

第3表 平成29年 地域別・用途別の平均変動率及び平均価格

(単位：(上段)平均変動率%，(下段)平均価格円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	住宅地		市街化区域等		市街化調整区域		H29	H28	H29	H28	H29	H28	H29	H28
県北	-1.5	-1.8	-1.5	-1.8	-2.1	-3.3	-1.9	-2.8	-1.5	-2.0	-1.5	-2.1	-1.5	-1.9
	27,300	27,700	27,900	28,300	13,700	14,000	10,400	10,600	46,000	46,500	14,100	14,400	29,400	29,800
県央	-0.9	-1.3	-0.8	-1.3	-1.1	-1.8	-0.6	-1.2	-0.9	-1.6	-1.3	-1.6	-0.9	-1.4
	33,900	34,200	36,600	37,000	15,600	15,700	15,900	16,000	74,200	74,800	15,800	16,000	41,000	41,300
鹿行	-0.6	-1.0	-0.2	-0.7	-1.9	-2.1	-	-	-0.4	-0.5	-1.2	-1.7	-0.6	-1.0
	15,600	15,600	16,900	16,900	11,000	11,200	-	-	26,900	27,000	15,500	15,700	17,300	17,300
県南	-0.5	-0.7	-0.4	-0.5	-1.2	-1.4	-	-1.2	-0.1	-0.4	0.0	-0.6	-0.4	-0.6
	41,200	41,300	46,900	46,900	15,000	15,200	9,000	8,300	85,600	85,300	20,500	20,500	48,000	47,900
県西	-0.8	-0.9	-0.8	-1.0	-0.8	-0.8	-3.1	-4.1	-1.2	-1.7	5.7	5.0	-0.5	-0.8
	25,200	25,400	29,400	29,600	10,600	10,600	11,800	12,200	44,700	45,200	23,900	22,400	28,500	28,600
県計	-0.8	-1.1	-0.7	-1.0	-1.2	-1.5	-2.2	-2.7	-0.7	-1.2	0.8	0.2	-0.7	-1.0
	32,400	32,500	36,000	36,200	13,400	13,600	11,800	11,800	64,300	64,600	18,500	18,200	37,200	37,400

(注) 平均変動率の「-」表示は、鹿行地域には宅地見込地がないこと、また、県南地域では地点を変更したため、変動率が出ないことを示す。

【参考：地域区分】

地域	市町村名
県北地域 (6市町)	日立市, 常陸太田市, 高萩市, 北茨城市, 常陸大宮市, 大子町
県央地域 (9市町村)	水戸市, 笠間市, ひたちなか市, 那珂市, 小美玉市, 茨城町, 大洗町, 城里町, 東海村
鹿行地域 (5市)	鹿嶋市, 潮来市, 神栖市, 行方市, 鉾田市
県南地域 (14市町村)	土浦市, 石岡市, 龍ヶ崎市, 取手市, 牛久市, つくば市, 守谷市, 稲敷市, かすみがうら市, つくばみらい市, 美浦村, 阿見町, 河内町, 利根町
県西地域 (10市町)	古河市, 結城市, 下妻市, 常総市, 筑西市, 坂東市, 桜川市, 八千代町, 五霞町, 境町