

## 第6表 平成28年 地価の下落幅が大きい地点

### (1) 住宅地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
				28年	27年	
1	▲ 7.8	常総市水海道山田町字八間西4722番4	常総 -2	31,700	34,400	水海道 800m
2	▲ 5.7	鹿嶋市大字平井字北422番	鹿嶋 -9	13,300	14,100	鹿島神宮 5.5km
3	▲ 5.5	常総市新石下字横堤浦4079番4	常総 -6	26,000	27,500	石下 1.3km
4	▲ 5.0	水戸市東前2丁目64番外	水戸 -30	28,300	29,800	常澄 3.4km
5	▲ 4.8	常陸大宮市姥賀町558番	常陸大宮 -5	21,800	22,900	常陸大宮 2km
6	▲ 4.6	大子町大字袋田字寺前1490番2	大子 -2	10,300	10,800	袋田 900m
7	▲ 4.3	大子町大字池田字中内675番5	大子 -1	11,000	11,500	常陸大子 3.1km
8	▲ 4.1	日立市折笠町字下新簾755番1外	日立 -16	16,400	17,100	十王 2.4km
9	▲ 4.0	那珂市杉字与惣前650番3	那珂 -1	21,800	22,700	上菅谷 1.9km
10	▲ 3.9	城里町大字阿波山字天神前13番4	城里 -1	6,340	6,600	常陸大宮 8km

### (2) 商業地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				28年	27年	
1	▲ 5.1	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	31,800	33,500	那珂湊 650m 〔内田時計店〕
2	▲ 4.7	常総市新石下字高島3935番	常総 5-2	38,400	40,300	石下 1km 〔ゆたかや城下新石下店〕
3	▲ 4.3	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	常総 5-1	42,600	44,500	水海道 400m 〔納得住宅工房茨城〕
4	▲ 4.1	大子町大字池田字森平1587番1	大子 5-1	18,500	19,300	常陸大子 2.1km 〔茨城通運大子営業所〕
5	▲ 4.0	坂東市辺田字原1143番2外	坂東 5-2	43,000	44,800	守谷 16km 〔とんかつ文久〕
6	▲ 3.4	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	112,000	116,000	取手 120m 〔取手海老原ビル〕
7	▲ 3.3	高萩市大字安良川字柳町187番2外	高萩 5-1	29,200	30,200	高萩 1.3km 〔ガスト高萩店〕
8	▲ 3.0	笠間市友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	笠間 5-2	48,700	50,200	友部 近接 〔御菓子処あらかわ〕
9	▲ 2.8	常陸大宮市中富町1005番1外	常陸大宮 5-1	42,400	43,600	常陸大宮 800m 〔筑波銀行大宮支店〕
10	▲ 2.7	北茨城市中郷町上桜井字細谷2863番1	北茨城 5-1	36,000	37,000	磯原 2.7km 〔遊ゆう美容室〕