

平成21年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
水戸市	64,800	67,400	21,200	22,600	110,400	113,300	57,600	60,000			20,900	21,600	72,400	75,000
	34 34	34 34	1 1	1 1	14 14	14 12	1 1	1 1			4 4	4 4	54 54	54 52
日立市	48,500	51,100	15,500	16,700	67,800	71,900	50,100	53,200	37,900	39,700	21,700	22,100	50,200	52,900
	29 29	29 29	1 1	1 1	7 7	7 7	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	40 40	40 40
土浦市	38,900	39,700	13,900	14,400	84,500	88,800	37,200	38,700	25,500	26,900	18,500	18,900	44,800	46,300
	24 24	24 24	1 1	1 1	7 7	7 7	1 1	1 1	1 1	1 1	3 3	3 3	37 37	37 37
古河市	45,500	47,200	14,500	14,800	74,500	78,100			21,800	22,000	13,700	13,900	45,300	47,100
	15 15	15 15	1 1	1 1	5 5	5 5			1 1	1 1	3 3	3 2	25 25	25 24
石岡市	26,200	27,100			46,200	48,400	28,800	29,800			10,100	10,300	25,500	26,500
	11 11	11 11			1 1	1 1	1 1	1 1			2 2	2 2	15 15	15 15
結城市	35,700	37,500			50,500	53,500					14,100	14,800	34,700	36,500
	5 5	5 5			1 1	1 1					1 1	1 1	7 7	7 7
龍ヶ崎市	39,200	41,200			41,600	43,500	26,100	28,500			16,800	18,000	35,600	37,500
	10 10	10 10			2 1	2 2	1 1	1 1			2 2	2 2	15 14	15 15
下妻市	23,700	25,000			43,700	46,000							26,600	28,000
	6 6	6 5			1 1	1 1							7 7	7 6
常総市	30,200	31,700	15,300	15,500	50,000	48,800					14,000	14,200	31,000	31,700
	6 6	6 6	1 0	1 1	2 1	2 2					1 1	1 1	10 8	10 10
常陸太田市	16,300	16,900			54,600	57,800					13,800	14,000	19,100	19,800
	11 11	11 11			1 1	1 1					1 1	1 1	13 13	13 13
高萩市	37,500	40,300			49,000	53,500	29,400	31,600					38,200	41,200
	3 3	3 3			1 1	1 1	1 1	1 1					5 5	5 5
北茨城市	30,300	31,900			50,200	52,900			13,600	14,700			31,100	32,900
	2 2	2 2			1 1	1 1			1 1	1 1			4 4	4 4
笠間市	31,300	32,600			52,400	55,600			19,700	20,600			35,000	36,700
	10 10	10 10			3 3	3 3			1 1	1 1			14 14	14 14
取手市	54,000	56,400	21,000	22,500	112,800	116,600					28,000	29,500	60,200	62,700
	14 14	14 14	1 1	1 1	3 3	3 3					1 1	1 1	19 19	19 19
牛久市	49,400	51,500			79,400	81,500					21,000	21,800	52,300	54,300
	8 8	8 8			2 2	2 2					1 1	1 1	11 11	11 11
つくば市	64,900	66,100	11,200	11,800	71,600	73,800			31,800	33,200	20,300	20,500	57,300	58,400
	29 29	29 29	1 1	1 1	5 5	5 5			1 1	1 1	6 6	6 6	42 42	42 42
ひたちなか市	43,900	46,800	12,400	13,200	68,400	74,900	33,400	36,700	22,800	23,700	22,400	22,500	45,100	48,300
	24 24	24 24	1 1	1 0	6 6	6 6	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2	2 2	35 35	35 34
鹿嶋市	26,200	27,000			39,500	41,000	20,500	21,000	19,000	19,600	15,600	16,100	26,000	26,800
	11 11	11 11			3 3	3 3	1 1	1 1	1 1	1 1	3 3	3 1	19 19	19 17
潮来市	21,800	22,700			28,700	30,400	24,300	25,600			12,800	13,400	21,600	22,700
	5 5	5 5			2 2	2 2	1 1	1 1			2 2	2 2	10 10	10 10
守谷市	88,600	92,400			113,500	116,000					44,600	46,100	89,200	92,500
	6 6	6 6			2 2	2 2					1 1	1 1	9 9	9 9
常陸大宮市	11,400	11,600			35,200	36,300			10,900	11,500			14,300	14,600
	13 13	13 12			2 2	2 2			1 1	1 1			16 16	16 15
那珂市	30,600	31,600			72,500	75,500					12,400	12,600	29,300	30,300
	6 6	6 5			1 1	1 1					3 3	3 3	10 10	10 9
筑西市	29,800	31,500	15,900	16,100	46,000	48,500	45,000	47,500	23,900	24,500	10,900	11,200	29,800	31,400
	11 11	11 11	1 1	1 1	5 5	5 5	1 1	1 1	1 1	1 1	4 4	4 4	23 23	23 23

平成21年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
坂東市	-3.1	-2.2	-1.1	-0.6	-4.6	-3.9			-1.6	-0.8	-2.6	-2.2	-2.9	-2.2
	28,200	29,100	17,800	18,000	51,400	53,800			24,400	24,800	12,000	12,400	28,200	29,100
	4 4	4 4	1 1	1 1	2 2	2 2			1 1	1 1	2 2	2 2	10 10	10 10
稲敷市	-7.7	-5.2			-5.6	-3.1					-8.4	-4.2	-7.6	-4.8
	13,200	14,300			23,500	24,900					9,300	10,200	13,500	14,500
	7 7	7 7			1 1	1 1					2 2	2 2	10 10	10 10
かずみがうら市	-2.6	-1.7					-3.6	-2.8			-0.9	0.0	-2.3	-1.4
	23,100	23,800					40,000	41,500			7,200	7,300	21,200	21,900
	5 5	5 5					1 1	1 1			2 2	2 2	8 8	8 8
桜川市	-3.3	-2.4			-4.7	-4.1					-1.7	0.0	-3.1	-2.1
	26,300	27,100			38,100	39,900					8,200	8,400	23,700	24,500
	7 7	7 7			2 2	2 2					3 3	3 3	12 12	12 12
神栖市	-3.3	-1.7			-4.3	-3.9	-5.1	-2.0	-1.2	-0.3	-2.2	-1.6	-3.1	-1.7
	23,700	24,500			29,800	31,100	30,600	32,100	20,500	20,700	13,100	13,400	22,900	23,700
	10 10	10 10			2 2	2 2	2 2	2 2	3 3	3 3	3 3	3 3	20 20	20 20
行方市	-8.3	-3.5			-6.9	-4.7	-6.6	-0.8					-7.9	-3.5
	10,500	11,500			19,300	20,700	11,300	12,100					12,300	13,400
	7 7	7 7			2 2	2 2	1 1	1 1					10 10	10 10
鉾田市	-6.1	-3.7			-5.2	-4.7	-7.2	-4.8					-6.1	-4.0
	16,500	17,700			31,000	32,700	21,900	23,600					19,000	20,300
	6 6	6 6			1 1	1 1	1 1	1 1					8 8	8 8
つくばみらい市	-5.7	-3.1			-3.3	0.0					-4.8	-1.5	-5.2	-2.4
	34,300	36,300			89,000	92,000					26,200	27,600	38,600	40,600
	6 6	6 6			1 1	1 1					2 2	2 2	9 9	9 9
小美玉市	-3.0	-2.4			-4.9	-4.1							-3.2	-2.5
	18,400	19,000			31,300	32,900							19,800	20,500
	8 8	8 8			1 1	1 1							9 9	9 9
市計	-4.1	-2.4	-4.3	-3.6	-4.6	-3.0	-5.5	-2.9	-3.3	-2.1	-2.7	-1.6	-4.0	-2.5
	39,700	41,300	15,900	16,600	68,700	71,600	32,500	34,300	22,300	23,100	16,100	16,500	41,000	42,700
	353 353	353 350	10 9	10 9	89 87	89 87	15 15	15 15	14 14	14 14	55 55	55 52	536 533	536 527
茨城町	-4.6	-4.1			-5.3	-5.0					-1.7	-1.7	-3.8	-3.4
	29,700	31,200			36,000	38,000					14,600	14,800	25,700	26,900
	3 3	3 3			1 1	1 1					2 2	2 2	6 6	6 6
大洗町	-7.9	-4.4			-9.3	-4.6	-8.0	-1.1			-0.8	-0.7	-6.8	-3.0
	40,500	44,000			52,800	58,200	34,600	37,600			13,200	13,300	36,300	39,400
	2 2	2 2			1 1	1 1	1 1	1 1			1 1	1 1	5 5	5 5
城里町	-2.0	-0.7			-6.4	-5.3							-2.6	-1.4
	12,000	12,300			36,500	39,000							15,500	16,100
	6 6	6 6			1 1	1 1							7 7	7 7
東海村	-2.8	-2.4			-4.9	-2.0					-0.7	-0.7	-2.8	-2.0
	53,100	54,500			65,600	69,000					13,300	13,400	48,600	50,100
	4 4	4 4			1 1	1 1					1 1	1 1	6 6	6 6
大子町	-0.8	-0.8			-5.8	-4.6							-2.0	-1.7
	12,900	13,000			39,100	41,500							19,400	20,100
	3 3	3 3			1 1	1 1							4 4	4 4
美浦村	-10.8	-10.0									-10.8	-11.9	-10.8	-10.6
	13,000	14,500									9,900	11,100	11,900	13,400
	2 2	2 2									1 1	1 1	3 3	3 3
阿見町	-6.1	-3.0			-1.8	-0.6			-0.4	-0.4	-10.9	-4.2	-5.4	-2.5
	31,700	33,800			70,300	71,600			23,200	23,300	12,300	13,800	33,100	34,700
	5 5	5 5			1 1	1 1			1 1	1 1	1 1	1 1	8 8	8 8
河内町	-10.2	-4.9											-10.2	-4.9
	15,900	17,700											15,900	17,700
	3 3	3 3											3 3	3 3
八千代町	-4.2	-3.5			-5.3	-5.1					-1.7	-1.7	-3.9	-3.4
	23,900	25,000			30,200	31,900					11,500	11,700	22,400	23,400
	2 2	2 2			1 1	1 1					1 1	1 1	4 4	4 4
五霞町	-5.6	-4.5									-0.8	-0.8	-4.0	-3.3
	27,900	29,600									12,100	12,200	22,600	23,800
	2 2	2 2									1 1	1 1	3 3	3 3
境町	-1.6	-1.4			-4.2	-3.8					0.0	0.0	-1.8	-1.7
	28,600	29,000			36,400	38,000					11,200	11,200	26,200	26,800
	2 2	2 2			1 1	1 1					1 1	1 1	4 4	4 4
利根町	-6.9	-5.1									-9.0	-5.5	-7.4	-5.2
	23,100	24,800									14,200	15,600	20,900	22,500
	3 3	3 3									1 1	1 1	4 4	4 4
町村計	-4.9	-3.3			-5.4	-3.9	-8.0	-1.1	-0.4	-0.4	-3.8	-2.9	-4.7	-3.2
	25,800	27,200			45,900	48,400	34,600	37,600	23,200	23,300	12,700	13,200	26,400	27,800
	37 37	37 37			8 8	8 8	1 1	1 1	1 1	1 1	10 10	10 10	57 57	57 57
県計	-4.1	-2.5	-4.3	-3.6	-4.7	-3.1	-5.6	-2.8	-3.1	-2.0	-2.8	-1.8	-4.1	-2.5
	38,400	40,000	15,900	16,600	66,800	69,700	32,600	34,500	22,400	23,100	15,500	16,000	39,600	41,300
	390 390	390 387	10 9	10 9	97 95	97 95	16 16	16 16	15 15	15 15	65 65	65 62	593 590	593 584

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数