

平成25年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

25年	
-3.9	上段：平均変動率(%)
49,600	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
37 36	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途			
	25年		24年		市街化区域等		市街化調整区域		25年		24年		25年		24年	
	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下
水戸市	-3.9	-5.3	-3.9	-5.3	-4.0	-4.6	-3.4	-5.9	-5.6	-6.9			-4.3	-5.7		
	49,600	51,700	54,200	55,700	20,500	18,300	16,900	17,500	99,000	93,400			61,600	61,900		
	37 36	38 38	32 32	34 34	5 4	4 4	1 1	1 1	13 9	14 14			51 46	54 54		
日立市	-3.3	-4.5	-3.2	-4.5	-5.1	-	-4.1	-6.2	-2.6	-3.6	-4.3	-6.0	-3.2	-4.4		
	38,400	38,900	39,200	39,500	18,600	19,600	11,600	12,100	60,500	56,300	34,600	31,200	41,100	41,100		
	27 26	30 29	26 25	29 29	1 1	1 0	1 1	1 1	6 5	7 7	2 2	1 1	36 34	40 39		
土浦市	-2.6	-3.7	-2.5	-3.8	-3.2	-3.2	-6.2	-7.4	-3.4	-5.1	-4.1	-4.8	-3.0	-4.1		
	32,500	33,000	34,800	35,000	16,100	16,700	10,600	11,300	63,500	70,600	21,000	21,900	38,800	39,200		
	24 24	27 27	21 21	24 24	3 3	3 3	1 1	1 1	8 8	7 7	1 1	1 1	34 34	37 37		
古河市	-1.5	-2.0	-1.7	-2.1	-0.8	-1.3	-1.5	-1.5	-1.8	-2.6	-0.5	-0.5	-1.5	-2.0		
	37,100	36,900	42,300	41,700	13,000	13,100	13,200	13,400	67,500	64,600	21,400	21,400	39,800	40,900		
	17 16	18 18	14 13	15 15	3 3	3 3	1 1	1 1	4 4	5 5	2 1	1 1	24 22	25 25		
石岡市	-3.3	-4.3	-3.4	-4.5	-3.0	-3.1				-5.6			-3.3	-4.4		
	21,400	20,000	24,500	21,900	8,800	9,100			45,700	37,400			23,600	21,400		
	10 9	13 13	8 7	11 11	2 2	2 2			1 0	1 1			11 9	15 15		
結城市	-2.4	-2.8	-1.8	-2.4	-4.9	-4.7			-2.1	-3.1			-2.3	-2.9		
	28,300	28,900	31,600	32,200	11,600	12,200			43,000	43,900			30,400	31,000		
	6 6	6 6	5 5	5 5	1 1	1 1			1 1	1 1			7 7	7 7		
龍ヶ崎市	-2.5	-5.0	-1.7	-4.3	-6.2	-8.2			-2.1	-5.0			-2.5	-5.0		
	31,400	31,200	35,700	34,900	12,200	13,000			42,600	36,700			33,100	31,300		
	11 11	12 12	9 9	10 10	2 2	2 2			2 1	2 2			13 12	15 15		
下妻市	-4.3	-5.9	-4.3	-5.9					-4.0	-3.4			-4.2	-5.5		
	18,000	19,800	18,000	19,800					43,200	45,000			22,200	23,400		
	5 5	6 6	5 5	6 6					1 1	1 1			6 6	7 7		
常総市	-2.4	-2.9	-2.4	-2.9	-2.3	-3.0	-5.0	-3.5	-2.8	-2.3			-2.7	-2.8		
	24,400	25,000	26,300	27,000	12,800	13,100	13,200	13,900	44,200	45,500			27,200	28,000		
	7 7	7 7	6 6	6 6	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2	2 2			10 10	10 10		
常陸太田市	-2.4	-2.5	-2.5	-2.6	-1.6	-1.5			-3.6	-5.1			-2.5	-2.7		
	16,800	13,800	17,300	13,900	12,600	12,800			43,000	44,600			19,400	16,200		
	9 9	12 12	8 8	11 11	1 1	1 1			1 1	1 1			10 10	13 13		
高萩市	-5.1	-6.5	-5.1	-6.5						-6.9			-5.1	-6.7		
	27,600	29,100	27,600	29,100					33,000	37,500			28,900	29,500		
	3 3	3 3	3 3	3 3					1 0	1 1			4 3	5 5		
北茨城市	-4.6	-6.1	-4.6	-6.1						-6.6	-4.7	-5.3	-4.6	-6.0		
	22,700	23,800	22,700	23,800					39,500	39,600	10,200	10,700	23,800	24,500		
	2 2	2 2	2 2	2 2					1 0	1 1	1 1	1 1	4 3	4 4		
笠間市	-4.3	-4.7	-4.3	-4.7					-5.3	-6.4	-6.0	-6.1	-4.6	-5.2		
	24,400	25,900	24,400	25,900					46,100	43,300	15,800	16,800	27,300	29,000		
	9 9	10 10	9 9	10 10					2 2	3 3	1 1	1 1	12 12	14 14		
取手市	-2.9	-4.8	-2.7	-4.7	-5.1	-5.2	-5.7	-6.9	-3.1	-5.5			-3.1	-5.0		
	45,000	45,600	47,000	47,200	22,500	23,700	16,600	17,600	88,300	97,300			51,300	52,300		
	12 12	15 15	11 11	14 14	1 1	1 1	1 1	1 1	3 2	3 3			16 15	19 19		
牛久市	-2.3	-3.4	-2.2	-3.3	-3.2	-4.1			-2.5	-4.0			-2.3	-3.5		
	44,300	42,100	48,000	45,100	18,200	18,800			87,200	71,700			52,800	47,500		
	8 7	9 9	7 6	8 8	1 1	1 1			2 1	2 2			10 8	11 11		
つくば市	-1.5	-2.8	-1.4	-2.8	-2.2	-2.7	-3.8	-5.2	-2.2	-4.8	-4.3	-5.8	-1.8	-3.2		
	54,200	53,500	62,100	60,700	20,100	18,600	8,800	9,100	109,900	89,500	22,000	23,000	59,000	55,200		
	37 35	35 35	30 29	29 29	7 6	6 6	1 1	1 1	6 4	5 5	2 2	2 2	46 42	43 43		
ひたちなか市	-3.4	-5.1	-3.5	-5.3	-2.8	-2.1	-5.2	-8.5	-7.8	-7.3	-4.5	-4.8	-4.1	-5.7		
	35,500	35,800	37,000	37,000	19,800	20,400	9,200	9,700	60,300	53,900	18,900	19,800	38,300	37,300		
	22 20	26 26	20 18	24 24	2 2	2 2	1 1	1 1	5 3	6 6	1 1	1 1	29 25	35 35		
鹿嶋市	-3.2	-3.5	-2.6	-3.3	-5.1	-4.0			-2.1	-3.7	-3.1	-8.0	-3.1	-3.7		
	19,800	20,800	21,900	22,800	12,800	13,500			36,800	33,700	16,100	15,000	21,400	22,400		
	13 13	14 14	10 10	11 11	3 3	3 3			2 2	3 3	2 2	1 1	17 17	19 19		
潮来市	-3.1	-5.8	-4.0	-5.9	-1.4	-5.8			-3.9	-6.1			-3.2	-5.8		
	14,100	15,000	16,300	17,100	9,500	9,700			27,200	23,400			15,900	17,100		
	6 6	7 6	4 4	5 4	2 2	2 2			1 1	2 2			7 7	10 9		
守谷市	-0.5	-1.6	0.0	-1.4	-2.5	-3.1			-1.8	-3.1			-0.8	-2.0		
	85,500	76,700	93,100	82,700	39,700	40,700			124,200	101,500			97,100	82,200		
	7 6	7 7	6 5	6 6	1 1	1 1			3 2	2 2			10 8	9 9		
常陸大宮市	-1.7	-1.5	-1.7	-1.5					-4.1	-3.2	-3.4	-5.6	-2.1	-2.0		
	10,700	10,400	10,700	10,400					47,000	30,800	8,600	8,900	13,800	12,900		
	9 9	13 13	9 9	13 13					1 1	2 2	1 1	1 1	11 11	16 16		
那珂市	-4.3	-3.1	-4.2	-3.6	-4.6	-2.0			-7.6	-7.3			-4.7	-3.5		
	21,900	22,100	28,200	27,200	11,300	11,900			56,100	60,700			25,700	26,000		
	8 8	9 9	5 5	6 6	3 3	3 3			1 1	1 1			9 9	10 10		
筑西市	-2.8	-3.5	-3.1	-4.1	-1.9	-1.9	-4.9	-4.1	-4.0	-6.7	-3.2	-3.6	-3.0	-4.3		
	22,500	21,800	26,700	26,000	9,900	10,100	13,500	14,200	52,800	37,800	21,000	21,700	26,300	25,600		
	16 15	15 15	12 11	11 11	4 4	4 4	1 1	1 1	3 2	5 5	1 1	1 1	21 19	23 23		

平成25年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

25年	-3.9	上段：平均変動率（%）
49,600	37	中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）
36	36	下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途		
	市街化区域等		市街化調整区域												
	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	
坂東市	-1.4 21,000 6 5	-2.7 20,600 6 6	-1.8 26,100 4 3	-2.7 25,400 4 4	-0.9 11,000 2 2	-2.7 11,100 2 2	-1.2 16,000 1 1	-2.4 16,200 1 1	-4.8 41,700 2 2	-5.5 43,800 2 2	-0.5 18,900 1 1	-	19,000 1 0	-2.0 24,400 10 9	-3.3 24,700 10 9
稲敷市	-3.0 9,300 8 8	-6.0 9,200 9 9	-2.8 10,100 6 6	-5.5 9,800 7 7	-3.8 6,800 2 2	-7.7 7,100 2 2			-3.2 18,400 1 1	-3.6 19,000 1 1				-3.1 10,300 9 9	-5.8 10,200 10 10
かすみがうら市	-2.7 16,600 6 6	-4.0 16,200 7 7	-3.4 21,500 4 4	-5.0 19,900 5 5	-1.1 6,900 2 2	-1.5 7,000 2 2			-4.1 35,000 1 1					-2.9 19,200 7 7	-3.8 18,700 8 8
桜川市	-2.2 18,400 9 9	-3.1 18,800 10 10	-2.7 23,600 6 6	-3.7 23,500 7 7	-1.2 7,800 3 3	-1.5 7,900 3 3			-4.1 31,900 2 2	-4.7 33,200 2 2				-2.6 20,800 11 11	-3.3 21,200 12 12
神栖市	-2.9 17,700 13 12	-4.7 18,100 13 13	-2.7 20,000 9 9	-4.7 20,100 10 10	-3.5 12,700 4 3	-4.5 11,400 3 3			-2.9 29,800 3 3	-2.6 30,800 2 1	-3.7 16,900 2 2	-5.2 17,500 2 2		-3.0 19,700 18 17	-4.5 20,200 19 18
行方市	-6.3 7,900 5 4	-9.0 7,700 7 7	-6.3 7,900 5 4	-9.0 7,700 7 7					-2.9 16,500 1 1	-8.0 14,500 2 2				-5.6 9,300 6 5	-8.9 9,200 10 10
鉾田市	-6.4 11,800 6 6	-7.9 12,600 6 6	-6.4 11,800 6 6	-7.9 12,600 6 6					-- 15,000 1 0	-9.3 24,300 1 1				-6.4 12,200 7 6	-8.0 14,500 8 8
つくばみらい市	-3.8 37,300 9 7	-4.8 28,200 8 8	-2.9 42,100 7 5	-3.8 30,200 6 6	-6.1 20,700 2 2	-7.8 22,000 2 2			-3.0 89,800 2 1	-3.6 81,000 1 1				-3.7 46,900 11 8	-4.6 34,000 9 9
小美玉市	-4.5 16,300 7 7	-5.1 15,800 8 8	-4.5 16,300 7 7	-5.1 15,800 8 8						-5.7 26,400 1 1				-4.5 16,300 7 7	-5.1 17,000 9 9
市計	-3.0 32,800 374	-4.1 31,900 358	-2.9 36,200 316	-4.2 34,700 303	-3.0 14,600 58	-3.5 14,300 55	-4.1 13,000 10	-5.2 13,500 10	-3.7 67,200 83	-5.3 59,800 88	-3.6 19,800 17	-5.1 19,100 14		-3.1 37,800 484	-4.4 35,800 536
茨城町	-4.0 19,100 4 4	-2.8 21,400 5 5	-3.5 24,900 2 2	-3.7 26,400 3 3	-4.4 13,400 2 2	-1.5 14,000 2 2				-7.2 29,500 1 1				-4.0 19,100 4 4	-3.5 22,800 6 6
大洗町	-3.4 25,300 3 3	-4.5 26,200 3 3	-3.6 31,700 2 2	-6.3 32,800 2 2	-3.1 12,500 1 1	-0.8 12,900 1 1				-8.5 41,000 1 1				-3.4 25,300 3 3	-6.0 29,300 5 5
城里町	-5.3 10,600 5 5	-6.0 9,700 6 6	-5.3 10,600 5 5	-6.0 9,700 6 6						-9.3 26,300 1 1				-5.3 10,600 5 5	-6.4 12,100 7 7
東海村	-4.9 33,300 4 4	-4.4 40,200 5 5	-5.8 40,200 3 3	-5.1 47,000 4 4	-2.3 12,500 1 1	-1.5 12,800 1 1			-4.1 54,300 1 1	-4.1 56,600 1 1				-4.8 37,500 5 5	-4.3 42,900 6 6
大子町	-5.2 11,500 3 3	-1.9 12,200 3 3	-5.2 11,500 3 3	-1.9 12,200 3 3					-- 21,000 1 0	-4.7 32,600 1 1				-5.2 13,900 4 3	-2.6 17,300 4 4
美浦村	-2.8 11,300 3 3	-3.4 11,600 3 2	-3.1 12,700 2 2	-4.5 13,100 2 1	-2.3 8,600 1 1	-2.2 8,800 1 1								-2.8 11,300 3 3	-3.4 11,600 3 2
阿見町	-2.6 23,400 5 5	-5.0 24,000 6 6	-2.8 26,900 4 4	-4.8 26,900 5 5	-2.1 9,300 1 1	-5.9 9,500 1 1			-- 43,500 1 0	-2.1 66,100 1 1	-5.1 20,500 1 1	-5.7 21,600 1 1		-3.1 25,800 7 6	-4.7 29,000 8 8
河内町	-6.7 11,300 2 2	-9.2 11,800 3 3	-6.7 11,300 2 2	-9.2 11,800 3 3										-6.7 11,300 2 2	-9.2 11,800 3 3
八千代町	-3.2 16,700 3 3	-4.5 17,200 3 3	-3.4 20,000 2 2	-4.5 20,700 2 2	-2.9 10,000 1 1	-4.6 10,300 1 1			-3.1 25,300 1 1	-4.0 26,100 1 1				-3.2 18,800 4 4	-4.4 19,500 4 4
五霞町	-2.5 19,400 3 3	-3.0 19,900 3 3	-2.9 23,500 2 2	-3.2 24,200 2 2	-1.8 11,200 1 1	-2.6 11,400 1 1					-- 22,500 1 0			-2.5 20,200 4 3	-3.0 19,900 3 3
境町	-1.0 21,000 3 3	-2.0 21,300 3 3	-1.5 26,100 2 2	-2.6 26,500 2 2	0.0 10,900 1 1	-0.9 10,900 1 1			-1.5 32,000 1 1	-3.3 32,500 1 1				-1.1 23,800 4 4	-2.4 24,100 4 4
利根町	-3.8 15,700 4 4	-8.1 16,300 4 4	-3.2 17,600 3 3	-7.6 18,100 3 3	-5.7 10,000 1 1	-9.4 10,600 1 1								-3.8 15,700 4 4	-8.1 16,300 4 4
町村計	-3.8 18,600 42	-4.7 19,900 47	-4.0 20,900 32	-5.1 22,200 37	-2.9 11,200 10	-3.1 11,500 10			-2.9 35,200 5	-5.4 38,800 8	-5.1 21,500 2	-5.7 21,600 1		-3.7 20,400 49	-4.9 22,700 46
県計	-3.0 31,400 416	-4.2 30,700 455	-3.0 34,800 348	-4.3 33,500 390	-3.0 14,100 68	-3.5 13,900 65	-4.1 13,000 10	-5.2 13,500 10	-3.7 65,400 88	-5.3 58,100 97	-3.7 20,000 19	-5.2 19,300 15		-3.2 36,200 533	-4.4 34,500 593

(注1) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まない。
(注2) 平均価格とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地点で除して求めたものである。
(注3) 市街化区域等とは、市街化区域のほか非線引きの都市計画区域及び都市計画区域外を含めた区域である。
(注4) 平均変動率の「-」表示は、今回地点を変更したため、変動率が出ないことを示す。
(注5) 平均変動率と平均価格の前年比増減は必ずしも一致しない。（新設地点は、変動率が出ないので、平均変動率に含まれない。）
[例] 県平均価格は36,200円/㎡（前年比+5%アップ）となるが、平均変動率は、継続地点の変動率の平均で-3.2%となる。