

平成26年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

26年	
-3.1	上段：平均変動率 (%)
49,200	中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
36 36	下段：地点数 (左：総地点, 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途															
	26年		25年		市街化区域等		市街化調整区域		26年		25年		26年		25年													
	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下												
水戸市	-3.1	36	-3.9	36	-3.0	32	-3.9	32	-3.5	4	-4.0	5	-2.4	1	-3.4	1	-4.3	13	-5.6	13	-3.4	50	-4.3	51				
日立市	-2.6	37	-3.3	36	-2.5	32	-3.2	32	-4.3	1	-5.1	1	-3.4	1	-4.1	1	-2.0	6	-2.6	6	-3.7	2	-4.3	2	-2.6	36	-3.2	34
土浦市	-0.8	24	-2.6	24	-0.6	21	-2.5	21	-2.1	3	-3.2	3	-0.9	1	-3.4	1	-0.9	8	-3.4	8	-2.4	1	-4.1	1	-0.9	33	-3.0	34
古河市	-0.5	16	-1.5	17	-0.4	13	-1.7	14	-0.8	3	-0.8	3	-0.8	1	-1.5	1	-0.6	4	-1.8	4	0.0	2	-0.5	2	-1.8	23	-1.5	24
石岡市	-2.6	10	-3.3	10	-2.7	8	-3.4	8	-2.4	2	-3.0	2	-3.1	1	--	1	44,300	1	45,700	1	0	0	-2.7	11	-2.7	11	-3.3	9
結城市	-1.6	6	-2.4	6	-1.6	5	-1.8	5	-1.7	1	-4.9	1	-1.9	1	-2.1	1	42,200	1	43,000	1	1	1	-1.7	7	-2.3	7	-2.3	7
龍ヶ崎市	-0.6	11	-2.5	11	-0.4	9	-1.7	9	-1.6	2	-6.2	2	-0.6	2	-2.1	2	42,500	2	42,600	2	1	1	-0.6	13	-2.5	13	-2.5	12
下妻市	-1.4	5	-4.3	5	-1.4	5	-4.3	5	-1.4	5	-4.3	5	-2.3	1	-4.0	1	42,200	1	43,200	1	1	1	-1.5	6	-4.2	6	-4.2	6
常総市	-1.5	6	-2.4	7	-1.5	5	-2.4	6	-1.6	1	-2.3	1	-3.0	1	-5.0	1	43,200	2	44,200	2	2	2	-1.9	9	-2.8	10	-2.7	10
常陸太田市	-1.9	7	-2.4	9	-2.0	6	-2.5	8	-1.6	1	-1.6	1	-3.0	1	-3.6	1	41,700	1	43,000	1	1	1	-2.1	8	-2.5	8	-2.5	10
高萩市	-4.2	3	-5.1	3	-4.2	3	-5.1	3	-4.2	3	-5.1	3	-5.2	1	--	1	31,300	1	33,000	1	0	0	-4.5	4	-5.1	4	-5.1	3
北茨城市	-3.5	2	-4.6	2	-3.5	2	-4.6	2	-3.5	2	-4.6	2	-3.3	1	--	1	38,200	1	39,500	1	1	1	-3.4	4	-4.7	4	-4.6	3
笠間市	-3.4	8	-4.3	9	-3.4	8	-4.3	9	-3.4	8	-4.3	9	-4.2	2	-5.3	2	44,200	2	46,100	2	2	2	-3.6	11	-4.6	11	-4.6	12
取手市	-1.6	12	-2.9	12	-1.4	11	-2.7	11	-3.1	1	-5.1	1	-5.7	1	-3.1	1	92,000	2	88,300	3	2	2	-1.8	14	-3.1	16	-3.1	15
牛久市	-0.9	8	-2.3	8	-0.6	7	-2.2	7	-2.7	1	-3.2	1	-0.8	2	-2.5	2	86,500	2	87,200	2	1	1	-0.8	10	-2.3	10	-2.3	8
つくば市	0.2	34	-1.5	37	0.5	28	-1.4	30	-1.2	6	-2.2	7	-2.9	1	-3.8	1	142,500	6	109,900	6	4	4	0.0	43	-1.8	38	-1.8	42
ひたちなか市	-2.2	22	-3.4	22	-2.1	20	-3.5	20	-2.9	2	-2.8	2	-4.7	5	-7.8	5	57,600	5	60,300	5	3	3	-3.2	28	-4.5	28	-4.1	25
鹿嶋市	-2.5	12	-3.2	13	-2.0	9	-2.6	10	-4.0	3	-5.1	3	-1.1	2	-2.1	2	36,400	2	36,800	2	2	2	-2.4	16	-3.1	15	-3.1	17
潮来市	-2.6	6	-3.1	6	-3.2	4	-4.0	4	-1.6	2	-1.4	2	-1.8	1	-3.9	1	26,700	1	27,200	1	1	1	-2.5	7	-3.2	7	-3.2	7
守谷市	0.5	7	-0.5	7	0.6	6	0.0	6	-0.5	1	-2.5	1	-0.7	3	-1.8	3	123,400	3	124,200	3	2	2	0.1	10	-0.8	10	-0.8	8
常陸大宮市	-2.0	6	-1.7	9	-2.0	6	-1.7	9	-2.0	6	-1.7	9	-4.0	1	-4.1	1	45,100	1	47,000	1	1	1	-2.3	8	-2.1	8	-2.1	11
那珂市	-3.6	7	-4.3	8	-3.4	5	-4.2	5	-4.1	2	-4.6	3	-7.3	1	-7.6	1	52,000	1	56,100	1	1	1	-4.1	8	-4.7	8	-4.7	9
筑西市	-1.3	13	-2.8	16	-1.2	10	-3.1	12	-1.8	3	-1.9	4	-4.9	1	-4.0	2	51,300	3	52,800	3	2	2	-1.6	17	-3.0	17	-3.0	19
坂東市	-1.3	6	-1.4	6	-1.5	4	-1.8	4	-0.9	2	-0.9	2	-3.5	2	-4.8	2	40,200	2	41,700	2	2	2	-1.7	9	-0.5	9	-0.5	9
稲敷市	-1.9	7	-3.0	8	-1.9	5	-2.8	6	-1.9	2	-3.8	2	-2.7	1	-3.2	1	17,900	1	18,400	1	1	1	-2.0	8	-3.1	8	-3.1	9

平成26年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

26年	
-3.1	上段：平均変動率 (%)
49,200	中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
36 36	下段：地点数 (左：総地点, 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途																											
	26年		25年		市街化区域等		市街化調整区域		26年		25年		26年		25年																									
	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下																								
かすみがうら市	-1.7	-2.7	-2.2	-3.4	-1.0	-1.1			-2.9	-4.1			-1.9	-2.9	13,300	16,600	17,500	21,500	6,800	6,900	34,000	35,000	16,700	19,200	5 5	6 6	3 3	4 4	2 2	2 2	1 1	1 1	6 6	7 7	6 6	7 7				
桜川市	-1.3	-2.2	-1.5	-2.7	-0.9	-1.2			-2.5	-4.1			-1.6	-2.6	17,400	18,400	22,300	23,600	7,600	7,800	31,100	31,900	20,800	20,800	6 6	9 9	4 4	6 6	2 2	3 3	2 2	2 2	8 8	11 11	8 8	11 11				
神栖市	-2.1	-2.9	-1.7	-2.7	-3.2	-3.5			-2.0	-2.9	-2.7	-3.7	-2.2	-3.0	17,400	17,700	19,700	20,000	12,300	12,700	29,200	29,800	16,400	16,900	19,300	19,700	13 13	13 12	9 9	9 9	4 4	4 3	3 3	3 3	2 2	2 2	18 18	18 17		
行方市	-2.1	-6.3	-2.1	-6.3					-2.4	-2.9			-2.2	-5.6	8,400	7,900	8,400	7,900			16,100	16,500	10,000	9,300	4 4	5 4	4 4	5 4	1 1	1 1	1 1	1 1	5 5	6 5	5 5	6 5				
銚田市	-3.8	-6.4	-3.8	-6.4					-2.0	--			-3.5	-6.4	11,600	11,800	11,600	11,800			14,700	15,000	12,100	12,200	5 5	6 6	5 5	6 6	1 1	1 0			6 6	7 6	6 6	7 6				
つくばみらい市	-1.9	-3.8	-1.4	-2.9	-3.5	-6.1			-1.3	-3.0			-1.8	-3.7	36,800	37,300	41,600	42,100	20,000	20,700	88,800	89,800	46,300	46,900	9 8	9 7	7 6	7 5	2 2	2 2	2 2	2 1	11 10	11 8	11 10	11 8				
小美玉市	-3.1	-4.5	-3.1	-4.5									-3.1	-4.5	16,000	16,300	16,000	16,300					16,000	16,300	5 5	7 7	5 5	7 7					5 5	7 7	5 5	7 7				
市計	-1.8	-3.0	-1.7	-2.9	-2.2	-3.0	-2.5	-4.1	-2.4	-3.7	-2.4	-3.6	-1.9	-3.1	34,400	32,800	37,900	36,200	14,500	14,600	67,900	67,200	17,900	19,800	39,600	37,800	348 342	374 358	295 289	316 303	53 53	58 55	5 5	10 10	82 80	83 64	17 15	17 16	452 442	484 448
茨城町	-3.4	-4.0	-3.1	-3.5	-3.8	-4.4							-3.4	-4.0	18,500	19,100	24,200	24,900	12,900	13,400			18,500	19,100	4 4	4 4	2 2	2 2	2 2	2 2			4 4	4 4	4 4	4 4				
大洗町	-2.5	-3.4	-2.5	-3.6	-2.4	-3.1							-2.5	-3.4	24,600	25,300	30,900	31,700	12,200	12,500			24,600	25,300	3 3	3 3	2 2	2 2	1 1	1 1			3 3	3 3	3 3	3 3				
城里町	-5.1	-5.3	-5.1	-5.3									-5.1	-5.3	10,800	10,600	10,800	10,600					10,800	10,600	4 4	5 5	4 4	5 5					4 4	5 5	4 4	5 5				
東海村	-3.1	-4.9	-3.6	-5.8	-1.6	-2.3			-3.1	-4.1			-3.1	-4.8	32,100	33,300	38,700	40,200	12,300	12,500	52,600	54,300	36,200	37,500	4 4	4 4	3 3	3 3	1 1	1 1	1 1	1 1	5 5	5 5	5 5	5 5				
大子町	-4.9	-5.2	-4.9	-5.2					-4.3	--			-4.7	-5.2	11,700	11,500	11,700	11,500			20,100	21,000	14,500	13,900	2 2	3 3	2 2	3 3	1 1	1 0			3 3	4 3	3 3	4 3				
美浦村	-2.2	-2.8	-2.8	-3.1	-1.2	-2.3							-2.2	-2.8	11,000	11,300	12,300	12,700	8,500	8,600			11,000	11,300	3 3	3 3	2 2	2 2	1 1	1 1			3 3	3 3	3 3	3 3				
阿見町	-1.9	-2.6	-1.8	-2.8	-2.2	-2.1			-2.3	--	-2.4	-5.1	-2.0	-3.1	22,900	23,400	26,400	26,900	9,100	9,300	42,500	43,500	20,000	20,500	25,300	25,800	5 5	5 5	4 4	4 4	1 1	1 1	1 1	1 1	7 7	7 6	7 7	7 6		
河内町	-3.6	-6.7	-3.6	-6.7									-3.6	-6.7	10,900	11,300	10,900	11,300					10,900	11,300	2 2	2 2	2 2	2 2					2 2	2 2	2 2	2 2				
八千代町	-1.5	-3.2	-1.8	-3.4	-1.0	-2.9			-2.4	-3.1			-1.8	-3.2	16,400	16,700	19,700	20,000	9,900	10,000	24,700	25,300	18,500	18,800	3 3	3 3	2 2	2 2	1 1	1 1			4 4	4 4	4 4	4 4				
五霞町	-0.9	-2.5	-0.9	-2.9	-0.9	-1.8					0.0	--	-0.7	-2.5	19,200	19,400	23,300	23,500	11,100	11,200			22,500	22,500	20,100	20,200	3 3	3 3	2 2	2 2	1 1	1 1	1 1	1 0	4 4	4 3	4 4	4 3		
境町	-0.1	-1.0	-0.2	-1.5	0.0	0.0			-1.3	-1.5			-0.4	-1.1	21,000	21,000	26,100	26,100	10,900	10,900	31,600	32,000	23,700	23,800	3 3	3 3	2 2	2 2	1 1	1 1	1 1	1 1	4 4	4 4	4 4	4 4				
利根町	-1.8	-3.8	-1.7	-3.2	-2.0	-5.7							-1.8	-3.8	15,400	15,700	18,200	17,600	9,800	10,000			15,400	15,700	3 3	4 4	2 2	3 3	1 1	1 1			3 3	4 4	3 3	4 4				
町村計	-2.6	-3.8	-2.8	-4.0	-1.9	-2.9			-2.7	-2.9	-1.2	-5.1	-2.5	-3.7	18,700	18,600	21,300	20,900	11,000	11,200	34,300	35,200	21,300	21,500	20,500	20,400	39 39	42 42	29 29	32 32	10 10	10 10	5 5	5 3	2 2	2 1	46 46	49 46		
県計	-1.9	-3.0	-1.8	-3.0	-2.1	-3.0	-2.5	-4.1	-2.4	-3.7	-2.3	-3.7	-2.0	-3.2	32,800	31,400	36,400	34,800	14,000	14,100	65,900	65,400	18,300	20,000	37,800	36,200	387 381	416 400	324 318	348 335	63 63	68 65	5 5	10 10	87 85	88 67	19 17	19 17	498 488	533 494

- (注1) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。
- (注2) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである。
- (注3) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである。
- (注4) 平成25年に用途区分を改正し、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合し住宅地としたため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。
- (注5) 「市街化区域等(324地点)」とは、「市街化区域(268地点)」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点)」及び「都市計画区域外(11地点)」を含めた区域である。
- (注6) 平均変動率の「-」表示は、地点を変更したため、変動率が出ないことを示す。