

平成25年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接 面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
水戸 - 19 - 4	水戸市 東赤塚2183番5	41,300 41,700	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な既成住 宅地域	北西 市道 28m 背面道	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	111,000 112,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い 閑静な既成住宅地 域	南 国道 29m 背面道	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 ( 60, 200) 高度
水戸 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	133,000 135,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 市道 8m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 ( 60, 200)
水戸 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	63,700 66,000	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀 行等が混在する近 隣商業地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 ( 60, 200)
日立 - 5 - 14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	50,700 51,100	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、店舗が混在す る住宅地域	北東 市道 8.1m	水道 ガス 下水	日立 750m	2住居 ( 60, 200)
日立 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	73,600 74,700	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	日立 2.9km	1中専 ( 60, 200)
土浦 - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	45,700 45,700	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所 等が混在する既成 住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 ( 60, 200)
土浦 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,600 60,800	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビル の建ち並ぶ商業地 域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 11 - 18	古河市 上辺見字1丁目2657番2	45,300 45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる 区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 ( 60, 200)
古河 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,400 75,600	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 ( 50, 100)
石岡 - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	22,900 23,200	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が混在す る住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	1住居 ( 60, 200)
石岡 5- 1 5- 3	石岡市 東石岡5丁目2926番1	45,700 46,800	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等 が存する路線商業 地域	北西 国道 南西 側道 14.4m	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,400 63,700	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 ( 60, 150)
常総 - 2 - 3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	35,400 35,600	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 ( 60, 200)
常総 5- 1 5- 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	46,500 47,100	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が 多い国道沿いの路 線商業地域	北 市道 8m	水道 下水	十王 2.4km	1住居 ( 60, 200)
常陸太田 - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	32,000 32,200	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 3m	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 ( 60, 200)
高萩 - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2外	28,400 29,200	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 ( 50, 100)

平成25年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
笠間 5-1 5-1	笠間市 赤坂9番5	38,500 39,500	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興の路線商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
取手 -1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,800 51,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
取手 -4 -12	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	79,500 80,500	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
つくば -8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	105,000 102,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
つくば -12 -4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	25,000 25,200	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
つくば 5-5 5-4	つくば市 東新井24番3外	157,000 156,000	1114	1:1	店舗兼事務所 S3	小売店舗のほかにも事務所等が見られる商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
ひたちなか -7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	48,300 49,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)
ひたちなか 5-2 5-2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	62,000 63,000	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
鹿嶋 5-1 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	26,000 26,300	616	1:3.5	店舗 RC2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 (60, 200)
守谷 -1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	102,000 101,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
那珂 -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	30,400 30,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 (60, 150)
筑西 -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	33,000 33,300	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (60, 200)
筑西 5-2 5-1	筑西市 字田谷川乙954番	50,300 51,200	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 (60, 200)
稲敷 -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	12,500 12,700	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 (40, 80)
神栖 -4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	22,700 23,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	大甕 250m	商業 (80, 400) 準防
大洗 -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	30,500 31,000	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
境 -1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900 26,000	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 (80, 400) 防火