

平成26年 地価の下落幅が大きい地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	26年	25年	備 考
1	-8.6	水戸市東前2丁目64番外	水戸 -30	31,800	34,800	
2	-8.0	城里町大字石塚字杉合1148番2	城里 -2	17,200	18,700	
3	-7.9	鉾田市上幡木字四牧山1175番5	鉾田 -2	8,200	8,900	
4	-6.9	ひたちなか市栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	ひたちなか -22	21,700	23,300	
5	-6.8	水戸市松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	水戸 -17	41,100	44,100	
6	-6.7	那珂市飯田字下新田東2488番	那珂 -7	12,500	13,400	
7	-6.3	鹿嶋市大字平井字北422番	鹿嶋 -9	15,000	16,000	
8	-6.0	水戸市常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	水戸 -28	56,000	59,600	
9	-5.8	常陸大宮市姥賀町558番	常陸大宮 -5	24,200	25,700	
10	-5.7	城里町大字阿波山字出し939番外	城里 -1	8,200	8,700	

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	26年	25年	備 考 (ビル名又は店舗名)
1	-7.3	那珂市菅谷字ト々キ内2359番5外	那珂 5-1	52,000	56,100	
2	-6.8	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-3	124,000	133,000	アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4：125,000円)
3	-6.7	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	196,000	210,000	清晃堂ビル
4	-6.6	水戸市元吉田町字荒谷1194番26	水戸 5-12	93,400	100,000	パナホーム茨城支社(水戸営業所)
5	-6.6	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	35,500	38,000	内田時計店
6	-5.6	ひたちなか市笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	ひたちなか 5-2	58,500	62,000	損保ジャパンひたちなかビル (ひたちなか5-2：59,400円)
7	-5.2	高萩市大字安良川字柳町187番2外	高萩 5-1	31,300	33,000	ガスト高萩店
8	-4.9	笠間市赤坂9番5	笠間 5-1	36,600	38,500	ワークマン笠間店 (笠間5-1：37,300円)
9	-4.7	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	121,000	127,000	取手海老原ビル
10	-4.7	坂東市辺田字原1143番2外	坂東 5-2	46,700	49,000	とんかつ文久

(注1) 同じ変動率での順位の上とは、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注2) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成26年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。