

平成23年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 | 23年 | 22年 | 対前年 変動率 | 昨年順位 ()内は注参照 |
|----|------------|------------------------|---------|---------|------------|------------------------|
| 1 | つくば -11 | 竹園2丁目16番4 | 148,000 | 151,000 | -2.0 | 1位 |
| 2 | つくば -5 | 東新井33番18 | 133,000 | 135,000 | -1.5 | 2位 |
| 3 | つくば -3 | 吾妻3丁目8番7 | 123,000 | 125,000 | -1.6 | 3位 |
| 4 | 水戸 -27 | 備前町842番2外 「備前町5-5」 | 116,000 | 120,000 | -3.3 | 4位 (水戸-18:117,000円) |
| 5 | つくば -7 | 二の宮1丁目12番23 | 112,000 | 114,000 | -1.8 | 5位 |
| 6 | つくば -15 | 二の宮2丁目6番9 | 110,000 | 112,000 | -1.8 | 6位 |
| 7 | つくば -16 | 松代4丁目6番23 | 107,000 | 110,000 | -2.7 | 7位 |
| 8 | つくば -8 | 春日2丁目15番5 | 103,000 | 105,000 | -1.9 | 8位 (つくば-3:104,000円) |
| 9 | 守谷 -1 | けやき台5丁目13番7 | 102,000 | 105,000 | -2.9 | 8位 (守谷-8:104,000円) |
| 10 | つくば -25 | 梅園2丁目18番19 | 93,500 | 95,300 | -1.9 | 10位 |

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成23年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 | 23年 | 22年 | 対前年 変動率 | 昨年順位及びビル名又は店舗名 ()内は注1参照 |
|----|------------|--------------------------|---------|---------|------------|--|
| 1 | つくば 5-2 | 吾妻1丁目14番2外 | 208,000 | 215,000 | -3.3 | 1位 常陽銀行研究学園都市支店 |
| 2 | 水戸 5-8 | 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」 | 183,000 | 195,000 | -6.2 | 2位 五葉ビル |
| 3 | つくば 5-5 | 東新井24番3外 | 162,000 | - | - | ドコモショップつくば (つくば5-4:165,000円) |
| 4 | 水戸 5-3 | 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」 | 152,000 | 163,000 | -6.7 | 3位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4:159,000円) |
| 5 | 水戸 5-9 | 桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」 | 150,000 | 158,000 | -5.1 | 5位 ㈱NTTソルコ首都圏東支店茨城営業所 |
| 6 | 土浦 5-3 | 大和町3033番2 「大和町4-4」 | 149,000 | 161,000 | -7.5 | 4位 天ぷら八起 |
| 7 | 取手 5-2 | 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」 | 141,000 | 149,000 | -5.4 | 6位 取手海老原ビル |
| 8 | 古河 5-1 | 東1丁目18番3 「東1-1-5」 | 130,000 | 138,000 | -5.8 | 7位 喜楽飯店 |
| 9 | 水戸 5-12 | 元吉田町字荒谷1194番26 | 115,000 | 123,000 | -6.5 | 8位 パナホーム(㈱茨城支社) |
| 10 | 守谷 5-2 | 松ヶ丘7丁目1番5 | 112,000 | 116,000 | -3.4 | 9位 フィールド30 |

(注1) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成23年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示。

(注2) 3位の「つくば5-5」は、「つくば市大曾根字宿西2999番1」から今回調査地点を変更した。