

## 平成27年 地域別・用途別の平均変動率・平均価格

(単位：(上段)平均変動率%，(下段)平均価格円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域											
	H27	H26	H27	H26	H27	H26	H27	H26	H27	H26	H27	H26	H27	H26
県北	-2.4	-2.7	-2.3	-2.6	-4.4	-3.0	-2.7	-3.4	-2.4	-2.9	-2.5	-3.3	-2.4	-2.7
	28,100	28,800	28,700	29,400	14,500	15,100	10,900	11,200	47,300	48,400	14,700	15,100	30,300	31,000
県央	-2.0	-3.0	-2.0	-3.0	-2.3	-3.3	-1.8	-2.4	-2.7	-4.5	-2.7	-3.8	-2.1	-3.3
	34,600	35,300	37,400	38,100	15,900	16,400	16,200	16,500	75,900	77,600	16,300	16,700	41,800	42,700
鹿行	-1.0	-2.5	-0.7	-2.4	-2.2	-3.1	-	-	-0.8	-1.8	-1.9	-2.9	-1.1	-2.4
	15,700	15,800	16,900	16,900	11,400	11,700	-	-	27,100	27,200	15,900	16,200	17,400	17,600
県南	-0.7	-1.0	-0.6	-0.8	-1.4	-1.8	-1.8	-2.9	-0.7	-1.1	-1.3	-2.3	-0.7	-1.0
	41,500	40,700	47,200	46,100	15,400	15,500	8,400	8,500	85,400	85,800	20,600	20,900	48,100	47,600
県西	-0.8	-1.1	-0.8	-1.1	-0.9	-1.1	-2.4	-1.9	-1.6	-2.1	1.3	-0.6	-0.9	-1.3
	25,600	25,800	29,900	30,100	10,700	10,700	12,700	13,000	45,900	46,600	21,200	20,900	28,900	29,100
県計	-1.3	-1.9	-1.2	-1.8	-1.7	-2.1	-2.2	-2.5	-1.6	-2.4	-1.1	-2.3	-1.3	-2.0
	32,800	32,800	36,500	36,400	13,800	14,000	12,200	12,400	65,100	65,900	18,100	18,300	37,700	37,800

(注1) 平成25年に用途区分を改正し、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合して「住宅地」としたため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」は、参考値である。

(注2) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」及び「都市計画区域外」を含めた区域である。

## 平成27年 林地の地域特性別の平均価格・平均変動率

(単位：円/107-㍓，%)

地域特性	H27			H26		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	830,000	-0.4	2	833,000	-1.3
農村林地	3	245,400	-5.0	3	253,000	-5.1
林地平均	5	479,300	-3.1	5	485,000	-3.6