

第4表 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の工区名等	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況	
				令和元年	平成30年		
1	(26)	3.8	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	つくばみらい -9	63,000	60,700	みらい平 1km
2	-	2.6	つくばみらい市富士見ヶ丘4丁目24番20	つくばみらい -10	59,000	57,500	みらい平 1.8km
3	(1)	2.5	鹿嶋市大字宮津台181番55	鹿嶋 -8	24,400	23,800	鹿島神宮 3.5km
4	(3)	2.5	鹿嶋市大字宮中宇新町附2038番50	鹿嶋 -3	28,900	28,200	鹿島神宮 3km
5	(5)	2.5	鹿嶋市鉢形台1丁目6番8	鹿嶋 -6	29,200	28,500	鹿島神宮 3km
6	(4)	2.3	鹿嶋市厨4丁目10番14	鹿嶋 -10	26,300	25,700	鹿島神宮 700m
7	(7)	2.2	鹿嶋市旭ヶ丘1丁目4番8	鹿嶋 -7	27,800	27,200	鹿島神宮 3.9km
8	(10)	2.1	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	48,800	47,800	土浦 1.5km
9	(6)	1.9	鹿嶋市神野1丁目1番5	鹿嶋 -1	27,200	26,700	鹿島神宮 1.1km
10	(16)	1.9	つくば市研究学園4丁目13番7	つくば -18	109,000	107,000	研究学園 1km
11	-	1.9	神栖市神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	神栖 -4	22,000	21,600	小見川 8km
12	-	1.8	神栖市大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	神栖 -6	22,800	22,400	小見川 7.4km
13	(2)	1.7	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	175,000	172,000	つくば 700m
14	(9)	1.7	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	79,500	78,200	ひたち野うしく 420m
15	(8)	1.6	つくばみらい市陽光台4丁目28番2	つくばみらい -1	90,400	89,000	みらい平 470m
16	(13)	1.6	ひたちなか市高場4丁目6番7	ひたちなか -13	39,100	38,500	佐和 700m
17	(19)	1.5	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	136,000	134,000	つくば 900m
18	(15)	1.4	土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	42,100	41,500	土浦 1.8km
19	-	1.4	常総市内守谷町きぬの里2丁目16番5	常総 -7	35,500	35,000	小絹 1.7km
20	(11)	1.3	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	158,000	156,000	守谷 350m
21	(12)	1.3	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	32,300	31,900	佐貫 6.2km
22	-	1.2	ひたちなか市東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」	ひたちなか -17	57,700	57,000	勝田 1.2km
23	-	1.1	つくば市学園の森2丁目29番3	つくば -35	88,000	87,000	研究学園 2.3km
24	-	1.1	ひたちなか市大成町32番14 「大成町32-14」	ひたちなか -11	45,500	45,000	勝田 1.8km
25	-	1.1	古河市上辺見字一丁目2657番2	古河 -11	45,800	45,300	古河 2.7km
26	(20)	1.1	稲敷郡阿見町中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	阿見 -1	27,500	27,200	荒川沖 6.2km
27	-	1.1	ひたちなか市東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	ひたちなか -7	47,700	47,200	勝田 1.3km
28	-	1.0	つくば市研究学園2丁目6番8	つくば -23	104,000	103,000	研究学園 1km
29	-	1.0	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -1	106,000	105,000	南守谷 1km
30	-	0.9	つくば市花園17番6	つくば -34	110,000	109,000	つくば 1.3km
31	-	0.9	つくば市春日2丁目15番5	つくば -8	112,000	111,000	つくば 1.2km
32	-	0.8	つくば市二の宮1丁目12番23	つくば -7	120,000	119,000	つくば 1.8km
33	-	0.8	ひたちなか市大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	ひたちなか -18	38,600	38,300	勝田 3.1km
34	(17)	0.8	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	78,600	78,000	守谷 1.5km

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の工区名等	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況	
				令和元年	平成30年		
35	(21)	0.7	つくば市東新井3番18	つくば -5	145,000	144,000	つくば 1.1km
36	-	0.7	牛久市ひたち野東5丁目19番10	牛久 -9	74,500	74,000	ひたち野うしく 360m
37	(22)	0.6	ひたちなか市大字高野字栗河野212番133	ひたちなか -1	31,700	31,500	佐和 1.3km
38	(23)	0.6	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	163,000	162,000	つくば 1.3km
39	-	0.6	神栖市大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」	神栖 -9	17,400	17,300	小見川 6.8km
40	(18)	0.5	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	79,500	79,100	古河 650m
41	(14)	0.4	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	48,700	48,500	土浦 1.2km
41	-	0.4	ひたちなか市松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	ひたちなか -16	48,700	48,500	勝田 2.3km
43	(28)	0.3	牛久市中央1丁目6番14	牛久 -7	59,600	59,400	牛久 1.1km
44	-	0.3	ひたちなか市大字田彦字後原1307番2	ひたちなか -4	35,000	34,900	勝田 2.9km
45	(24)	0.3	結城市大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	結城 -1	36,500	36,400	結城 1km
46	-	0.3	石岡市石岡2丁目5番16	石岡 -6	37,100	37,000	石岡 300m
47	-	0.3	土浦市荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	土浦 -19	40,100	40,000	荒川沖 640m
48	-	0.2	ひたちなか市大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	ひたちなか -8	41,000	40,900	勝田 2.2km
49	(25)	0.2	古河市北町2883番352 「北町3-3」	古河 -7	56,500	56,400	古河 1km
50	(27)	0.2	古河市東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	古河 -3	57,300	57,200	古河 1.4km
51	-	0.1	つくばみらい市絹の台3丁目7番3	つくばみらい -6	75,700	75,600	小絹 740m

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況 〔ビル又は店舗名〕	
				令和元年	平成30年		
1	(3)	4.9	守谷市中央1丁目2番3号9	守谷 5-3	194,000	185,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
2	(2)	4.4	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	239,000	229,000	つくば 300m 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
3	-	4.2	つくば市研究学園1丁目2番3外	つくば 5-7	149,000	143,000	研究学園 850m 〔コートダジュールドゥレット〕
4	(4)	3.0	つくば市東新井2番3外	つくば 5-5	169,000	164,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	(6)	1.9	つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	つくばみらい 5-2	107,000	105,000	みらい平 300m 〔常陽銀行みらい平支店〕
6	-	1.2	鹿嶋市宮中1丁目2219番2外 〔宮中1-9-30〕	鹿嶋 5-1	25,800	25,500	鹿嶋神宮 730m 〔銚子信用金庫鹿島支店〕
7	(5)	1.0	ひたちなか市勝田中央3番5 〔勝田中央3-1〕	ひたちなか 5-1	103,000	102,000	勝田 駅前広場接面 〔いろはにほへと勝田駅前店〕
8	-	0.9	常総市内守谷町きぬの里2丁目2番3	常総 5-3	42,900	42,500	小絹 1.7km 〔セブンイレブン水海道内守谷店〕
9	(7)	0.9	つくば市学園南3丁目19番4	つくば 5-4	111,000	110,000	研究学園 1.2km 〔パースデイ研究学園店〕
10	-	0.3	つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目17番3	つくばみらい 5-3	93,000	92,700	みらい平 660m 〔つくばみらいらーめん本舗〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況 〔企業名〕	
				令和元年	平成30年		
1	(1)	6.4	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	38,300	36,000	圏央道五霞IC 1.6km 〔クリタ・ケミカル製造〕
2	-	6.3	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	五霞 9-2	37,000	34,800	圏央道五霞IC 5.5km 〔キユーソー流通システム栗橋第二営業所〕
3	(2)	5.1	古河市北利根2番	古河 9-2	29,100	27,700	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕
4	-	4.9	守谷市百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外	守谷 9-1	42,500	40,500	常磐道谷和原IC 2.2km 〔アズマロジスティクス守谷配送センター〕
5	(3)	3.9	稲敷郡阿見町大字吉原字鎌田3262番14外	阿見 9-1	21,100	20,300	圏央道阿見東IC 2.7km 〔トーダン茨城工場〕
6	-	3.6	龍ヶ崎市向陽台3丁目4番1	龍ヶ崎 9-1	20,000	19,300	龍ヶ崎 8.7km 〔東洋工業関東工場〕
7	-	3.6	つくばみらい市絹の台4丁目2番2	つくばみらい 9-1	46,600	45,000	常磐道谷和原IC 1km 〔SMC筑波技術センター〕
8	-	3.5	牛久市桂町2200番2	牛久 9-1	20,700	20,000	圏央道阿見東IC 2.6km 〔オカモト牛久工場〕
9	-	3.3	龍ヶ崎市白羽4丁目5番5外	龍ヶ崎 9-2	21,700	21,000	龍ヶ崎 5.4km 〔マルタツ龍ヶ崎白羽工場〕
10	-	2.1	常総市坂手町字馬頭5655番8	常総 9-2	19,600	19,200	常磐道谷和原IC 6.9km 〔島田製作所茨城事業所〕
10	(5)	2.1	つくば市東光台5丁目2番3外	つくば 9-1	24,500	24,000	圏央道つくば中央IC 4km 〔アステラス製薬つくばバイオ研究センター〕
12	-	2.0	猿島郡境町大字猿山字林割3番1外	境 9-1	20,600	20,200	圏央道境古河IC 1.3km 〔ヤマニ屋物流サービス関東物流センター〕
13	-	1.9	猿島郡境町大字下小橋字蟬野867番5外	境 9-2	21,900	21,500	圏央道境古河IC 2.8km 〔大丸鉄興境工場〕
14	(4)	1.8	古河市丘里15番3	古河 9-1	22,900	22,500	古河 4.9km 〔小島製作所古河工場〕
15	-	1.6	稲敷市釜井字立切1731番	稲敷 9-2	12,600	12,400	下総神崎 7.6km 〔ナカ工業つくば工場〕
16	-	1.6	つくば市緑ヶ原1丁目1番1	つくば 9-2	19,000	18,700	圏央道常総IC 7.3km 〔タカキペーカリーつくば工場〕
17	-	1.2	土浦市紫ヶ丘5番1	土浦 9-2	17,200	17,000	常磐道土浦北IC 3.2km 〔ノーリツつくば工場〕
18	-	1.1	坂東市沓掛字遠神1165番9	坂東 9-1	19,000	18,800	圏央道坂東IC 3.7km 〔カシワテック筑波工場〕
19	-	1.0	土浦市東中貫町2番5	土浦 9-1	20,400	20,200	常磐道土浦北IC 4.2km 〔関東工業〕
20	-	0.9	坂東市上出島字下原1132番2外	坂東 9-2	21,400	21,200	圏央道坂東IC 5.2km 〔ゼオン化成茨城工場〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。