

平成25年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	昨年順位
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	152,000	147,000	3.4	1位〔11年連続〕
2	守谷 -4	中央2丁目13番16	150,000	-	-	〔今回選定替〕
3	つくば -5	東新井33番18	135,000	131,000	3.1	2位
4	つくば -3	吾妻3丁目8番7	127,000	123,000	3.3	3位
5	つくば -7	二の宮1丁目12番23	114,000	112,000	1.8	5位
6	水戸 -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	111,000	113,000	-1.8	4位 (水戸-18：112,000円)
7	つくば -15	二の宮2丁目6番9	110,000	108,000	1.9	6位
8	つくば -8	春日2丁目15番5	105,000	102,000	2.9	8位 (つくば-3：102,000円)
9	つくば -37	花園17番6	104,000	-	-	〔今回新規〕
10	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	102,000	101,000	1.0	9位 (守谷-8：101,000円)

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成25年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ。)

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
1	水戸 5-9	宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	220,000	-	-	〔今回選定替〕 ホテルテラスザガーデン水戸
2	水戸 5-8	宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	210,000	-	-	〔今回選定替〕 清晃堂ビル
3	つくば 5-2	吾妻1丁目14番2外	205,000	203,000	1.0	1位〔過去3年連続〕 常陽銀行研究学園都市支店
4	守谷 5-3	中央1丁目23番9	173,000	-	-	〔今回選定替〕 千葉銀行守谷支店
5	つくば 5-5	東新井24番3外	157,000	158,000	-0.6	3位 ドコモショップつくば (つくば5-4：156,000円)
6	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-2」	133,000	143,000	-7.0	4位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4：135,000円)
6	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	133,000	139,000	-4.3	5位 天ぷら八起
8	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	127,000	133,000	-4.5	7位 取手海老原ビル
9	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-5」	123,000	126,000	-2.4	8位 喜楽飯店
10	つくば 5-6	春日2丁目24番3	121,000	-	-	〔今回選定替〕 三共ビル