

平成20年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	守谷市 (昨年1位)	92,400
		91,600
2	水戸市 (昨年2位)	67,400
		69,600
3	つくば市 (昨年3位)	66,100
		66,100
4	取手市 (昨年4位)	56,400
		57,400
5	東海村 (昨年5位)	54,500
		55,700
6	牛久市 (昨年6位)	51,500
		53,100
7	日立市 (昨年7位)	51,100
		52,300
8	古河市 (昨年9位)	47,200
		47,500
9	ひたちなか市 (昨年8位)	46,800
		49,500
10	大洗町 (昨年10位)	44,000
		46,000

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	1.1
		11.9
2	つくば市 (昨年2位)	-0.7
		0.0
2	常陸大宮市 (昨年3位)	-0.7
		-0.6
2	城里町 (昨年4位)	-0.7
		-0.8
5	大子町 (昨年4位)	-0.8
		-0.8
6	古河市 (昨年6位)	-1.0
		-1.1
7	土浦市 (昨年17位)	-1.3
		-3.1
7	常陸太田市 (昨年7位)	-1.3
		-1.4
9	境町 (昨年33位)	-1.4
		-4.6
10	鹿嶋市 (昨年14位)	-1.7
		-2.8
10	かすみがうら市 (昨年8位)	-1.7
		-1.9
10	神栖市 (昨年8位)	-1.7
		-1.9

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	美浦村 (昨年2位)	-10.0
		-8.9
2	ひたちなか市 (昨年5位)	-5.6
		-6.4
3	稲敷市 (昨年4位)	-5.2
		-6.6
4	利根町 (昨年1位)	-5.1
		-9.9
5	河内町 (昨年14位)	-4.9
		-4.2
6	五霞町 (昨年32位)	-4.5
		-2.5
7	大洗町 (昨年16位)	-4.4
		-3.8
8	茨城町 (昨年3位)	-4.1
		-7.7
9	龍ヶ崎市 (昨年13位)	-4.0
		-4.5
10	鉾田市 (昨年26位)	-3.7
		-3.1

(注) 下段は平成19年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	取手市 (昨年1位)	116,600
		117,600
2	守谷市 (昨年2位)	116,000
		114,000
3	水戸市 (昨年3位)	113,300
		113,700
4	つくばみらい市 (昨年4位)	92,000
		92,000
5	土浦市 (昨年5位)	88,800
		91,400
6	牛久市 (昨年6位)	81,500
		83,300
7	古河市 (昨年8位)	78,100
		80,500
8	那珂市 (昨年9位)	75,500
		78,500
9	ひたちなか市 (昨年7位)	74,900
		81,300
10	つくば市 (昨年11位)	73,800
		73,800

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	1.8
		11.9
2	つくばみらい市 —	0.0
		—
3	取手市 (昨年9位)	-0.6
		-2.3
3	阿見町 (昨年2位)	-0.6
		-1.0
5	水戸市 (昨年4位)	-1.1
		-1.6
6	つくば市 (昨年3位)	-1.2
		-1.3
7	常陸大宮市 (昨年6位)	-2.0
		-1.7
7	東海村 (昨年7位)	-2.0
		-1.9
9	土浦市 (昨年17位)	-2.5
		-4.2
9	牛久市 (昨年12位)	-2.5
		-3.2

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	ひたちなか市 (昨年6位)	-7.8
		-6.8
2	常総市 (昨年31位)	-7.1
		-2.2
3	城里町 (昨年11位)	-5.3
		-5.3
4	高萩市 (昨年12位)	-5.1
		-5.1
4	八千代町 (昨年12位)	-5.1
		-5.1
6	下妻市 (昨年9位)	-5.0
		-6.0
6	茨城町 (昨年1位)	-5.0
		-8.7
8	行方市 (昨年5位)	-4.7
		-7.1
8	鉾田市 (昨年3位)	-4.7
		-7.8
10	大洗町 (昨年34位)	-4.6
		-1.6
10	大子町 (昨年14位)	-4.6
		-4.8

(注) 下段は平成19年の平均価格・平均変動率