

平成20年 基準地変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	20年	19年	対前年 変動率	備 考
1	守谷 -6	本町字城内902番9外	75,800	70,700	7.2	
2	つくば -8	春日2丁目15番5	109,000	105,000	3.8	
3	守谷 -4	百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	91,800	88,500	3.7	
4	つくば -11	竹園2丁目16番4	156,000	154,000	1.3	
5	取手 -4	台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	86,000	85,000	1.2	
6	つくば -22	西郷25番5	82,800	82,000	1.0	
7	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	114,000	113,000	0.9	
7	つくば -16	松代4丁目6番23	115,000	114,000	0.9	
7	つくば -15	二の宮2丁目6番9	116,000	115,000	0.9	
7	つくば -7	二の宮1丁目12番23	118,000	117,000	0.9	

(2) 商業地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	20年	19年	対前年 変動率	ビル名
1	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	160,000	152,000	5.3	LEC水戸校
2	守谷 5-1	美園2丁目16番5	110,000	108,000	1.9	トヨタカローラ南茨城守谷支店
3	守谷 5-2	松ヶ丘7丁目1番5	122,000	120,000	1.7	フィールド30
4	つくば 5-2	竹園1丁目8番5	218,000	215,000	1.4	ケンタッキーフライドチキン外
5	水戸 5-5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	116,000	116,000	0.0	榎沢本店ビル
5	水戸 5-13	笠原町1194番12外	116,000	116,000	0.0	ゴルフドゥ!
5	笠間 5-2	友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	68,700	68,700	0.0	御菓子処あらかわ
5	取手 5-1	取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	109,000	109,000	0.0	ブルックスとりで
5	取手 5-3	藤代南1丁目5番15	80,700	80,700	0.0	千葉藤代駅前ビル
5	つくばみらい 5-1	絹の台3丁目26番1外	92,000	92,000	0.0	夢庵