

## 第6表 地価上位の地点

### (1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 30年	基準地の所在及び地番	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 29年	最寄り駅と駅からの距離	
1	(1)	172,000	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	3.0	167,000	つくば 700m (1位は4年連続)
2	(2)	162,000	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	0.6	161,000	つくば 1.4km
3	(3)	156,000	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	1.3	154,000	守谷 350m
4	(4)	144,000	つくば市東新井33番18	つくば -5	0.7	143,000	つくば 1.1km
5	(5)	134,000	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	0.8	133,000	つくば 1.1km

(注) 順位の右の( )は前年順位

### (2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 30年	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 29年	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
1	(1)	229,000	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	4.6	219,000	つくば 300m (1位は4年連続) 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
2	(2)	209,000	水戸市宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	水戸 5-9	0.0	209,000	水戸 駅前広場接面 〔ホテルテラスザガーデン水戸〕
3	(4)	185,000	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	4.5	177,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
4	(3)	180,000	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	▲ 1.1	182,000	水戸 150m 〔医歯薬難関大受験FMS〕
5	(5)	164,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	2.5	160,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕

(注) 順位の右の( )は前年順位