

平成29年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 標準地番号 (上) (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の状況	(8) 基準地の接 面 道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他法 令に基 づく制限 で主要な もの
水戸 - 19 - 4	水戸市 赤塚2183番5	40,000 40,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な既成住 宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000 105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い 閑静な既成住宅地 域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	116,000 117,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道	27m 水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	57,900 58,200	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、事務所、銀 行等が混在する近 隣商業地域	南西 県道	18m 水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
日立 - 5 - 14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	49,800 49,800	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、店舗が混在する 住宅地域	南 市道	12m 水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	70,600 70,800	156	1:2.5	店舗兼事 務所 RC3	中規模の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	北東 県道	36m 水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	47,100 46,700	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所 等が混在する既成 住宅地域	北西 市道	10m 水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
土浦 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,400 60,400	212	1:3	診療所兼 住宅 S4	事務所、店舗ビル の建ち並ぶ商業地 域	南西 県道	14.3m 水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
古河 - 11 - 18	古河市 上辺見字一丁目2657番2	45,300 45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる 区画整然とした住 宅地域	南 市道	6m 水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
古河 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,100 75,100	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	西 県道 南 側道	18m 水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	21,300 21,400	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が混在する 住宅地域	南 市道	5.9m 水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 5- 1 5- 3	石岡市 東石岡5丁目2926番1	42,900 43,000	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等 が存する路線商業 地域	北西 国道 南西 側道	14.4m 水道 下水	石岡 1.3km	準住居 (60, 200)
龍ヶ崎 - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,100 63,100	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
常総 - 2 - 3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	30,200 31,600	209	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 5- 1 5- 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	41,200 42,300	962	1:2.1	店舗 S1	店舗、営業所等が 多い国道沿いの路 線商業地域	南東 国道	25m 水道 下水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常陸太田 - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	28,600 28,800	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
高萩 - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2外	24,300 24,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道	6m 水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)

平成29年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 標準地番号 (上) (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
笠間 5-1 5-1	笠間市 赤坂9番5	34,000 34,200	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
取手 -1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,400 50,500	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 -4 -12	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	74,700 75,000	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 (60, 200)
つくば -8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	111,000 111,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば -12 -4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	23,600 23,700	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば 5-5 5-4	つくば市 東新井24番3外	160,000 159,000	1,114	1:1	店舗兼事 務所 S3	小売店舗のほかには事務所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200) 高度
ひたちなか -7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	47,200 47,200	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか 5-2 5-2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	54,700 55,000	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
鹿嶋 5-1 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500 25,500	616	1:3.5	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
守谷 -1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000 105,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
那珂 -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,700 26,700	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
筑西 -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	31,700 31,800	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 5-2 5-1	筑西市 宇田谷川乙954番	46,200 46,500	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
稲敷 -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	11,700 11,800	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 (40, 80)
神栖 -4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	21,600 21,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 10m 南西 側道	水道 下水	小見川 8km	1中専 (60, 200)
大洗 -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	28,900 29,000	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
境 -1 -3	猿島郡境町 宇松ノ岡2189番45	25,900 25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 14km	1住居 (60, 200)