

## 第5表 平成29年 地価の下落幅が大きい地点

### (1) 住宅地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離	
				29年	28年		
1	(1)	▲ 4.7	常総市水海道山田町字八間西4722番4	常総 -2	30,200	31,700	水海道 800m
2	(7)	▲ 4.5	大子町大字池田字中内675番5	大子 -1	10,500	11,000	常陸大子 3.1km
3	(6)	▲ 4.5	大子町大字袋田字寺前1490番2	大子 -2	9,840	10,300	袋田 900m
4	-	▲ 4.3	常総市相野谷町字西畑40番25	常総 -3	24,300	25,400	北水海道 400m
5	(9)	▲ 4.1	那珂市杉字与惣前650番3	那珂 -1	20,900	21,800	上菅谷 1.9km

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位10地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (2) 商業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				29年	28年		
1	(4)	▲ 4.3	大子町大字池田字森平1587番1	大子 5-1	17,700	18,500	常陸大子 2.1km 〔茨城通運大子営業所〕
2	(3)	▲ 3.3	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	常総 5-1	41,200	42,600	水海道 400m
3	(1)	▲ 2.8	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	30,900	31,800	那珂湊 650m 〔内田時計店〕
4	(6)	▲ 2.7	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	109,000	112,000	取手 120m 〔幸和ビル〕
5	(7)	▲ 2.4	高萩市大字安良川字柳町187番2外	高萩 5-1	28,500	29,200	高萩 1.3km 〔ガスト高萩店〕

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位

(注2) 基準日後に店舗が取り壊された場合は、〔ビル又は店舗名〕を空欄とした。