

平成23年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
水戸 -9 -16	水戸市 見和1丁目345番43	57,800 59,400	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 (40, 80)
水戸 -19 -4	水戸市 東赤塚2183番5	45,500 47,400	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 -24 -32	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	51,400 53,700	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 -27 -18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	116,000 117,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 -34 -37	水戸市 内原町字前原1574番3	39,000 40,000	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	内原 980m	1住居 (60, 200) 高度
水戸 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	152,000 159,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5- 5 5- 6	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	110,000 111,000	563	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 (80, 400) 防火 高度
水戸 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	74,600 78,200	212	1.5:1	店舗兼事 務所 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 18m	水道 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
日立 -3 -22	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	37,900 40,500	299	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 (40, 80)
日立 -5 -14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	53,000 57,000	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗 が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 -16 -3	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	49,000 52,400	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 (60, 200)
日立 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	78,200 83,800	156	1:2.5	店舗兼事 務所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 -6 -5	土浦市 中神立町6番4	37,300 38,400	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 市道 背面道 6m	水道 ガス 下水	神立 1.7km	1中専 (60, 200)
土浦 -8 -2	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	34,000 34,900	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 (50, 100)
土浦 -20 -9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	46,400 47,100	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
土浦 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	67,000 69,500	212	1:3	診療所兼 住宅 S4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
古河 -1 -13	古河市 中田字藤塚2321番外	29,800 30,000	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 (60, 200)

平成23年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
古河 -4 -8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	70,800 72,500	230	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	古河 800m	1住居 (60, 200)
古河 -11 -18	古河市 上辺見字1丁目2657番2	46,000 47,000	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
古河 5- 2 5- 6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	50,000 52,000	1,909	台形 1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 南東 側道 12m	水道 下水	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
古河 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	76,600 79,000	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 -2 -11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	24,900 26,100	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 -4 -5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	29,300 30,700	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 (60, 200)
石岡 5- 1 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	39,600 41,500	595	1:5	店舗 W2	各種の店舗が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東 国道 16m	水道 下水	石岡 650m	商業 (80, 400) 準防
龍ヶ崎 -1 -6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	64,900 65,000	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -5 -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	24,000 24,800	276	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 (60, 200)
下妻 -6 -1	下妻市 下妻字栗山乙283番6	26,500 27,600	250	1:3	住宅 W2	駅前商店街に近い空地 等が見られる既成住宅地 域	西 市道 4.5m	水道 下水	下妻 530m	(都) 1住居 (60, 200)
常総 -2 -3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	37,000 38,100	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 5- 1 5- 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	49,300 50,400	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常陸太田 -2 -2	常陸太田市 木崎二町3843番2	35,600 37,500	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
高萩 -1 -3	高萩市 有明町2丁目35番2	32,500 35,100	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
笠間 -1 -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	30,400 31,100	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
笠間 5- 1 5- 1	笠間市 赤坂9番5	43,500 44,700	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新 興の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
取手 -1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	54,500 57,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度

平成23年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
取手 -2 -12	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	55,200 57,300	424	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス	西取手 500m	2住居 (60, 200)
取手 5- 1 5- 2	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	92,000 96,500	219	1:1.5	店舗兼住 宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンション 等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 (80, 400)
牛久 -4 -9	牛久市 田宮町字落合230番7	52,500 53,300	312	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 国道裏の既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 600m	2中専 (60, 200)
つくば -8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	103,000 104,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば -12 -4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	26,700 27,100	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば 5- 5 5- 4	つくば市 東新井24番3外	162,000 165,000	1,114	1:1	店舗兼事 務所 S3	小売店舗のほか に事務所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200)
ひたちなか -7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	52,000 54,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか -13 -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (佐和駅中央94街区14)	39,800 41,800	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	佐和 950m	2中専 (60, 200)
ひたちなか 5- 2 5- 2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	68,800 72,000	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
鹿嶋 -4 -1	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	27,100 28,500	216	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅のほか に空地が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1km	1住居 (60, 200)
鹿嶋 5- 1 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	27,200 28,700	616	1:3.5	信用金庫 RC2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
潮来 -4 -4	潮来市 大塚野2丁目12番22	18,500 19,600	584	1:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	潮来 2.1km	2低専 (50, 100)
守谷 -1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	102,000 104,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
守谷 -4 -1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	87,800 88,000	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか に空地も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.3km	1低専 (40, 80)
那珂 -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	34,600 36,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
筑西 -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	35,000 35,800	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 5- 2 5- 1	筑西市 字田谷川乙954番	56,900 60,200	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防

平成23年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
坂東 -1 -3	坂東市 辺田字御林1517番69	30,400 31,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	守谷 16.7km	2住居 (60, 200)
稲敷 -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	13,800 14,700	325	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)
桜川 -4 -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地128番6	20,100 21,000	322	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	北 市道 7.5m 背面道	水道 下水	岩瀬 11km	2住居 (60, 200)
神栖 -4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	24,600 25,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 10m 南西 側道	水道 下水	小見川 8km	1中専 (60, 200)
行方 -1 -1	行方市 麻生字大坂1161番6	12,000 12,500	334	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 市道 7.2m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 (40, 80)
鉾田 -4 -3	鉾田市 新鉾田2丁目5番9	20,100 21,500	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道	新鉾田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
つくばみらい -1 -2	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番9	29,400 30,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	守谷 6km	1低専 (40, 80)
大洗 -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	34,600 36,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
東海 -3 -5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番3外 「舟石川駅東3-9-36」	62,200 64,000	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残 る区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 530m	2住居 (60, 200)
阿見 -5 -6	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	25,400 26,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 (50, 100)
阿見 5- 1 5- 2	稲敷郡阿見町 中郷2丁目23番5外	67,500 68,200	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 国道 35m 背面道	水道 ガス 下水	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
境 -1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	27,000 27,600	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動 物公園 13.7km	1住居 (60, 200)