

第4表 平成29年 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離	
				29年	28年		
1	(1)	3.6	鹿嶋市神野1丁目1番5	鹿嶋 -1	26,100	25,200	鹿島神宮 1.1km
2	(2)	3.4	鹿嶋市大字宮中字新町附2038番50	鹿嶋 -3	27,400	26,500	鹿島神宮 3km
3	(4)	3.3	鹿嶋市鉢形台1丁目6番8	鹿嶋 -6	27,800	26,900	鹿島神宮 3km
4	(3)	3.1	鹿嶋市大字宮津台181番55	鹿嶋 -8	23,100	22,400	鹿島神宮 3.5km
5	(5)	2.9	鹿嶋市厨4丁目10番14	鹿嶋 -10	25,000	24,300	鹿島神宮 700m
6	(7)	2.3	鹿嶋市旭ヶ丘1丁目4番8	鹿嶋 -7	26,600	26,000	鹿島神宮 3.9km
7	(8)	1.6	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	77,000	75,800	ひたち野うしく 420m
8	-	1.5	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	133,000	131,000	つくば 1.1km
9	(16)	1.3	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	154,000	152,000	守谷 350m
10	(10)	1.3	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	31,500	31,100	佐貫 6.2km
11	(17)	1.2	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	167,000	165,000	つくば 700m
12	-	1.1	ひたちなか市高場4丁目6番7	ひたちなか -13	38,100	37,700	佐和 700m
13	(6)	1.0	つくばみらい市陽光台4丁目28番2	つくばみらい -1	87,400	86,500	みらい平 470m
14	(11)	0.9	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	77,400	76,700	守谷 1.5km
15	(12)	0.9	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	47,100	46,700	土浦 1.5km
16	(9)	0.8	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	78,500	77,900	古河 650m
17	-	0.7	つくば市東新井33番18	つくば -5	143,000	142,000	つくば 1.1km
18	(18)	0.6	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	48,000	47,700	土浦 1.2km
19	-	0.6	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	161,000	160,000	つくば 1.4km
20	-	0.6	結城市大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	結城 -1	36,200	36,000	結城 1km
21	(14)	0.5	土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	41,100	40,900	土浦 1.8km
22	(19)	0.4	古河市北町2883番352 「北町3-3」	古河 -7	56,200	56,000	古河 1km
23	-	0.2	古河市東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	古河 -3	57,100	57,000	古河 1.4km

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				29年	28年		
1	(4)	2.8	つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	147,000	143,000	研究学園 360m 〔研究学園駅前マツザキビル〕
2	(1)	2.3	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	219,000	214,000	つくば 300m 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
3	(5)	1.7	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	177,000	174,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
4	(2)	1.0	つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	つくばみらい 5-2	103,000	102,000	みらい平 300m 〔常陽銀行みらい平支店〕
5	(3)	0.9	つくば市学園南3丁目19番4	つくば 5-4	109,000	108,000	研究学園 1.2km 〔バースデイ研究学園店〕
6	-	0.6	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	160,000	159,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
7	(6)	0.2	龍ヶ崎市中根台3丁目7番2	龍ヶ崎 5-1	62,600	62,500	佐貫 3.8km 〔洋服の青山龍ヶ崎ニュータウン店〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕	
				29年	28年		
1	(1)	17.9	五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	33,000	28,000	幸手 7km 〔クリタ・ケミカル製造〕
2	(2)	8.5	古河市北利根2番	古河 9-2	25,500	23,500	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕
3	(3)	2.3	古河市丘里15番3	古河 9-1	22,000	21,500	古河 4.9km 〔小島製作所古河工場〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位