

平成24年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	24年	23年	対前年 変動率	昨年順位
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	147,000	148,000	-0.7	1位
2	つくば -5	東新井33番18	131,000	133,000	-1.5	2位
3	つくば -3	吾妻3丁目8番7	123,000	123,000	0.0	3位
4	水戸 -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	113,000	116,000	-2.6	4位 (水戸-18:115,000円)
5	つくば -7	二の宮1丁目12番23	112,000	112,000	0.0	5位
6	つくば -15	二の宮2丁目6番9	108,000	110,000	-1.8	6位
7	つくば -16	松代4丁目6番23	103,000	107,000	-3.7	7位
8	つくば -8	春日2丁目15番5	102,000	103,000	-1.0	8位 (つくば-3:102,000円)
9	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	101,000	102,000	-1.0	9位 (守谷-8:101,000円)
10	つくば -25	梅園2丁目18番19	91,500	93,500	-2.1	10位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成24年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	24年	23年	対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
1	つくば 5-2	吾妻1丁目14番2外	203,000	208,000	-2.4	1位 常陽銀行研究学園都市支店
2	水戸 5-8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	169,000	183,000	-7.7	2位 五葉ビル
3	つくば 5-5	東新井24番3外	158,000	162,000	-2.5	3位 ドコモショップつくば (つくば5-4:159,000円)
4	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	143,000	152,000	-5.9	4位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4:146,000円)
5	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	139,000	149,000	-6.7	6位 天ぷら八起
6	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	138,000	150,000	-8.0	5位 ㈱NTTソルコ首都圏東支店茨城営業所
7	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	133,000	141,000	-5.7	7位 取手海老原ビル
8	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-5」	126,000	130,000	-3.1	8位 喜楽飯店
9	守谷 5-2	松ヶ丘7丁目1番5	108,000	112,000	-3.6	10位 フィールド30
10	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	107,000	115,000	-7.0	9位 パナホーム(株)茨城支社

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成24年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。