

## 第5表 地価の下落幅が大きい地点

### (1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況	
				令和元年	平成30年		
1	-	▲3.5	常陸太田市大中町字宿東1571番	常陸太田 -5	6,360	6,590	常陸太田 26km
2	(2)	▲3.2	久慈郡大子町大字袋田字寺前1490番2	大子 -2	9,200	9,500	袋田 900m
3	-	▲2.7	鹿嶋市大字木滝字平塚164番	鹿嶋 -12	10,700	11,000	鹿島神宮 4.5km
4	-	▲2.7	潮来市永山字西久保1357番1	潮来 -6	7,620	7,830	潮来 6.5km
5	-	▲2.4	日立市西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	日立 -10	31,900	32,700	日立 3.4km

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況 〔ビル又は店舗名〕	
				令和元年	平成30年		
1	(1)	▲2.4	久慈郡大子町大字池田字森平1587番1	大子 5-1	16,600	17,000	常陸大子 2.1km 〔茨城通運大子営業所〕
2	(2)	▲2.3	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	29,300	30,000	那珂湊 650m 〔内田時計店〕
3	(4)	▲1.9	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	105,000	107,000	取手 120m 〔幸和ビル〕
4	-	▲1.8	東茨城郡大洗町磯浜町字大洗下より大貫境まで6881番82外	大洗 5-1	37,300	38,000	大洗 2.9km 〔旅館小林楼〕
5	-	▲1.8	稲敷市西代字東田1531番1内	稲敷 5-1	16,100	16,400	佐原 3km 〔味の天龍〕

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		交通施設との接近の状況 〔企業名〕	
				令和元年	平成30年		
1	(2)	▲1.6	日立市十王町伊師字十王前20番5	日立 9-2	12,400	12,600	常磐道日立北IC 5km 〔日本化学研究所茨城工場〕
1	(2)	▲1.6	鹿嶋市大字平井字灘2279番5	鹿嶋 9-1	12,400	12,600	東関東道潮来IC 13km 〔東亜道路工業鹿嶋合材工場〕
3	-	▲1.2	ひたちなか市大字高野字向小山148番27	ひたちなか 9-1	16,900	17,100	東水戸道路ひたちなかIC 8.1km 〔三井化学東セロ勝田工場〕
4	(1)	▲1.1	北茨城市磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	北茨城 9-1	8,950	9,050	常磐道北茨城IC 3km 〔ジーエス茨城製作所〕
5	(4)	▲0.8	日立市東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	日立 9-1	25,800	26,000	常陸多賀 2.5km 〔小野工業所〕

(注) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。