

平成22年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年
水戸市	-4.5	-4.1	-6.6	-6.2	-3.6	-2.8	-4.3	-4.0			-2.7	-2.6	-4.2	-3.7
	61,700	64,800	19,800	21,100	106,500	110,400	55,100	57,600			20,200	20,900	69,400	72,400
	34 33	34 34	1 1	1 1	14 13	14 14	1 1	1 1			4 4	4 4	54 52	54 54
日立市	-5.6	-5.1	-7.7	-7.2	-6.3	-5.6	-6.2	-5.8	-	-4.5	-2.3	-1.8	-5.7	-5.2
	45,700	48,500	14,300	15,500	63,500	67,800	47,000	50,100	36,000	37,900	21,200	21,700	47,200	50,200
	29 28	29 29	1 1	1 1	7 7	7 7	1 1	1 1	1 0	1 1	1 1	1 1	40 38	40 40
土浦市	-3.0	-2.2	-5.0	-3.5	-5.2	-4.9	-3.8	-3.9	-5.1	-5.2	-3.2	-2.2	-3.6	-2.8
	37,700	38,900	13,200	13,900	80,000	84,500	35,800	37,200	24,200	25,500	17,900	18,500	43,000	44,800
	24 24	24 24	1 1	1 1	7 7	7 7	1 1	1 1	1 1	1 1	3 3	3 3	37 37	37 37
古河市	-3.1	-3.7	-2.8	-2.0	-5.3	-5.2			-0.5	-0.9	-1.3	-1.5	-3.2	-3.6
	44,100	45,500	14,100	14,500	70,700	74,500			21,700	21,800	13,500	13,700	43,700	45,300
	15 15	15 15	1 1	1 1	5 5	5 5			1 1	1 1	3 3	3 3	25 25	25 25
石岡市	-4.8	-3.2			-6.9	-4.5	-5.9	-3.4			-2.9	-2.4	-4.7	-3.2
	24,800	26,200			43,000	46,200	27,100	28,800			9,800	10,100	24,100	25,500
	11 11	11 11			1 1	1 1	1 1	1 1			2 2	2 2	15 15	15 15
結城市	-3.7	-4.8			-4.2	-5.6					-4.3	-4.7	-3.8	-4.9
	34,400	35,700			48,400	50,500					13,500	14,100	33,400	34,700
	5 5	5 5			1 1	1 1					1 1	1 1	7 7	7 7
龍ヶ崎市	-5.0	-5.9			-4.0	-5.7	-8.4	-8.4			-7.2	-6.8	-5.4	-6.2
	37,600	39,200			40,300	41,600	23,900	26,100			15,500	16,800	34,100	35,600
	10 10	10 10			2 2	2 1	1 1	1 1			2 2	2 2	15 15	15 14
下妻市	-4.5	-5.0			-4.6	-5.0							-4.5	-5.0
	22,600	23,700			41,700	43,700							25,300	26,600
	6 6	6 5			1 1	1 1							7 7	7 6
常総市	-4.1	-4.7	-2.6	-	-2.7	-1.9					-1.4	-1.4	-3.3	-3.9
	29,000	30,200	14,900	15,300	48,600	50,000					13,800	14,000	30,000	31,000
	6 5	6 6	1 1	1 0	2 2	2 1					1 1	1 1	10 9	10 8
常陸太田市	-2.0	-2.0			-5.7	-5.5					-1.4	-1.4	-2.3	-2.2
	15,800	16,300			51,500	54,600					13,600	13,800	18,400	19,100
	11 11	11 11			1 1	1 1					1 1	1 1	13 13	13 13
高萩市	-6.7	-6.8			-7.8	-8.4	-7.1	-7.0					-7.0	-7.2
	35,000	37,500			45,200	49,000	27,300	29,400					35,500	38,200
	3 3	3 3			1 1	1 1	1 1	1 1					5 5	5 5
北茨城市	-5.3	-5.2			-6.2	-5.1			-7.4	-7.5			-6.0	-5.7
	28,700	30,300			47,100	50,200			12,600	13,600			29,300	31,100
	2 2	2 2			1 1	1 1			1 1	1 1			4 4	4 4
笠間市	-5.8	-4.1			-6.4	-5.9			-4.6	-4.4			-5.9	-4.5
	28,800	31,300			49,200	52,400			18,800	19,700			32,500	35,000
	10 9	10 10			3 3	3 3			1 1	1 1			14 13	14 14
取手市	-4.1	-4.6	-4.8	-6.7	-2.9	-3.0					-5.4	-5.1	-4.0	-4.5
	51,800	54,000	20,000	21,000	109,400	112,800					26,500	28,000	57,900	60,200
	14 14	14 14	1 1	1 1	3 3	3 3					1 1	1 1	19 19	19 19
牛久市	-3.0	-4.3			-2.6	-2.6					-2.9	-3.7	-2.9	-3.9
	48,000	49,400			77,200	79,400					20,400	21,000	50,800	52,300
	8 8	8 8			2 2	2 2					1 1	1 1	11 11	11 11
つくば市	-2.4	-2.0	-7.1	-5.1	-7.0	-3.7			-6.3	-4.2	-3.4	-1.5	-3.2	-2.3
	63,500	64,900	10,400	11,200	69,900	71,600			29,800	31,800	19,700	20,300	56,000	57,300
	29 29	29 29	1 1	1 1	5 4	5 5			1 1	1 1	6 6	6 6	42 41	42 42
ひたちなか市	-6.2	-6.6	-7.3	-6.1	-8.0	-8.5	-9.0	-9.0	-4.4	-3.8	-2.6	-0.6	-6.3	-6.5
	41,300	43,900	11,500	12,400	63,000	68,400	30,400	33,400	21,800	22,800	21,800	22,400	42,200	45,100
	24 24	24 24	1 1	1 1	6 6	6 6	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2	2 2	35 35	35 35
鹿嶋市	-3.6	-2.9			-3.7	-3.6	-2.0	-2.4	-3.7	-3.1	-4.4	-3.0	-3.7	-3.0
	25,300	26,200			38,100	39,500	20,100	20,500	18,300	19,000	14,900	15,600	25,000	26,000
	11 11	11 11			3 2	3 3	1 1	1 1	1 1	1 1	3 3	3 3	19 18	19 19
潮来市	-10.3	-4.0			-6.2	-5.7	-7.0	-5.1			-10.6	-4.5	-9.1	-4.5
	19,600	21,800			27,000	28,700	22,600	24,300			11,500	12,800	19,700	21,600
	5 4	5 5			2 2	2 2	1 1	1 1			2 2	2 2	10 9	10 10
守谷市	-3.3	-4.0			-4.0	-2.2					-2.9	-3.3	-3.4	-3.5
	85,700	88,600			109,000	113,500					43,300	44,600	86,100	89,200
	6 6	6 6			2 2	2 2					1 1	1 1	9 9	9 9
常陸大宮市	-1.4	-1.2			-3.3	-3.1			-5.5	-5.2			-1.9	-1.7
	11,200	11,400			34,100	35,200			10,300	10,900			14,000	14,300
	13 13	13 13			2 2	2 2			1 1	1 1			16 16	16 16
那珂市	-3.5	-2.8			-4.0	-4.0					-0.7	-0.9	-2.7	-2.4
	29,400	30,600			69,600	72,500					12,300	12,400	28,300	29,300
	6 6	6 6			1 1	1 1					3 3	3 3	10 10	10 10
筑西市	-4.5	-5.2	-3.1	-1.2	-5.4	-5.2	-5.1	-5.3	-2.5	-2.4	-2.1	-2.3	-4.1	-4.4
	28,500	29,800	15,400	15,900	43,500	46,000	42,700	45,000	23,300	23,900	10,600	10,900	28,400	29,800
	11 11	11 11	1 1	1 1	5 5	5 5	1 1	1 1	1 1	1 1	4 4	4 4	23 23	23 23

平成22年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年
坂東市	-2.9 27,300 4 4	-3.1 28,200 4 4	-2.8 17,300 1 1	-1.1 17,800 1 1	-4.6 49,100 2 2	-4.6 51,400 2 2			-1.6 24,000 1 1	-1.6 24,400 1 1	-1.6 11,800 2 2	-2.6 12,000 2 2	-2.8 27,200 10 10	-2.9 28,200 10 10
稲敷市	-9.0 11,900 7 7	-7.7 13,200 7 7			-7.2 21,800 1 1	-5.6 23,500 1 1					-9.7 8,400 2 2	-8.4 9,300 2 2	-9.0 12,200 10 10	-7.6 13,500 10 10
かすみがうら市	-3.6 22,100 5 5	-2.6 23,100 5 5					-3.5 38,600 1 1	-3.6 40,000 1 1			-0.8 7,200 2 2	-0.9 7,200 2 2	-2.9 20,500 8 8	-2.3 21,200 8 8
桜川市	-3.1 25,500 7 7	-3.3 26,300 7 7			-3.8 36,700 2 2	-4.7 38,100 2 2					-1.1 8,100 3 3	-1.7 8,200 3 3	-2.7 23,000 12 12	-3.1 23,700 12 12
神栖市	-4.7 22,600 10 9	-3.3 23,700 10 10			-4.4 28,500 2 2	-4.3 29,800 2 2	-4.2 29,300 2 2	-5.1 30,600 2 2	-2.3 20,000 3 3	-1.2 20,500 3 3	-3.9 12,600 3 3	-2.2 13,100 3 3	-4.1 22,000 20 19	-3.1 22,900 20 20
行方市	-10.1 9,500 7 7	-8.3 10,500 7 7			-9.9 17,400 2 2	-6.9 19,300 2 2	-8.8 10,300 1 1	-6.6 11,300 1 1					-9.9 11,100 10 10	-7.9 12,300 10 10
鉾田市	-8.7 15,100 6 6	-6.1 16,500 6 6			-4.2 29,700 1 1	-5.2 31,000 1 1	-8.7 20,000 1 1	-7.2 21,900 1 1					-8.1 17,500 8 8	-6.1 19,000 8 8
つくばみらい市	-4.7 32,700 6 6	-5.7 34,300 6 6			-3.0 86,300 1 1	-3.3 89,000 1 1					-4.5 25,000 2 2	-4.8 26,200 2 2	-4.5 36,900 9 9	-5.2 38,600 9 9
小美玉市	-4.3 17,600 8 8	-3.0 18,400 8 8			-4.8 29,800 1 1	-4.9 31,300 1 1							-4.3 18,900 9 9	-3.2 19,800 9 9
市計	-4.4 38,000 353 347	-4.1 39,700 353 353	-5.0 15,100 10 10	-4.3 15,900 10 9	-5.1 65,600 89 86	-4.6 68,700 89 87	-5.9 30,600 15 15	-5.5 32,500 15 15	-3.7 21,500 14 13	-3.3 22,300 14 14	-3.3 15,500 55 55	-2.7 16,100 55 55	-4.4 39,200 536 526	-4.0 41,000 536 533
茨城町	-4.2 28,400 3 2	-4.6 29,700 3 3			-5.6 34,000 1 1	-5.3 36,000 1 1					-1.4 14,400 2 2	-1.7 14,600 2 2	-3.4 24,700 6 5	-3.8 25,700 6 6
大洗町	-6.5 37,900 2 2	-7.9 40,500 2 2			-7.6 48,800 1 1	-9.3 52,800 1 1	-7.5 32,000 1 1	-8.0 34,600 1 1			-0.8 13,100 1 1	-0.8 13,200 1 1	-5.8 33,900 5 5	-6.8 36,300 5 5
城里町	-3.0 11,400 6 6	-2.0 12,000 6 6			-	-6.4 31,000 1 0							-3.0 14,200 7 6	-2.6 15,500 7 7
東海村	-3.1 51,600 4 4	-2.8 53,100 4 4			-4.9 62,400 1 1	-4.9 65,600 1 1					-0.8 13,200 1 1	-0.7 13,300 1 1	-3.0 47,000 6 6	-2.8 48,600 6 6
大子町	-0.8 12,800 3 3	-0.8 12,900 3 3			-5.9 36,800 1 1	-5.8 39,100 1 1							-2.1 18,800 4 4	-2.0 19,400 4 4
美浦村	-7.3 12,000 2 2	-10.8 13,000 2 2									-7.1 9,200 1 1	-10.8 9,900 1 1	-7.2 11,100 3 3	-10.8 11,900 3 3
阿見町	-5.5 30,000 5 5	-6.1 31,700 5 5			-2.0 68,900 1 1	-1.8 70,300 1 1			-0.4 23,100 1 1	-0.4 23,200 1 1	-8.9 11,200 1 1	-10.9 12,300 1 1	-4.9 31,700 8 8	-5.4 33,100 8 8
河内町	-9.9 14,300 3 3	-10.2 15,900 3 3											-9.9 14,300 3 3	-10.2 15,900 3 3
八千代町	-4.0 23,000 2 2	-4.2 23,900 2 2			-5.0 28,700 1 1	-5.3 30,200 1 1					-1.7 11,300 1 1	-1.7 11,500 1 1	-3.7 21,500 4 4	-3.9 22,400 4 4
五霞町	-5.8 26,500 2 1	-5.6 27,900 2 2									-0.8 12,000 1 1	-0.8 12,100 1 1	-3.3 21,700 3 2	-4.0 22,600 3 3
境町	-1.6 28,100 2 2	-1.6 28,600 2 2			-3.8 35,000 1 1	-4.2 36,400 1 1					-0.9 11,100 1 1	0.0 11,200 1 1	-2.0 25,600 4 4	-1.8 26,200 4 4
利根町	-7.8 21,300 3 3	-6.9 23,100 3 3									-9.2 12,900 1 1	-9.0 14,200 1 1	-8.2 19,200 4 4	-7.4 20,900 4 4
町村計	-4.7 24,600 37 35	-4.9 25,800 37 37			-5.0 43,200 8 7	-5.4 45,900 8 8	-7.5 32,000 1 1	-8.0 34,600 1 1	-0.4 23,100 1 1	-0.4 23,200 1 1	-3.3 12,300 10 10	-3.8 12,700 10 10	-4.5 25,100 57 54	-4.7 26,400 57 57
県計	-4.4 36,700 390 382	-4.1 38,400 390 390	-5.0 15,100 10 10	-4.3 15,900 10 9	-5.1 63,700 97 93	-4.7 66,800 97 95	-6.0 30,700 16 16	-5.6 32,600 16 16	-3.5 21,600 15 14	-3.1 22,400 15 15	-3.3 15,000 65 65	-2.8 15,500 65 65	-4.5 37,900 593 580	-4.1 39,600 593 590

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数