

### 第3表 地域別・用途別の平均変動率及び平均価格

(単位：(上段)平均変動率%，(下段)平均価格円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29
県北	-1.2	-1.5	-1.1	-1.5	-1.9	-2.1	-1.9	-1.9	-1.5	-1.5	-1.4	-1.5	-1.2	-1.5
	27,100	27,300	27,700	27,900	13,400	13,700	10,200	10,400	46,300	46,000	13,900	14,100	29,600	29,400
県央	-0.7	-0.9	-0.6	-0.8	-1.1	-1.1	-0.6	-0.6	-0.5	-0.9	-1.3	-1.3	-0.6	-0.9
	33,700	33,900	36,400	36,600	15,500	15,600	15,800	15,900	69,900	74,200	15,600	15,800	40,700	41,000
鹿行	-0.6	-0.6	-0.2	-0.2	-1.8	-1.9	-	-	-0.2	-0.4	-0.9	-1.2	-0.6	-0.6
	15,600	15,600	16,900	16,900	10,800	11,000	-	-	26,800	26,900	15,400	15,500	17,300	17,300
県南	-0.4	-0.5	-0.3	-0.4	-1.1	-1.2	-1.1	-	0.4	-0.1	1.6	0.0	-0.2	-0.4
	41,600	41,200	47,400	46,900	14,500	15,000	8,900	9,000	87,600	85,600	22,300	20,500	47,900	48,000
県西	-0.6	-0.8	-0.5	-0.8	-0.7	-0.8	-2.7	-3.1	-0.9	-1.2	4.0	5.7	-0.4	-0.5
	25,100	25,200	29,400	29,400	10,800	10,600	11,500	11,800	44,300	44,700	21,600	23,900	27,600	28,500
県計	-0.6	-0.8	-0.5	-0.7	-1.1	-1.2	-1.8	-2.2	-0.4	-0.7	0.8	0.8	-0.5	-0.7
	32,600	32,400	36,300	36,000	13,200	13,400	11,600	11,800	64,400	64,300	20,000	18,500	37,100	37,200

(注) 「-」表示は、鹿行地域には宅地見込地がないこと、また、県南地域の宅地見込地を選定替(変更)したため、変動率が出ないことを示す。

#### 【参考：地域区分】

地域	市町村名
県北地域 (6市町)	日立市, 常陸太田市, 高萩市, 北茨城市, 常陸大宮市, 大子町
県央地域 (9市町村)	水戸市, 笠間市, ひたちなか市, 那珂市, 小美玉市, 茨城町, 大洗町, 城里町, 東海村
鹿行地域 (5市)	鹿嶋市, 潮来市, 神栖市, 行方市, 鉾田市
県南地域 (14市町村)	土浦市, 石岡市, 龍ヶ崎市, 取手市, 牛久市, つくば市, 守谷市, 稲敷市, かすみがうら市, つくばみらい市, 美浦村, 阿見町, 河内町, 利根町
県西地域 (10市町)	古河市, 結城市, 下妻市, 常総市, 筑西市, 坂東市, 桜川市, 八千代町, 五霞町, 境町