

平成24年 地域別・用途別の平均価格・平均変動率

(単位：円/m², %)

地域名	調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	H24	26,300	-3.6	12,100	-6.2	46,900	-4.2	31,800	-5.5	16,900	-5.6	16,200	-1.5
	H23	27,600	-7.2	12,900	-9.8	49,000	-8.1	33,500	-10.0	18,000	-8.9	16,500	-5.1
県央	H24	38,400	-5.1	13,600	-7.2	69,000	-7.0	33,600	-8.5	18,300	-5.5	15,600	-2.6
	H23	40,400	-5.3	14,600	-7.0	74,100	-6.4	36,600	-7.3	19,400	-4.7	16,100	-2.5
鹿行	H24	17,100	-5.7	-	-	26,300	-5.7	19,300	-5.5	16,700	-6.1	11,800	-4.7
	H23	18,000	-8.3	-	-	26,700	-8.2	20,300	-7.8	17,700	-6.2	12,300	-6.5
県南	H24	39,900	-4.0	12,700	-6.5	74,300	-4.6	28,500	-4.3	22,400	-5.5	15,600	-4.5
	H23	41,200	-4.4	13,600	-6.9	77,700	-5.4	29,700	-5.5	23,700	-4.1	16,300	-4.9
県西	H24	29,400	-3.3	14,400	-2.9	45,200	-4.3	37,900	-4.8	20,700	-2.1	10,800	-2.2
	H23	30,300	-4.4	14,900	-3.7	47,100	-6.2	39,800	-6.8	22,500	-2.1	11,000	-2.3
県計	H24	33,500	-4.3	13,500	-5.2	58,100	-5.3	27,000	-5.7	19,300	-5.2	13,900	-3.5
	H23	34,900	-5.4	14,200	-5.9	61,200	-6.5	28,600	-7.4	20,500	-5.3	14,400	-3.9

平成24年 林地の地域特性別の平均価格・平均変動率

(単位：円/10アール, %)

地域特性	24年			23年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	856,000	-1.6	2	870,000	-1.3
農村林地	5	194,200	-4.6	5	201,000	-7.4
林地平均	7	383,300	-3.8	7	392,100	-5.4

(※)平成23年における農村林地の平均変動率は、継続基準地の4地点で計算