

第2表 平成29年 市町村別・用途別の平均変動率及び平均価格

29年
 -0.8 上段：平均変動率(%)
 47,100 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 36 34 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地								宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域											
	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年
水戸市	-0.8 47,100 36 34	-1.3 47,700 36 36	-0.7 50,300 32 31	-1.2 51,000 32 32	-1.1 21,000 4 3	-2.1 21,200 4 4	-0.6 15,900 1 1	-1.2 16,000 1 1	-0.9 89,700 13 13	-1.5 90,500 13 13			-0.8 57,500 50 48	-1.4 58,200 50 50		
日立市	-1.3 35,900 27 27	-1.6 36,300 27 26	-1.3 36,600 26 26	-1.5 37,100 26 25	-2.4 16,000 1 1	-4.1 16,400 1 1	-1.9 10,400 1 1	-2.8 10,600 1 1	-0.7 57,300 6 6	-1.1 57,700 6 6	-1.9 19,600 2 2	-2.4 20,000 2 2	-1.3 37,800 36 36	-1.6 38,300 36 36		
土浦市	-0.3 32,100 24 24	-0.2 32,200 24 24	-0.2 34,600 21 21	-0.1 34,600 21 21	-1.4 14,900 3 3	-1.5 15,200 3 3			-0.1 62,400 8 8	-0.4 62,500 8 8	0.0 20,200 1 1	-0.5 20,200 1 1	-0.3 39,100 33 33	-0.3 39,200 33 33		
古河市	-0.1 38,000 16 16	-0.2 38,000 16 16	0.0 43,900 13 13	0.0 43,900 13 13	-0.5 12,600 3 3	-0.8 12,700 3 3	-0.8 12,800 1 1	-0.8 12,900 1 1	-0.3 66,800 4 4	-0.3 66,800 4 4	5.4 23,800 2 2	3.9 22,500 2 2	0.4 40,700 23 23	0.1 40,600 23 23		
石岡市	-1.0 20,000 10 10	-1.1 20,200 10 10	-0.8 23,000 8 8	-1.0 23,100 8 8	-1.7 8,200 2 2	-1.8 8,300 2 2			-0.5 42,900 1 1	-0.7 43,100 1 1			-0.9 22,100 11 11	-1.1 22,300 11 11		
結城市	-0.6 28,800 6 6	-0.9 28,900 6 6	-0.4 32,300 5 5	-0.7 32,500 5 5	-1.8 10,900 1 1	-1.8 11,100 1 1			-0.2 41,400 1 1	-0.2 41,500 1 1			-0.6 30,600 7 7	-0.8 30,700 7 7		
龍ヶ崎市	-0.1 31,200 11 11	-0.3 31,200 11 11	0.1 35,500 9 9	-0.2 35,500 9 9	-1.3 11,600 2 2	-1.2 11,700 2 2			-0.1 42,400 2 2	-0.1 42,400 2 2			-0.1 32,900 13 13	-0.3 32,900 13 13		
下妻市	-0.7 17,100 5 5	-0.9 17,300 5 5	-0.7 17,100 5 5	-0.9 17,300 5 5					-1.2 40,300 1 1	-1.4 40,800 1 1			-0.8 21,000 6 6	-1.0 21,200 6 6		
常総市	-2.7 21,700 6 6	-3.6 22,400 6 5	-2.9 23,600 5 5	-4.3 24,400 5 4	-1.6 12,200 1 1	-0.8 12,400 1 1	-5.3 10,800 1 1	-7.3 11,400 1 1	-2.7 39,400 2 2	-4.5 40,500 2 2			-3.0 24,400 9 9	-4.3 25,200 9 8		
常陸太田市	-1.3 15,600 7 7	-1.6 15,900 7 7	-1.2 16,300 6 6	-1.4 16,600 6 6	-1.7 11,300 1 1	-2.5 11,500 1 1			-2.0 38,700 1 1	-2.5 39,500 1 1			-1.4 18,500 8 8	-1.7 18,800 8 8		
高萩市	-2.6 23,900 3 3	-3.4 24,600 3 3	-2.6 23,900 3 3	-3.4 24,600 3 3					-2.4 28,500 1 1	-3.3 29,200 1 1			-2.5 25,100 4 4	-3.4 25,700 4 4		
北茨城市	-1.5 20,600 2 2	-2.1 20,900 2 2	-1.5 20,600 2 2	-2.1 20,900 2 2					-1.9 35,300 1 1	-2.7 36,000 1 1	-1.5 9,200 1 1	-2.4 9,400 1 1	-1.6 21,400 4 4	-2.3 21,800 4 4		
笠間市	-1.5 22,300 8 8	-2.0 22,600 8 8	-1.5 22,300 8 8	-2.0 22,600 8 8					-1.8 40,900 2 2	-2.8 41,700 2 2	-1.4 14,300 1 1	-1.4 14,500 1 1	-1.6 24,900 11 11	-2.1 25,300 11 11		
取手市	-0.8 43,600 12 11	-0.9 43,500 12 12	-0.8 45,700 11 10	-0.8 45,500 11 11	-1.4 20,900 1 1	-1.4 21,200 1 1			-1.8 85,300 2 2	-2.1 87,000 2 2			-1.0 49,600 14 13	-1.0 49,700 14 14		
牛久市	-0.4 43,700 8 8	-0.5 43,700 8 8	-0.3 47,500 7 7	-0.4 47,500 7 7	-1.2 16,900 1 1	-1.7 17,100 1 1			-0.5 85,600 2 2	-0.5 86,000 2 2			-0.4 52,100 10 10	-0.5 52,200 10 10		
つくば市	-0.2 68,000 34 34	-0.7 67,900 34 32	-0.1 78,200 28 28	-0.5 78,100 28 26	-0.7 20,500 6 6	-1.4 20,600 6 6	-	-1.2 8,300 1 1	1.1 145,700 6 6	0.5 143,800 6 6	0.0 21,100 2 2	-0.5 21,100 2 2	0.0 75,300 43 42	-0.5 74,900 43 41		
ひたちなか市	-0.3 34,200 22 22	-0.8 34,200 22 22	-0.3 35,800 20 20	-0.7 35,800 20 20	-0.8 18,300 2 2	-1.3 18,500 2 2			-0.9 55,200 5 5	-1.7 55,500 5 5	-1.1 17,300 1 1	-1.7 17,500 1 1	-0.5 37,300 28 28	-1.0 37,400 28 28		
鹿嶋市	0.7 19,700 12 12	0.0 19,400 12 12	1.5 22,400 9 9	0.9 22,000 9 9	-1.8 11,400 3 3	-2.6 11,600 3 3			0.0 36,700 2 2	0.0 36,700 2 2	-1.7 15,200 2 2	-2.1 15,500 2 2	0.3 21,200 16 16	-0.3 21,100 16 16		
潮来市	-1.4 13,100 6 5	-2.0 13,300 6 6	-0.7 15,200 4 4	-2.0 15,300 4 4	-2.5 8,900 2 2	-2.0 9,100 2 2			-0.4 26,400 1 1	-0.4 26,500 1 1			-1.3 15,000 7 6	-1.7 15,100 7 7		
守谷市	-0.2 86,200 7 7	-0.1 86,100 7 7	0.1 94,200 6 6	0.0 94,000 6 6	-1.5 38,400 1 1	-0.8 39,000 1 1			0.4 124,000 3 3	0.0 123,200 3 3			0.0 97,500 10 10	-0.1 97,200 10 10		
常陸大宮市	-1.2 11,800 6 5	-1.5 12,000 6 6	-1.2 11,800 6 5	-1.5 12,000 6 6					-	-2.8 41,500 1 0	-0.9 8,100 1 1	-1.0 8,200 1 1	-1.1 15,100 8 6	-1.6 15,300 8 8		
那珂市	-1.8 20,700 7 7	-2.3 21,000 7 7	-1.8 25,500 5 5	-2.3 25,900 5 5	-1.9 8,800 2 2	-2.3 9,000 2 2			-0.2 57,600 1 1	-0.2 57,700 1 1			-1.6 25,300 8 8	-2.1 25,600 8 8		
筑西市	-0.9 23,200 13 13	-1.0 23,400 13 12	-0.9 27,300 10 10	-1.1 27,500 10 10	-0.9 9,600 3 3	-0.8 9,700 3 2			-1.5 48,500 3 3	-1.9 49,200 3 3	0.0 20,100 1 1	-0.5 20,100 1 1	-1.0 27,500 17 17	-1.1 27,800 17 16		
坂東市	-0.9 20,200 6 6	-0.9 20,400 6 6	-0.9 24,900 4 4	-0.9 25,200 4 4	-0.9 10,800 2 2	-0.9 10,900 2 2			-1.8 37,000 2 2	-2.8 37,700 2 2	0.0 18,800 1 1	0.0 18,800 1 1	-1.0 23,800 9 9	-1.2 24,100 9 9		
稲敷市	-1.0 9,400 7 7	-0.9 9,500 7 6	-1.0 10,500 5 5	-0.8 10,600 5 4	-0.8 6,500 2 2	-1.1 6,500 2 2			-2.3 16,700 1 1	-2.3 17,100 1 1			-1.1 10,300 8 8	-1.1 10,400 8 7		

第2表 平成29年 市町村別・用途別の平均変動率及び平均価格

29年	
-0.8	上段：平均変動率（%）
47,100	中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）
36 34	下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年
かすみがうら市	-1.2 13,000 5 5	-1.0 13,100 5 5	-0.9 17,300 3 3	-0.9 17,400 3 3	-1.8 6,600 2 2	-1.2 6,700 2 2			-0.9 33,000 1 1	-0.6 33,300 1 1			-1.2 16,300 6 6	-0.9 16,500 6 6
桜川市	-1.0 16,900 6 5	-1.0 17,000 6 6	-1.2 21,500 4 4	-1.4 21,700 4 4	-0.6 7,700 2 1	-0.3 7,500 2 2			-1.4 29,500 2 2	-1.8 29,900 2 2			-1.1 20,100 8 7	-1.2 20,200 8 8
神栖市	-1.1 16,800 13 13	-1.3 16,900 13 13	-0.8 19,000 9 9	-1.1 19,100 9 9	-1.6 11,700 4 4	-1.7 11,900 4 4			-0.8 28,300 3 3	-0.8 28,500 3 3	-0.7 15,800 2 2	-1.3 15,900 2 2	-1.0 18,600 18 18	-1.2 18,700 18 18
行方市	-1.3 8,200 4 4	-1.3 8,300 4 4	-1.3 8,200 4 4	-1.3 8,300 4 4					0.0 15,900 1 1	-0.6 15,900 1 1			-1.0 9,700 5 5	-1.1 9,800 5 5
鉾田市	-1.2 11,500 5 5	-1.2 11,600 5 5	-1.2 11,500 5 5	-1.2 11,600 5 5					0.0 14,400 1 1	-0.7 14,400 1 1			-1.0 12,000 6 6	-1.1 12,100 6 6
つくばみらい市	-0.8 36,500 9 9	-1.0 36,600 9 9	-0.6 41,400 7 7	-0.6 41,400 7 7	-1.5 19,500 2 2	-2.2 19,800 2 2			0.5 88,800 2 2	0.1 88,300 2 2			-0.6 46,000 11 11	-0.8 46,000 11 11
小美玉市	-1.2 15,300 5 5	-1.4 15,500 5 5	-1.2 15,300 5 5	-1.4 15,500 5 5									-1.2 15,300 5 5	-1.4 15,500 5 5
市計	-0.7 33,900 348 342	-1.0 34,100 348 342	-0.7 37,500 295 291	-0.9 37,700 295 290	-1.3 14,000 53 51	-1.5 14,100 53 52	-2.2 11,800 5 4	-2.7 11,800 5 5	-0.6 66,200 82 81	-1.1 66,500 82 82	-0.1 17,600 17 17	-0.7 17,600 17 17	-0.7 38,900 452 444	-1.0 39,100 452 446
茨城町	-1.1 17,900 4 3	-1.9 17,600 4 4	-1.3 22,900 2 2	-1.8 23,200 2 2	-0.7 12,900 2 1	-2.1 12,100 2 2							-1.1 17,900 4 3	-1.9 17,600 4 4
大洗町	-0.7 24,000 3 3	-0.7 24,100 3 3	-0.7 30,100 2 2	-0.7 30,300 2 2	-0.8 11,800 1 1	-0.8 11,900 1 1							-0.7 24,000 3 3	-0.7 24,100 3 3
城里町	-1.7 9,500 4 4	-2.6 9,700 4 4	-1.7 9,500 4 4	-2.6 9,700 4 4									-1.7 9,500 4 4	-2.6 9,700 4 4
東海村	-0.4 31,600 4 4	-0.4 31,700 4 4	-0.2 38,200 3 3	-0.3 38,200 3 3	-0.8 11,900 1 1	-0.8 12,000 1 1			-0.2 51,500 1 1	-1.0 51,600 1 1			-0.3 35,600 5 5	-0.5 35,700 5 5
大子町	-4.5 10,200 2 2	-4.5 10,700 2 2	-4.5 10,200 2 2	-4.5 10,700 2 2					-4.3 17,700 1 1	-4.1 18,500 1 1			-4.4 12,700 3 3	-4.3 13,300 3 3
美浦村	-1.5 10,600 3 3	-1.5 10,800 3 3	-1.7 11,900 2 2	-1.7 12,100 2 2	-1.2 8,200 1 1	-1.2 8,300 1 1							-1.5 10,600 3 3	-1.5 10,800 3 3
阿見町	-0.5 22,400 5 5	-0.8 22,500 5 5	-0.3 25,900 4 4	-0.7 25,900 4 4	-1.1 8,800 1 1	-1.1 8,900 1 1			-1.0 40,700 1 1	-1.4 41,100 1 1	0.0 19,500 1 1	-1.0 19,500 1 1	-0.5 24,600 7 7	-0.9 24,700 7 7
河内町	-1.3 11,600 2 2	-1.6 11,700 2 2	-1.3 11,600 2 2	-1.6 11,700 2 2									-1.3 11,600 2 2	-1.6 11,700 2 2
八千代町	-0.7 15,800 3 3	-1.2 15,900 3 3	-0.6 19,000 2 2	-1.4 19,100 2 2	-1.0 9,600 1 1	-1.0 9,700 1 1			-1.3 23,700 1 1	-1.2 24,000 1 1			-0.9 17,800 4 4	-1.2 18,000 4 4
五霞町	-0.6 19,000 3 3	-0.4 19,100 3 3	-0.4 23,000 2 2	-0.4 23,100 2 2	-0.9 11,100 1 1	-					17.9 33,000 1 1	17.6 28,000 1 1	4.1 22,500 4 4	5.6 21,400 4 3
境町	-0.1 20,700 3 3	-0.8 20,800 3 3	-0.2 25,700 2 2	-1.2 25,700 2 2	0.0 10,900 1 1	0.0 10,900 1 1			-1.3 30,400 1 1	-1.3 30,800 1 1			-0.4 23,200 4 4	-0.9 23,300 4 4
利根町	-1.3 14,800 3 3	-1.3 15,000 3 3	-1.5 17,400 2 2	-1.4 17,700 2 2	-1.0 9,500 1 1	-1.0 9,600 1 1							-1.3 14,800 3 3	-1.3 15,000 3 3
町村計	-1.1 18,100 39 38	-1.4 18,200 39 38	-1.1 20,600 29 29	-1.5 20,800 29 29	-0.8 10,800 10 9	-1.1 10,700 10 9			-1.6 32,800 5 5	-1.8 33,200 5 5	9.0 26,300 2 2	8.3 23,800 2 2	-0.7 20,100 46 45	-1.0 20,100 46 45
県計	-0.8 32,400 387 380	-1.1 32,500 387 380	-0.7 36,000 324 320	-1.0 36,200 324 319	-1.2 13,400 63 60	-1.5 13,600 63 61	-2.2 11,800 5 4	-2.7 11,800 5 5	-0.7 64,300 87 86	-1.2 64,600 87 87	0.8 18,500 19 19	0.2 18,200 19 19	-0.7 37,200 498 489	-1.0 37,400 498 491

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の対前年変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）
(注2) 「平均価格」とは、用途ごとの全ての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。
(注3) 「市街化区域等(324地点）」とは、「市街化区域(268地点）」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点）」及び「都市計画区域外(11地点）」を含めた区域である。
(注4) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。
(注5) 平均変動率の「-」表示は、地点を変更したため、変動率が出ないことを示す。
(注6) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるのは、選定替（変更）地点の価格が前年の地点の価格を上回っていること、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。