

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
水戸 - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	32,000	241	1:1.5	住宅 LS2	住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	赤塚 3.5km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 2	水戸市 渡里町字南前原2613番4	32,500	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートのほ か、畑等も見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 4.1km	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	38,900	225	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 ( 50, 100)
水戸 - 4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	46,500	274	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 2.4km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	50,400	330	1:2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 6	水戸市 新荘3丁目2030番5 「新荘3-2-12」	58,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域	北西 市道 9.6m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	47,200	225	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	52,300	392	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 9	水戸市 小吹町字釜場2356番3	31,200	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	水戸 6.5km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	64,500	312	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	49,100	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 3.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 12	水戸市 笠原町1234番10外	47,200	241	1:2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	48,600	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	55,800	231	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	45,000	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	48,500	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	37,800	372	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	49,100	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 * - 19	水戸市 東赤塚2183番5	40,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 20	水戸市 見川5丁目127番272	44,400	298	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 ( 50, 100)
水戸 - 21	水戸市 見和1丁目470番77	59,700	349	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	39,100	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	赤塚 750m	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	48,600	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く空地等も 見られる閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 24	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	25,000	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 給 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
水戸 - 25	水戸市 内原1丁目961番5	37,500	259	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる駅に近い住 宅地域	西 市道 4m	水道 下水	内原 180m	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	74,600	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 ( 60, 200)
水戸 * - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 28	水戸市 常磐町1丁目589番1 「常磐町1-1-29」	52,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	58,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等の 混在する地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 30	水戸市 東前2丁目64番外	28,300	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 31	水戸市 姫子2丁目740番1外	67,800	877	台形 1:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	赤塚 1.1km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 32	水戸市 千波町字東久保6番7	54,000	220	1:1.5	住宅 LS2	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.5km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	74,000	216	1:2.5	事務所兼住 宅 W2	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 34	水戸市 赤尾関町字上宿652番2	13,500	272	台形 1.2:1	住宅 LS2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	内原 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 - 35	水戸市 赤塚1丁目2073番6	43,400	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	赤塚 700m	準工 ( 60, 200) 高度
水戸 - 36	水戸市 柳河町字中坪819番1外	15,200	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 県道 北西 側道 10m	水道	水戸 4.5km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 3 - 1	水戸市 堀町字前ノ内772番	16,000	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地域	北 市道 2m	水道	赤塚 3km	1低専 ( 40, 80)
水戸 5 - 1	水戸市 千波町字海道付1963番1外	78,700	2,696	1.2:1	事務所 RC4	自動車ディーラー、事務 所ビルが建ち並ぶ郊外路 線商業地域	東 県道 北 側道 35m	水道 ガス 下水	水戸 5.5km	準工 ( 60, 200) 高度
水戸 5 - 2	水戸市 けやき台3丁目57番1	65,100	1,157	1:2	店舗 S2	国道沿いに中規模の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	水戸 4.5km	工業 ( 60, 200) 高度
水戸 * 5 - 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	118,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 4	水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	63,000	443	1:1	事務所 LS2	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 900m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 5	水戸市 内原1丁目74番外	51,600	377	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事務所が見ら れる土地区画整理済の商 業地域	南東 市道 背面道 21m	水道 下水	内原 190m	近商 ( 80, 200) 高度
水戸 * 5 - 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	58,600	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	53,900	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 ( 80, 400) 準防 高度
水戸 5 - 8	水戸市 宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	184,000	103	1:3.5	店舗兼事務 所 S5F1B	中層の店舗、店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ駅北口 至近の商業地域	北東 国道 49m	水道 ガス 下水	水戸 150m	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 9	水戸市 宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	210,000	5,374	1:1.2	ホテル S12	高層の店舗兼映画館、ホ テル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	水戸 駅前広場接面	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 10	水戸市 見川5丁目119番3外	62,800	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域	北 県道 西 側道 11m	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	近商 ( 80, 200) 高度
水戸 5 - 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	54,700	826	1:2	共同住宅兼 事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 13m	水道 下水	水戸 3.4km	準住居 ( 60, 200) 高度

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの
水戸 5-12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	88,900	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション 等が混在する路線商業地 域	北西 市道 28m 背面道	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5-13	水戸市 笠原町1194番12外	87,100	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 29m 背面道	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200) 高度
日立 -1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	33,900	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 -2	日立市 東滑川町2丁目3341番3 「東滑川町2-17-22」	33,600	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地も見られる 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	日立 2.4km	1中専 (60, 200)
日立 -3	日立市 幸町2丁目32番 「幸町2-14-12」	56,700	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に事務所等が混在する利 便性のよい住宅地域	北東 市道 8.1m	水道 ガス 下水	日立 750m	2住居 (60, 200)
日立 -4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	36,500	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	日立 2.9km	1中専 (60, 200)
日立 * -5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	49,900	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 -6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	41,700	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在する 住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 -7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	43,600	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
日立 -8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	34,800	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
日立 -9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	30,600	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が混在する高台の住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	1住居 (60, 200)
日立 -10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	34,500	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅から なる傾斜地の区画整然と した住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 -11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	36,500	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
日立 -12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	32,400	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された一般住 宅地域	北 市道 8m	水道 下水	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
日立 -13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	34,100	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、ア パート・中小工場等も混 在する低層住宅地域	南 市道 3m	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
日立 -14	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	34,300	191	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の低層住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 (50, 100)
日立 -15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	28,700	196	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 -16	日立市 折笠町字下新旗755番1外	16,400	727	2.5:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が散在する地域	東 市道 4m	水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
日立 -17	日立市 十王町友部東1丁目6番12	37,600	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
日立 -18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	38,300	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混 在し、空地も見られる住 宅地域	西 市道 5m	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
日立 -19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	35,300	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
日立 -20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	39,500	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
日立 -21	日立市 河原字町3丁目3010番 「河原字町3-17-11」	29,900	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密 集する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)
日立 -22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	35,200	301	1:2	住宅 LS1	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの
日立 - 23	日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」	30,800	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	北東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 ( 60, 200)
日立 - 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	32,800	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 ( 60, 200)
日立 - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	27,700	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 ( 60, 150)
日立 - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	46,700	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 ( 60, 200)
日立 - 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	48,200	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション 、事務所も見受けられる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 ( 60, 200)
日立 3 - 1	日立市 大久保町4丁目332番外	10,600	2,440	1:2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 ( 40, 80)
日立 5 - 1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	44,400	117	台形 1:1	店舗兼事務 所 S4	中低層の店舗、事務所の ほかに病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	大甕 250m	商業 ( 80, 400) 準防
日立 * 5 - 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	71,000	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 ( 80, 400) 防火
日立 5 - 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	57,600	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 ( 80, 400) 防火
日立 5 - 4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	43,200	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域	北西 国道 13m	水道 下水	常陸多賀 1.9km	近商 ( 80, 200)
日立 5 - 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	58,000	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	日立 400m	商業 ( 80, 400) 準防
日立 5 - 6	日立市 幸町2丁目213番 「幸町2-1-50」	72,100	204	2:1	事務所 RC6	中低層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 南東 側道 22m	水道 ガス 下水	日立 500m	商業 ( 80, 400) 防火
日立 9 - 1	日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	27,000	1,060	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場のなかに 住宅等も混在する工業地 域	南西 市道 4m	水道 下水	常陸多賀 2.5km	工業 ( 60, 200)
日立 9 - 2	日立市 十王町伊師字十王前20番5	13,000	9,155	1.5:1	事務所、工 場兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	北東 市道 三方路 12m	水道 下水	十王 2.3km	工専 ( 60, 200)
土浦 - 1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	35,100	340	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	神立 800m	1住居 ( 60, 200)
土浦 - 2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	27,100	155	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 背面道 4m	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 3	土浦市 中貫字新堀1643番1	22,300	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	神立 4.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 4	土浦市 右靱字前谷1番40	35,600	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 5	土浦市 板谷2丁目712番49	28,200	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 6	土浦市 沢辺字村内783番1	7,400	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 県道 7m	水道 下水	神立 10km	「調区」 ( 60, 200)
土浦 - 7	土浦市 東真鍋町2697番1	31,600	215	1:2	空地	高台に位置する空地也多 い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 8	土浦市 大岩田字一町田1313番2	13,900	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m		土浦 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
土浦 - 9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	42,700	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲 住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 ( 60, 200)
土浦 - 10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	47,700	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 市道 8.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 ( 60, 300) 準防

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の状況	(8) 基準地の 接面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
土浦 - 11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	40,900	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2住居 ( 60, 200)
土浦 - 12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	28,900	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	42,200	240	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした湖岸の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 14	土浦市 大畑字神田1510番76	23,300	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 8.1km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	30,900	206	1:2	住宅 LS2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	土浦 3.8km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 16	土浦市 中字谷原門766番10	30,200	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.7km	1住居 ( 60, 200)
土浦 - 17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	34,400	125	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 東側道 3.8m	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4-2」	37,700	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある 住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	40,000	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 ( 60, 200)
土浦 * - 20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	46,700	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
土浦 - 21	土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」	39,900	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 22	土浦市 神立町字前山3628番59	32,200	172	1:1.5	住宅 LS2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 23	土浦市 右靱字善慶西2450番79	29,500	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 24	土浦市 虫掛字東3365番2外	24,200	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や 空地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 ( 70, 400)
土浦 5 - 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	63,500	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 ( 80, 600) 防火
土浦 5 - 2	土浦市 富士崎1丁目205番2 「富士崎1-14-22」	35,700	425	1.5:1	建築中	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 国道 東側道 8.5m	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 ( 80, 400) 準防
土浦 5 - 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	132,000	160	1:2	店舗 W2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域	南 国道 22m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 ( 80, 600) 防火
土浦 * 5 - 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,400	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 国道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 ( 80, 600) 準防
土浦 5 - 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	87,800	895	1:1.2	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅に 近い商業地域	西 市道 背面道 25m	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 ( 80, 500) 準防
土浦 5 - 6	土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」	45,500	457	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が存 する路線商業地域	南西 国道 背面道 27m	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 ( 60, 200)
土浦 5 - 7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	44,400	1,055	1:3	店舗 S2	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	土浦 3.3km	準住居 ( 60, 200)
土浦 5 - 8	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	30,600	2,054	台形 1.2:1	事務所兼検 車場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 市道 12.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 3km	準工 ( 60, 200)
土浦 9 - 1	土浦市 東中貫町2番5	20,200	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業団地	北西 市道 12m	水道	神立 3.8km	工専 ( 60, 200)
古河 - 1	古河市 東山田字北原1820番2	10,700	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道	古河 13km	「調区」 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの
古河 - 2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	43,000	172	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	古河 1.5km	1中専 ( 60, 200)
古河 - 3	古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	57,000	284	台形 1:1	住宅 LS1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	古河 1.4km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 4	古河市 東3丁目342番 「東3-15-23」	77,900	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水道	古河 650m	1住居 ( 60, 200)
古河 - 5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	44,800	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまと まる分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	古河 2km	1低専 ( 50, 100)
古河 - 6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	43,300	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 ( 60, 200)
古河 - 7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	56,000	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水道	古河 1km	1中専 ( 60, 200)
古河 - 8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	47,600	182	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心 にまとまる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水道	古河 1.1km	1中専 ( 60, 200)
古河 - 9	古河市 茶屋新田字往還東229番1	30,000	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後 の住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 10	古河市 上辺見字鹿養大道北404番6	41,900	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	古河 2.7km	1低専 ( 40, 80)
古河 * - 11	古河市 上辺見字1丁目2657番2	45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
古河 - 12	古河市 駒羽根字久保821番14	28,500	131	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水道	古河 7.1km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 13	古河市 女沼字東原319番35	32,200	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅 開発による新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	古河 4.4km	1低専 ( 40, 80)
古河 - 14	古河市 前林字大道北1763番3	11,400	501	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が多く、農家住宅 や事業所等が見られる住宅 地域	南西 市道 4m	水道 下水道	古河 6.6km	「調区」 ( 60, 200)
古河 - 15	古河市 諸川字中町谷721番7	22,900	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート、畑が見られる住宅 地域	北東 市道 4.4m	水道 下水道	古河 11km	1低専 ( 40, 80)
古河 - 16	古河市 新久田字大塚505番4	15,900	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 見られる住宅地域	北東 市道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
古河 3- 1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	12,900	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水道	栗橋 3.2km	1中専 ( 60, 200)
古河 5- 1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	122,000	116	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗事務所ビルの建ち 並ぶ駅前商業地域	南 市道 駅前広場 背面道	水道 下水道	古河 駅前広場 接面	商業 ( 80, 400) 準防
古河 5- 2	古河市 諸川字海道東896番1外	30,900	991	1:2	店舗 S2	低層店舗等が見られる 路線商業地域	北西 市道 10.5m	水道 下水道	古河 11km	1住居 ( 60, 200)
古河 * 5- 3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,100	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	西 市道 18m	水道 下水道	古河 300m	商業 ( 80, 400) 準防
古河 5- 4	古河市 下辺見字辻橋2704番外	39,300	1,409	1:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ郊外の路線商業 地域	北東 市道 18m	水道 下水道	古河 4km	近商 ( 80, 200)
古河 9- 1	古河市 丘里15番3	21,500	9,917	1:2.1	工場	中小規模の工場等の 混在する工業団地	南 市道 12m	水道	古河 4.9km	工専 ( 60, 200)
古河 9- 2	古河市 北利根2番	23,500	66,790	1:2.1	倉庫 S2	大規模倉庫、工場等 が建ち並ぶ工業団地	東 市道 18m	水道 ガス	古河 8.5km	工専 ( 60, 200)
石岡 - 1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	30,800	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの ほか空地もある区画 整理された住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	石岡 2.3km	1低専 ( 50, 100)
石岡 * - 2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	21,500	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水道	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの
石岡 - 3	石岡市 石岡字水久保2637番43	21,800	174	1.5:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い 住宅地域	西私道 6m	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 ( 40, 80)
石岡 - 4	石岡市 上青柳字稻荷下515番1	3,940	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規模な 農家集落地域	南東市道 南西側道 4m	水道	石岡 13km	(都) ( 60, 200)
石岡 - 5	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	7,850	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農家 集落地域	西市道 三方路 5.3m	水道 下水	石岡 3.9km	「調区」 ( 60, 200)
石岡 - 6	石岡市 石岡2丁目5番16	37,200	291	1:1	住宅 W2	駅に近く、空地も見られる 中に一般住宅、共同住宅が 混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	石岡 300m	1住居 ( 60, 200)
石岡 - 7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	27,700	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北市道 4.5m	水道 下水	石岡 2.6km	1低専 ( 40, 80)
石岡 - 8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	26,300	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体とする 空地も見られる住宅地域	北西市道 南西側道 3.6m	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 ( 60, 200)
石岡 - 9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3外	15,800	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域	南東市道 4.2m	水道 下水	石岡 10km	(都) 1住居 ( 60, 200)
石岡 - 10	石岡市 井関字町塚26番3	8,820	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等が 散在する農家集落地域	北東県道 6m	水道 下水	高浜 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
石岡 * 5 - 1	石岡市 東石岡5丁目2926番1	43,100	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等が存する 路線商業地域	北西国道 南西側道 14.4m	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 ( 60, 200)
結城 - 1	結城市 大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	36,000	220	1.5:1	住宅 LS2	中規模住宅が増えつつある 区画整然とした住宅地域	南東区画 区画街路 6m	水道 下水	結城 1km	1中専 ( 60, 200)
結城 - 2	結城市 川木谷2丁目6番2外	34,300	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他に 空地も見られる区画整理済 の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	結城 1.2km	1低専 ( 50, 100)
結城 - 3	結城市 大字結城字観音台6100番43	32,900	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 下水	結城 1.4km	1低専 ( 50, 100)
結城 - 4	結城市 大字結城字公達9946番205	28,300	174	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西市道 5m	水道	結城 1.6km	1低専 ( 40, 80)
結城 - 5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	30,800	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西市道 4m	水道 下水	結城 900m	1住居 ( 60, 200)
結城 - 6	結城市 大字久保田字本田139番	11,100	525	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家住宅地域	南市道 西側道 3.6m	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
結城 5 - 1	結城市 中央町1丁目4番4	41,500	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西市道 18m	水道 下水	結城 500m	近商 ( 80, 300) 準防
龍ヶ崎 * - 1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,100	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	19,700	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	30,300	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東市道 5.2m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	19,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 5	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	12,900	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	63,500	179	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存する 住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 7	龍ヶ崎市 緑町231番1	20,900	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 ( 50, 100)
龍ヶ崎 - 8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	31,200	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	佐貫 600m	1住居 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面 道路の 状況	(9) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
龍ヶ崎 - 9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	40,600	214	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 (40, 80)
龍ヶ崎 - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	31,100	265	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 6.2km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 - 11	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	10,500	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南市道 3.5m		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 5- 1	龍ヶ崎市 中根台3丁目7番2	62,500	2,062	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	佐貫 3.8km	1住居 (60, 200)
龍ヶ崎 5- 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	22,300	535	1:2	店舗兼倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
下妻 - 1	下妻市 前河原字小山602番23	13,300	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域	北西市道 5m	水道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
下妻 - 2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	20,800	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西市道 3.8m 北東側道	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 3	下妻市 下妻字田町427番	22,400	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域	西市道 6.5m	水道 下水	下妻 800m	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	20,500	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南東市道 4.3m	水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 (60, 200)
下妻 - 5	下妻市 皆葉字東山1650番60	9,250	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西市道 7.3m	水道	宗道 4.3km	(都) (60, 200)
下妻 5- 1	下妻市 本城町1丁目74番2	40,800	611	1:1.5	教習所 S2	低層の店舗等が建ち並ぶ中心路線商業地域	北東市道 12m	水道 下水	下妻 570m	(都) 2住居 (60, 200)
常総 - 1	常総市 豊岡町字坂巻乙1202番8	23,700	205	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ中に店舗等も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道	水海道 1.5km	1中専 (60, 200)
常総 * - 2	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	31,700	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 - 3	常総市 相野谷町字西畑40番25	25,400	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道	北水海道 400m	1中専 (60, 200)
常総 - 4	常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	12,400	634	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
常総 - 5	常総市 大沢字大山1934番30	15,300	509	1:2	住宅 W1	県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域	東市道 4.6m	水道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
常総 - 6	常総市 新石下字横堤浦4079番4	26,000	185	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域	東市道 14m	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
常総 3- 1	常総市 中妻町字大野道北746番1外	11,400	1,516	2:1	畑	農地の中に、一般住宅や共同住宅が建ち並びつつある地域	北西市道 4m	水道	中妻 790m	1住居 (60, 200)
常総 * 5- 1	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	42,600	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南東市道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常総 5- 2	常総市 新石下字高島3935番	38,400	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域	南東市道 20m	水道 下水	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
常陸太田 - 1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2	25,400	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	常陸太田 2.1km	1低専 (40, 80)
常陸太田 * - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	29,100	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
常陸太田 - 3	常陸太田市 木崎一町4125番2	27,500	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 (50, 100)
常陸太田 - 4	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	11,500	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見受けられる地域	北西市道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)



平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
常陸太田 - 5	常陸太田市 大中町字宿東1571番	6,650	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	常陸太田 27km	「都計外」
常陸太田 - 6	常陸太田市 松平町字合ノ田1045番1	5,940	569	不整形 1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	常陸太田 8.1km	「都計外」
常陸太田 - 7	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	5,000	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する農家集落地域	北東 市道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
常陸太田 5 - 1	常陸太田市 金井町3627番内	39,500	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務 所、公共施設等が連た んする路線商業地域	西 国道 15m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 ( 80, 200)
高萩 * - 1	高萩市 有明町2丁目35番2外	25,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
高萩 - 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	23,600	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 ( 60, 100)
高萩 - 3	高萩市 大字安良川字西町715番9	25,100	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパー ト、店舗併用住宅等が混 在する低層住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
高萩 5 - 1	高萩市 大字安良川字柳町187番2外	29,200	1,290	1:2	店舗 W1	低層店舗、飲食店等が増 えつつある路線商業地域	東 国道 13.7m	水道 下水	高萩 1.3km	(都) 2住居 ( 60, 200)
北茨城 - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	20,500	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存 の住宅地域	西 市道 4.5m	水道	磯原 2.8km	(都) ( 60, 200)
北茨城 - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	21,200	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	磯原 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
北茨城 5 - 1	北茨城市 中郷町上桜井字細谷2863番1	36,000	346	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 15m	水道	磯原 2.7km	(都) ( 60, 200)
北茨城 9 - 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	9,350	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 市道 10m	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 ( 60, 200)
笠間 - 1	笠間市 押辺字落合152番3	11,200	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南西 市道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 2	笠間市 石井字卯木崎369番1	20,900	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	笠間 1.4km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 3	笠間市 稲田字神田875番2	14,800	266	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる国道背後の住宅 地域	北東 市道 5m	水道	稲田 500m	(都) ( 60, 200)
笠間 - 4	笠間市 平町字原1759番3	29,400	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 ( 60, 150)
笠間 - 5	笠間市 南友部字田迎695番5	25,900	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	友部 620m	(都) ( 60, 200)
笠間 - 6	笠間市 旭町字西原204番31	23,000	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	37,500	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパー ト等も混在する既成住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1中専 ( 60, 200)
笠間 - 8	笠間市 下郷字小原4557番87	18,100	286	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	岩間 1km	(都) 1低専 ( 40, 80)
笠間 * 5 - 1	笠間市 赤坂9番5	34,600	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 ( 60, 200)
笠間 5 - 2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	48,700	132	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 ( 80, 400)
笠間 9 - 1	笠間市 安居字上平2600番28	14,500	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 市道 16m	水道 ガス	岩間 7.2km	(都) 工専 ( 60, 200)
取手 * - 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,600	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の状況	(8) 基準地の 接面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
取手 - 2	取手市 小浮気字本田183番5	35,300	167	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 ( 60, 150)
取手 - 3	取手市 白山5丁目1786番27 「白山5-27-19」	54,200	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ熟成した分譲住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西取手 200m	2中専 ( 60, 200)
取手 * - 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	75,500	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 ( 60, 200)
取手 - 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	57,900	132	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 - 6	取手市 青柳字長町396番7	42,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	取手 1.9km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 - 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	34,500	132	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	新取手 500m	1低専 ( 50, 100)
取手 - 8	取手市 下高井字水砂2408番8	31,200	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増えつつある空地等の残る住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 - 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	55,200	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 ( 60, 200)
取手 - 10	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	32,000	194	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	藤代 2km	1低専 ( 50, 100)
取手 - 11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	31,700	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中にアパート等が見られる住宅地域	南東 市道 3.3m	水道 ガス	寺原 750m	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 - 12	取手市 野々井字向山1421番12外	21,200	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	新取手 1km	「調区」 ( 60, 100)
取手 5 - 1	取手市 戸頭6丁目32番8 「戸頭6-32-27」	62,000	375	1:2:1	店舗兼事務所 S2	中小規模の営業所等が見られる路線商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	戸頭 250m	準住居 ( 60, 200)
取手 5 - 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	112,000	218	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗兼事務所ビルのほかマンション等が混在する駅前商業地域	南 市道 20.4m	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 ( 80, 500) 防火
牛久 - 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	40,800	148	1:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模造成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 ( 50, 100)
牛久 - 2	牛久市 南5丁目26番9	41,000	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 ( 50, 100)
牛久 - 3	牛久市 栄町3丁目50番	45,800	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 ( 50, 100)
牛久 - 4	牛久市 東端穴町字おかは1112番2	17,100	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が散在する市街地に近い農家集落地域	東 市道 南側道 12m	水道	ひたち野うしく 1.3km	「調区」 ( 60, 200)
牛久 - 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	34,000	145	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見られる郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 50, 100)
牛久 - 6	牛久市 ひたち野西2丁目24番16	75,800	192	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか、空地も残る閑静な住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 420m	2住居 ( 60, 200)
牛久 - 7	牛久市 中央1丁目6番14	59,300	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 ( 60, 200)
牛久 - 8	牛久市 田宮2丁目47番16	36,100	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 ( 60, 200)
牛久 5 - 1	牛久市 ひたち野西3丁目29番19	88,800	1,936	不整形 1:2	店舗 S1	駅に近い、国道沿いにコンビニ、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 北側道 17m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 550m	商業 ( 80, 400) 準防
牛久 5 - 2	牛久市 中央5丁目17番14	83,200	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、事務所等の在する駅近接の商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 ( 80, 400) 準防
つくば - 1	つくば市 松栄字松栄146番4	22,900	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.9km	1低専 ( 40, 80)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
つくば - 2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	18,900	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	つくば 4.2km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 3	つくば市 吾妻3丁目8番7	131,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 4	つくば市 天久保4丁目7番20	75,100	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.3km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 5	つくば市 東新井33番18	142,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 6	つくば市 並木3丁目22番3	71,100	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 7	つくば市 二の宮1丁目12番23	119,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住 宅、集合住宅が混在する 区画整然とした住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	つくば 1.8km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば * - 8	つくば市 春日2丁目15番5	111,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 9	つくば市 台町1丁目4番6	34,700	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 県道 背面道 7m	水道 下水	みどりの 2.9km	1中専 ( 60, 200)
つくば - 10	つくば市 春日4丁目4番16	74,700	219	1:1.5	共同住宅 LS2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.2km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 11	つくば市 竹園2丁目16番4	160,000	225	1:1	住宅 LS2	中規模住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北西 市道 北東 側道 5.5m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば * - 12	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	23,800	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 13	つくば市 作谷字八耕地1145番	9,800	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 古くからの農家集落地域	南 市道 4.5m		つくば 15km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 14	つくば市 小野川8番21	52,500	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	つくば 4.6km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 15	つくば市 二の宮2丁目6番9	114,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 16	つくば市 松代4丁目6番23	99,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 17	つくば市 高野台2丁目12番8	38,400	170	1:2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 5km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 18	つくば市 研究学園4丁目13番7	106,000	185	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした空地も残 る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 19	つくば市 谷田部字漆1144番315外	29,300	186	1.5:1	住宅 LS2	空地も残る区画整然とし た住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	万博記念公園 3.1km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 20	つくば市 北条字中台1372番1	18,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西 県道 6m	水道 下水	つくば 13km	1中専 ( 60, 200)
つくば - 21	つくば市 花畑1丁目9番19外	39,300	335	1.2:1	住宅 LS2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 市道 南西 側道 6m	水道 ガス 下水	つくば 6.5km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 22	つくば市 松代1丁目22番15	89,800	281	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅 が見られる区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.8km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 23	つくば市 研究学園2丁目6番8	103,000	191	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート 等も見られる区画整然とし た新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	20,100	267	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水	研究学園 13km	1住居 ( 60, 200)
つくば - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	90,300	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 4.9km	1中専 ( 60, 200) 高度

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
つくば - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	46,300	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	研究学園 7km	2住居 ( 60, 200)
つくば - 27	つくば市 吾妻1丁目16番24	165,000	177	1:1.2	住宅 W2	官舎跡地を利用した一般 住宅が建ち並ぶ新興の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 700m	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	30,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道 4.2m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 29	つくば市 みどりの1丁目22番4	80,000	186	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ駅に 近い新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みどりの 350m	1低専 ( 40, 80)
つくば - 30	つくば市 若栗字下坪1014番外	12,500	1,510	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	みどりの 6km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 31	つくば市 西栗山字門山142番1外	15,500	252	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所、農地 が混在する住宅地域	南東 市道 6.2m	水道	みどりの 1.3km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 32	つくば市 西大橋字辻向71番	25,800	794	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 市道 7m	水道 下水	研究学園 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 33	つくば市 赤塚字東山609番86	30,700	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	つくば 5.4km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 34	つくば市 花園17番6	109,000	191	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が整然と建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.3km	1低専 ( 40, 80)
つくば 3 - 1	つくば市 谷田部字櫓下3988番	8,250	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発さ れつつある宅地見込地地 域			みどりの 2.6km	1中専 ( 60, 200)
つくば 5 - 1	つくば市 東2丁目10番14外	117,000	1,528	1.5:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南東 国道 17m	水道 下水	つくば 5.5km	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 5 - 2	つくば市 吾妻1丁目14番2外	214,000	5,770	1:1.5	店舗 SRC10F1B	銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都市 中心部の商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	つくば 300m	商業 ( 80, 400)
つくば 5 - 3	つくば市 研究学園5丁目15番4	143,000	364	1:1	事務所 S2	低層の店舗、事務所ビル のほか駐車場も見られる 駅に近い商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	研究学園 360m	商業 ( 80, 400)
つくば 5 - 4	つくば市 学園南3丁目19番4	108,000	1,986	台形 1:1	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ新興 の路線商業地域	西 県道 40m	水道 ガス 下水	研究学園 1.2km	近商 ( 80, 200)
つくば * 5 - 5	つくば市 東新井24番3外	159,000	1,114	1:1	店舗兼事 務所 S3	小売店舗のほかには事務 所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 5 - 6	つくば市 春日2丁目24番3	122,000	351	1:2	事務所 S3	店舗、銀行、共同住宅等 が連たんする県道沿いの 商業地域	北西 県道 25m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 9 - 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	23,500	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業団地	西 市道 22m	水道 ガス 下水	研究学園 2km	工専 ( 60, 200)
つくば 9 - 2	つくば市 緑ヶ原1丁目1番1	18,700	33,000	台形 1.5:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	南 市道 18m	水道 ガス 下水	研究学園 7.6km	工専 ( 60, 200)
ひたちなか - 1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133	31,300	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	佐和 1.3km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323	28,900	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	佐和 3km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 3	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	15,900	192	1:1	住宅 W2	磯崎海岸に近い台地上に 存する畑も残る住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 ( 60, 150)
ひたちなか - 4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2	34,900	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場 等の混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41	39,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	勝田 2.1km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34	35,200	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 市道 4m	水道	勝田 2.5km	1中専 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
ひたちなか * - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	47,200	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	40,900	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然と した住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	勝田 2.2km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	47,500	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 東 側道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	43,100	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 ( 50, 100)
ひたちなか - 11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	45,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 医院等も見られる住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 1.8km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 12	ひたちなか市 赤坂2475番3	23,600	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 市道 5.6m	水道 下水	殿山 1km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 13	ひたちなか市 高場4丁目6番7	37,700	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	佐和 700m	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 14	ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外	15,900	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
ひたちなか - 15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡田3639番4	21,800	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.5km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	48,500	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 17	ひたちなか市 東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」	57,000	247	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性のよい住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	38,300	199	1.2:1	住宅 LS2	各種店舗にも近く、空地も 見受けられる区画整理中 の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 3.1km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	33,800	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 3.4km	1低専 ( 50, 100)
ひたちなか - 20	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319	21,000	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見られ る住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	勝田 3.5km	「調区」 ( 60, 200)
ひたちなか - 21	ひたちなか市 相金町10番5 「相金町10-5」	26,500	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	高田の鉄橋 600m	1低専 ( 60, 150)
ひたちなか - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	20,000	471	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした区 画整理済の既成住宅地 域	南東 市道 6.5m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか 5- 1	ひたちなか市 勝田中央3番5 「勝田中央3-1」	100,000	373	台形 1.2:1	店舗 S3	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 西 側道 水道 33m	水道 下水	勝田 駅前広場 駅前広場 接面	商業 ( 80, 500) 防火
ひたちなか * 5- 2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	55,100	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域	北 市道 水道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 ( 80, 200)
ひたちなか 5- 3	ひたちなか市 西光地2丁目17番6	43,400	762	1:1.5	店舗 W1	低層の物販、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 背面道 16m	水道 下水	佐和 1.9km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか 5- 4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外	47,300	289	2:1	店舗兼住宅 W2	日常生活関連の小規模 店舗を中心に県道沿いに 形成された商店街	北東 県道 18m	水道 下水	勝田 800m	近商 ( 80, 200)
ひたちなか 5- 5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	31,800	274	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 県道 15m	水道 下水	那珂湊 650m	商業 ( 80, 400) 準防
ひたちなか 9- 1	ひたちなか市 大字高野字向小山148番27	17,500	16,306	不整形 1:2.5	工場 1:2.5	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 市道 18m	水道 下水	佐和 2.6km	工専 ( 60, 200)
鹿嶋 - 1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	25,200	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1低専 ( 50, 100)
鹿嶋 - 2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1400番11	19,100	231	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の小規模分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	鹿島神宮 4.8km	1低専 ( 40, 80)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
鹿嶋 - 3	鹿嶋市 大字宮中宇新町附2038番50	26,500	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共施設に近接した地域	南西 市道 4.1m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1中専 ( 60, 200)
鹿嶋 - 4	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	10,100	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 県道 14.5m	水道	鹿島大野 3.8km	「調区」 ( 60, 200)
鹿嶋 - 5	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	13,100	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道	鹿島大野 260m	「調区」 ( 40, 80)
鹿嶋 - 6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	26,900	174	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 - 7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	26,000	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理済の空地も見ら れる住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1中専 ( 60, 200)
鹿嶋 - 8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	22,400	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3.5km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 - 9	鹿嶋市 大字平井字北422番	13,300	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 市道北 側道 4m	水道 下水	鹿島神宮 5.5km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 - 10	鹿嶋市 厨4丁目10番14	24,300	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住 宅、アパートが混在する空 地も多い新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 700m	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 - 11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	14,200	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 市道 背面道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 - 12	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	11,600	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家 住宅等の混在する旧農家 集落地域	北東 市道 4.2m	水道 下水	鹿島神宮 4.5km	「調区」 ( 60, 200)
鹿嶋 * 5 - 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500	616	1:3.5	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 ( 80, 400)
鹿嶋 5 - 2	鹿嶋市 大字宮中宇東山331番1	47,900	1,538	台形 3:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近 く、核店舗を有する新興 の路線商業地域	西 国道 北 側道 40m	水道 下水	鹿島神宮 2.7km	2住居 ( 60, 200)
鹿嶋 9 - 1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	13,100	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業団 地	東 市道 20m	水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 ( 60, 200)
鹿嶋 9 - 2	鹿嶋市 大字泉川字南本山1456番14外	17,800	1,697	台形 2:1	倉庫 S1	県道沿いに倉庫、事業 所、工場等が見られる工 業地域	南 県道 25m	水道	鹿島神宮 6.7km	準工 ( 60, 200)
潮来 - 1	潮来市 潮来字浅間下4993番2外	16,300	528	1:1.2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	南西 市道 8.8m	水道 下水	潮来 1.4km	2中専 ( 60, 200)
潮来 - 2	潮来市 潮来字出口1086番21	20,100	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	東 市道 南 側道 18m	水道 下水	潮来 800m	1住居 ( 60, 200)
潮来 - 3	潮来市 辻字横田457番2外	14,300	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 市道 4.7m	水道 下水	潮来 2.2km	2低専 ( 50, 100)
潮来 - 4	潮来市 大洲字西坪632番	9,900	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの集落地域	北 市道 5.5m	水道 下水	潮来 2.3km	「調区」 ( 60, 200)
潮来 - 5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	10,600	258	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 ( 40, 80)
潮来 - 6	潮来市 永山字西久保1357番1	8,300	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 北西 側道 7m	水道 下水	潮来 6.5km	「調区」 ( 60, 200)
潮来 5 - 1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	26,500	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等 が多い駅に近い商業地域	南西 県道 22m	水道 下水	潮来 150m	商業 ( 80, 400)
守谷 * - 1	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	77,500	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 3	守谷市 みずぎ野5丁目22番6	73,900	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 ( 40, 80)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
守谷 - 4	守谷市 中央2丁目13番16	152,000	182	1.5:1	住宅 LS2	中規模戸建住宅、アパ ート、駐車場等が混在する 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	守谷 350m	1住居 ( 60, 200 ) 高度
守谷 - 5	守谷市 美園4丁目8番17	78,700	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 ( 40, 80 )
守谷 - 6	守谷市 本町字城内902番9外	76,700	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.5km	1低専 ( 40, 80 )
守谷 - 7	守谷市 乙子字寺坪528番9外	39,000	330	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する市街地に近 い住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 800m	「調区」 ( 60, 200 )
守谷 5 - 1	守谷市 美園2丁目16番5	92,500	3,784	台形 1:2	店舗兼事務 所 S1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 市道 18m 背面道	水道 ガス 下水	南守谷 1.1km	近商 ( 80, 200 ) 高度
守谷 5 - 2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	103,000	357	1:1	店舗兼共同 住宅 W2	低層の小売店舗及び店 舗併用住宅が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 市道 18m 背面道	水道 ガス 下水	守谷 2.2km	1住居 ( 60, 200 ) 高度
守谷 5 - 3	守谷市 中央1丁目23番9	174,000	1,379	1:2	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が 見られる駅前商業地域	北東 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	守谷 130m	商業 ( 80, 500 ) 防火
常陸大宮 - 1	常陸大宮市 上小瀬字上町2034番3	7,150	385	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗併 用住宅等も介在する住宅 地域	南西 市道 6.8m	水道 下水	玉川村 5.9km	「都計外」
常陸大宮 - 2	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	6,480	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
常陸大宮 - 3	常陸大宮市 野口字上宿2099番1	6,860	515	1:4	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る国道沿いの住宅地域	北東 国道 8.5m	水道 下水	常陸大宮 9km	「都計外」
常陸大宮 - 4	常陸大宮市 南町1111番5	26,400	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかアパ ート、公共施設等が混在す る住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 900m	(都) 2低専 ( 40, 80 )
常陸大宮 - 5	常陸大宮市 姥賀町558番	21,800	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 2km	(都) 1低専 ( 40, 80 )
常陸大宮 - 6	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,520	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 散在する住宅地域	西 県道 11m 背面道	水道 下水	玉川村 12km	「都計外」
常陸大宮 5 - 1	常陸大宮市 中富町1005番1外	42,400	1,351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等 の多い路線商業地域	西 国道 22m 背面道	水道 下水	常陸大宮 800m	(都) 準住居 ( 60, 200 )
常陸大宮 9 - 1	常陸大宮市 工業団地657番	8,170	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 市道 14m	水道	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 ( 60, 200 )
那珂 - 1	那珂市 杉字与惣前650番3	21,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上菅谷 1.9km	1低専 ( 40, 80 )
那珂 - 2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番8	28,600	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 530m	1住居 ( 60, 200 )
那珂 * - 3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,900	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 ( 50, 100 )
那珂 - 4	那珂市 竹ノ内4丁目8番3	33,600	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 1.3km	1低専 ( 50, 100 )
那珂 - 5	那珂市 鹿島字大宮台1234番2	6,640	609	台形 1:2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 市道 5m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 ( 60, 200 )
那珂 - 6	那珂市 平野字平野1800番209	18,400	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1低専 ( 40, 80 )
那珂 - 7	那珂市 飯田字下新田西2678番	11,400	847	1.2:1	住宅 W1	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	北東 市道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 ( 60, 200 )
那珂 5 - 1	那珂市 竹ノ内2丁目3番11外	57,700	1,970	3:1	銀行 S2	国道沿いに銀行・ロードサ イド型店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 国道 南 西 市道 24m 側道	水道 下水	中菅谷 1.2km	準住居 ( 60, 200 )
筑西 - 1	筑西市 字台甲397番1	31,800	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	南 西 市道 12.4m	水道 下水	下館 1.1km	1住居 ( 60, 200 )

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面 道路の 状況	(9) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
筑西 * - 2	筑西市 菅谷字大道1768番	31,900	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 ( 60, 200)
筑西 - 3	筑西市 下岡崎2丁目19番5	41,000	231	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 480m	1中専 ( 60, 200)
筑西 - 4	筑西市 岡芹字上982番	23,400	307	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等を 中心に畑も残る住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水	下館二高前 130m	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	27,000	403	3.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	川島 600m	2低専 ( 60, 200)
筑西 - 6	筑西市 辻字寺西1322番	21,500	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	黒子 380m	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 7	筑西市 関本上字上町1373番6	16,900	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	川島 4.8km	1低専 ( 40, 80)
筑西 - 8	筑西市 桑山字八番耕地1627番9	9,200	356	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 市道 5.2m	水道	新治 5km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 - 9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3	17,200	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る住宅地 域	北東 市道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 ( 40, 80)
筑西 - 10	筑西市 築地字東浦288番1	7,600	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家住宅地域	西 市道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 - 11	筑西市 門井字谷島1977番6	27,700	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道 10m	水道 下水	新治 1km	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 12	筑西市 みどり町1丁目4番3	36,900	218	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下館 550m	準工 ( 60, 200)
筑西 - 13	筑西市 下平塚字大谷原630番46	12,200	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る住宅地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 5 - 1	筑西市 字下田中丙210番7	73,300	779	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC3	中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東 県道 背面道 16m	水道 下水	下館 90m	商業 ( 80, 400) 準防
筑西 * 5 - 2	筑西市 字田谷川乙954番	46,800	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 ( 80, 400) 準防
筑西 5 - 3	筑西市 海老ヶ島字東原740番1	27,500	915	1:3	店舗 S1	低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 10m	水道 下水	下館 8.9km	2住居 ( 60, 200)
筑西 9 - 1	筑西市 玉戸字西原2971番外	20,100	5,328	1:1.5	工場	鉄道駅に近く、幹線道路 背後に立地する中規模工 場の多い工業地域	東 市道 北 側道 10m	水道	玉戸 340m	工業 ( 60, 200)
坂東 - 1	坂東市 岩井字出山4322番21	32,300	200	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、営業所等が混 在する既存住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 下水	守谷 17km	1中専 ( 60, 200)
坂東 - 2	坂東市 岩井字千部越4964番28	26,000	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 17km	1住居 ( 60, 200)
坂東 - 3	坂東市 沓掛字西村2518番7	18,000	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南東 市道 5.6m	水道 下水	守谷 24km	1低専 ( 40, 80)
坂東 - 4	坂東市 沓掛字松山3974番1	24,300	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、事務所等が混在す る住宅地域	西 県道 16m	水道 下水	守谷 23km	2住居 ( 60, 200)
坂東 - 5	坂東市 大崎字西原1334番10	11,300	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 ( 60, 200)
坂東 - 6	坂東市 馬立字松葉73番12外	10,500	485	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北 市道 5.5m	水道	守谷 18km	「調区」 ( 60, 200)
坂東 5 - 1	坂東市 岩井字大山4276番10	32,400	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 市道 南東 側道 16m	水道 下水	守谷 16km	2住居 ( 60, 200)
坂東 5 - 2	坂東市 辺田字原1143番2外	43,000	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等 が増えつつある路線商業 地域	南西 国道 12m	水道 下水	守谷 16km	2住居 ( 60, 200)



平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
坂東 9-1	坂東市 香掛字遠神1165番9	18,800	27,803	台形 1:2	事務所、倉 庫兼工場 RC3	中小規模の工場等が建ち 並ぶ工業地域	南 市道 三方路 12m	水道	石下 8.9km	工業 (60, 200)
稲敷 * -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	11,900	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 (40, 80)
稲敷 -2	稲敷市 江戸崎字西町後甲2636番23	14,400	214	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗等が混在する旧来から の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	滑河 12km	2住居 (60, 200)
稲敷 -3	稲敷市 西代字横江間1690番1	8,160	623	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ農地の多い住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
稲敷 -4	稲敷市 柴崎字寺地257番2	11,900	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 下水	竜ヶ崎 12km	1低専 (40, 80)
稲敷 -5	稲敷市 寺内字宿844番	6,650	1,116	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	竜ヶ崎 15km	「調区」 (60, 200)
稲敷 -6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	6,830	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見上げられる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
稲敷 -7	稲敷市 時崎字辺田口658番	6,400	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西 市道 5m	水道	滑河 14km	「調区」 (60, 200)
稲敷 5-1	稲敷市 西代字東田1531番1内	17,100	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増 えつつある国道沿いの商 業地域	南西 国道 30m	水道 下水	佐原 3km	(都) (60, 200)
かすみがうら -1	かすみがうら市 栄倉字東出口5439番	10,500	373	1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	北西 市道 3.6m	水道	神立 2.8km	1住居 (60, 200)
かすみがうら -2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	33,100	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在する小規模分 譲住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	神立 700m	1低専 (50, 100)
かすみがうら -3	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,400	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 市道 2.7m	水道 下水	神立 5km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら -4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	8,450	847	1:2	住宅 W2	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南 市道 6.5m	水道	神立 11km	「都計外」
かすみがうら -5	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	7,000	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東 市道 北 側道 6.5m	水道 下水	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら 5-1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	33,300	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建ち 並ぶ地域	北西 国道 14m	水道 下水	神立 2.8km	準工 (60, 200)
桜川 -1	桜川市 西小端字馬場下112番2	17,100	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 市道 6m	水道	羽黒 550m	1住居 (60, 200)
桜川 -2	桜川市 大曾根字腰巻563番2	16,800	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	岩瀬 4.6km	1住居 (60, 200)
桜川 -3	桜川市 富士見台2丁目94番	33,700	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東 市道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 (60, 200)
桜川 -4	桜川市 青木字日カゲ1177番5	6,600	992	1:2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 市道 北東 側道 3m	水道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
桜川 -5	桜川市 真壁町田字尾無崎301番7	19,300	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	岩瀬 12km	1低専 (40, 80)
桜川 -6	桜川市 真壁町長岡字中道448番3	8,450	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
桜川 5-1	桜川市 東桜川1丁目8番	36,200	1,189	2:1	店舗兼倉庫 S1	自動車販売会社、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 三方路 45m	水道 下水	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
桜川 5-2	桜川市 真壁町真壁字高上町212番	23,600	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地 域	北西 市道 7.1m	水道 下水	岩瀬 11km	近商 (80, 200)
神栖 -1	神栖市 深芝字権現659番4外	17,400	416	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 市道 4.5m	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 (60, 150)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
神栖 - 2	神栖市 堀割2丁目55番136 「堀割2-14-26」	15,800	281	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 14m	水道 下水	鹿島神宮 6.1km	1中専 ( 60, 200)
神栖 - 3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	21,100	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家 の介在も見られる区画整 然とした住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 ( 40, 80)
神栖 * - 4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	21,800	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	小見川 8km	1中専 ( 60, 200)
神栖 - 5	神栖市 平泉字代山2793番10	15,900	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地もみられる閑静な住宅 地域	南西 私道 6m	水道 下水	鹿島神宮 9km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	22,500	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパ ートが介在する住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 ( 50, 100)
神栖 - 7	神栖市 波崎字老野7721番19	18,200	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られ る中規模一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 3.5km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	22,700	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水	椎柴 4.5km	1住居 ( 60, 200)
神栖 - 9	神栖市 大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」	17,400	330	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅、貸家等を中心 とする整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	小見川 6km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 10	神栖市 若松中央3丁目72番	16,900	331	1:1.2	住宅 LS2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	南東 市道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 11	神栖市 筒井字坊内1186番8	12,900	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 県道 6.5m	水道	小見川 8.7km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 12	神栖市 太田字三番蔵568番22	7,820	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 市道 4m	水道	下総橋 4.3km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 13	神栖市 矢田部字松下9579番12	9,500	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 12m	水道	銚子 11km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 5- 1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	27,600	937	不整形 1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食 店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 13.5m	水道 下水	下総橋 8.7km	近商 ( 80, 200)
神栖 5- 2	神栖市 波崎字本郷新田8440番3	29,900	841	1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ商業地域	北東 国道 9m	水道	銚子 2.7km	商業 ( 80, 200) 準防
神栖 5- 3	神栖市 溝口字宮前1672番2外	28,000	359	台形 1:1	事務所兼共 同住宅 RC3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 国道 40m	水道 下水	小見川 9km	準工 ( 60, 200)
神栖 9- 1	神栖市 東深芝23番17	16,700	4,174	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 市道 33m	水道 下水	鹿島神宮 9.5km	工専 ( 60, 200)
神栖 9- 2	神栖市 砂山2668番9	15,100	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 市道 20m	水道	下総橋 6.3km	工専 ( 60, 200)
行方 - 1	行方市 麻生字下淵1075番14	13,900	143	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅・店舗兼 住宅が混在する既成住宅 地域	北 市道 8.8m	水道 下水	潮来 9km	(都) 近商 ( 80, 200)
行方 - 2	行方市 手賀字横須賀3138番3	8,200	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 県道 9m	水道 下水	高浜 18km	(都) ( 60, 200)
行方 - 3	行方市 根小屋字宿224番4	5,400	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 県道 5.5m	水道	延方 9km	(都) ( 60, 200)
行方 - 4	行方市 山田字小舟津969番1	5,500	916	1:1.5	住宅 LS2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 市道 5m	水道	大洋 6.6km	(都) ( 60, 200)
行方 5- 1	行方市 麻生字蒲縄106番4外	15,900	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 県道 8.5m	水道 下水	潮来 7.9km	(都) 近商 ( 80, 200)
銚田 - 1	銚田市 冷水字巽台1102番	4,730	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 市道 4m	水道	鹿島旭 5.8km	(都) ( 60, 200)
銚田 - 2	銚田市 汲上字八丁2618番26	9,700	250	1:1.5	住宅 W1	旧大洋地区の中心部に近 い住宅地域	南西 私道 4.2m	水道	大洋 1km	(都) ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 、 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
鉾田 - 3	鉾田市 鉾田字城内2543番1	14,600	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道	新鉾田 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
鉾田 - 4	鉾田市 新鉾田2丁目5番9	16,700	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	新鉾田 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
鉾田 - 5	鉾田市 安房字鹿喰1670番27	12,300	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる新興住宅地域	北西 私道 4m 未舗装	水道	新鉾田 1.9km	(都) 1中専 ( 60, 200)
鉾田 5- 1	鉾田市 鉾田字中根1259番3外	14,400	3,628	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 県道 南側道 18m	水道	新鉾田 1.1km	(都) 準住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 1	つくばみらい市 陽光台4丁目28番2	86,500	199	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地 域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	みらい平 470m	1住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	23,900	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	みらい平 2.8km	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番9	25,800	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 造成分譲住宅地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	守谷 7km	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	31,500	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くからの 混在地域	東 市道 10m	水道 下水	小絹 660m	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 5	つくばみらい市 小絹字東上宿689番5	29,200	333	1:1.2	住宅 W1	在来住宅のほか一般の戸 建住宅がみられる既存の 住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 下水	小絹 750m	準住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 6	つくばみらい市 筒戸字諏訪1814番3	32,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くから の混在地域	北東 市道 12m	水道 下水	小絹 1.2km	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 7	つくばみらい市 筒戸字諏訪1835番	18,400	819	1:2	住宅 W2	中小規模の農家住宅が多 い従来からの住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	新守谷 650m	「調区」 ( 60, 200)
つくばみらい - 8	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	21,200	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	みらい平 3km	「調区」 ( 60, 200)
つくばみらい - 9	つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6	60,500	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつあ る区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	みらい平 1.2km	1低専 ( 50, 100)
つくばみらい 5- 1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	74,500	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等 のほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	小絹 1km	1住居 ( 60, 200)
つくばみらい 5- 2	つくばみらい市 陽光台1丁目13番2外	102,000	1,676	不整形 1:1	店舗 RC2	小規模店舗、駐車場及び マンションが建ち並ぶ近 隣商業地	西 市道 30m 三方路	水道 ガス 下水	みらい平 300m	近商 ( 80, 300) 準防
小美玉 - 1	小美玉市 小川字野中418番10	14,300	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 下水	高浜 7.6km	(都) ( 60, 200)
小美玉 - 2	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番3	16,000	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	高浜 4km	(都) ( 60, 200)
小美玉 - 3	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	26,900	282	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 ( 60, 200)
小美玉 - 4	小美玉市 外之内字北山270番7	7,570	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 県道 12m	水道	高浜 13km	(都) ( 60, 200)
小美玉 - 5	小美玉市 西郷地字中原1619番	12,700	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 市道 7.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都) ( 60, 200)
茨城 - 1	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東247番1	10,300	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ県道沿いの農家集 落地域	南東 県道 10m 背面道	水道	水戸 14km	「調区」 ( 60, 200)
茨城 - 2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	25,300	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 ( 50, 100)
茨城 - 3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏庵974番2	21,000	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域	東 町道 5.5m	水道 下水	水戸 11km	1中専 ( 60, 200)
茨城 - 4	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原134番4	13,800	555	1:1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が 散在し、農地も残る集落 地域	南東 県道 8m	水道	水戸 7.8km	「調区」 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地の 接面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
大洗 - 1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	31,400	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とした 住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 ( 60, 200)
大洗 * - 2	東茨城郡大洗町 桜道392番外	29,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
大洗 - 3	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外	11,900	643	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	北東 県道 6.5m	水道	大洗 3.6km	「調区」 ( 60, 200)
城里 - 1	東茨城郡城里町 大字阿波山字天神前13番4	6,340	312	1.5:1	住宅 W2	国道の背後で一般住宅、 農家住宅が混在する住宅 地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	常陸大宮 8km	「都計外」
城里 - 2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2	15,600	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水	水戸 17km	(都) 1住居 ( 60, 200)
城里 - 3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2	13,900	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域	南東 町道 北東 側道 6m	水道 下水	水戸 14km	(都) ( 60, 200)
城里 - 4	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番	2,820	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 県道 6m	水道	笠間 17km	「都計外」
東海 - 1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」	48,800	323	1:1.5	住宅兼事務 所 W2	一般住宅、アパート等 のほか空地も見られる区 画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 700m	1低専 ( 50, 100)
東海 - 2	那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」	34,500	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水	東海 2.2km	1低専 ( 40, 80)
東海 - 3	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	12,000	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が 介在する農村集落地域	南東 村道 5m	水道 下水	東海 4.4km	「調区」 ( 60, 200)
東海 - 4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	31,400	233	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 村道 4m	水道 下水	東海 1.7km	1低専 ( 40, 80)
東海 5 - 1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番44 「舟石川駅西3-6-23」	51,600	380	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建 ちつつある路線商業地域	南東 村道 16m	水道 下水	東海 350m	2住居 ( 60, 200)
大子 - 1	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	11,000	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) ( 60, 200)
大子 - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	10,300	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
大子 5 - 1	久慈郡大子町 大字池田字森平1587番1	18,500	803	1.5:1	事務所 W1	低層郊外型店舗及び事 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 国道 17m	水道	常陸大子 2.1km	(都) ( 60, 200)
美浦 - 1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	11,600	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する既 成の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 11km	1低専 ( 40, 80)
美浦 - 2	稲敷郡美浦村 郷中2143番2内	12,500	396	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか畑等もみ られる住宅地域	西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 13km	1低専 ( 40, 80)
美浦 - 3	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	8,300	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道	土浦 12km	「調区」 ( 60, 200)
阿見 - 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	27,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 ( 50, 100)
阿見 - 2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	30,400	329	1:2	住宅 LS2	一般住宅及び建売分譲 住宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 ( 40, 80)
阿見 - 3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外	25,300	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 ( 40, 80)
阿見 - 4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	21,000	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 ( 40, 80)
阿見 - 5	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	8,900	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 町道 5m	水道	荒川沖 7.9km	「調区」 ( 60, 200)
阿見 5 - 1	稲敷郡阿見町 住吉1丁目3番2	41,100	1,789	1:1	店舗 W1	沿道型店舗が建ち並ぶ県 道沿いの郊外路線商業地 域	南東 県道 北東 側道 25m	水道 下水	荒川沖 2km	準住居 ( 60, 200)

平成28年 基準地価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )( )内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
阿見 9 - 1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	19,500	16,919	1:3	事務所、工場兼倉庫	大中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西町道 13m	水道 ガス	荒川沖 7.6km	工専 ( 60, 200)
河内 - 1	稲敷郡河内町 金江津字内沼4624番1	12,600	344	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗・事業所等も散在する住宅地域	南東町道 6.6m	水道	滑河 1.8km	(都) ( 60, 200)
河内 - 2	稲敷郡河内町 生字北本田5158番	10,800	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する集落地域	南西町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) ( 60, 200)
八千代 - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	16,100	693	台形 1:1.2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西町道 3.6m	水道	下妻 7.7km	2低専 ( 60, 200)
八千代 - 2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	22,000	228	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東町道 8m	水道 下水	下妻 7km	1低専 ( 50, 100)
八千代 - 3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	9,700	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	西町道 3.6m	水道	下妻 12km	「調区」 ( 60, 200)
八千代 5 - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央第2工区3街区19-1外)	24,000	634	不整形 1:6	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南西町道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 ( 80, 200)
五霞 - 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番13	23,700	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 4m	水道 下水	幸手 2.5km	1住居 ( 60, 200)
五霞 - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	22,500	183	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 ( 40, 80)
五霞 - 3	猿島郡五霞町 大字小福田字土塔1211番2	11,200	493	1:2	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	南東町道 6.3m	水道 下水	幸手 6km	「調区」 ( 60, 200)
五霞 9 - 1	猿島郡五霞町 大字江川字沖ノ内2585番1外	28,000	23,785	台形 1:1.5	工場	中規模以上の工場等が建ち並ぶ工業団地	東町道北側道 11.6m	水道	幸手 7km	工専 ( 60, 200)
境 * - 1	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 14km	1住居 ( 60, 200)
境 - 2	猿島郡境町 字横町980番6	25,500	159	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東町道 4m	水道 下水	東武動物公園 12km	2住居 ( 60, 200)
境 - 3	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	10,900	359	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 16km	「調区」 ( 60, 200)
境 5 - 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	30,800	494	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東町道背面道 8m	水道 下水	東武動物公園 13km	近商 ( 80, 300)
利根 - 1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9	9,600	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古くからの住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 ( 60, 200)
利根 - 2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	18,400	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 ( 50, 100)
利根 - 3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54	16,900	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 ( 60, 150)