

# 資料編

## 1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	1,366	6,454	1,366
		牛久市	5,888	1,206	4,682	1,206
		利根町	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	7,968	524	7,444	524
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	805	7,109	805
	取手	取手市	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	坂東市	12,318	754	11,564	754
		五霞町	2,309	265	2,044	265
境町		4,658	340	4,318	340	
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,745	4,251	17,494	4,251
		ひたちなか市	9,948	4,192	5,756	4,192
		那珂市	9,780	976	8,804	976
		大洗町	2,336	584	1,752	584
		茨城町	12,164	503	11,661	503
		城里町	12	8	4	8
		東海村	3,765	1,103	2,662	1,103
	日立	日立市	8,313	5,061	3,252	5,061
		常陸太田市	5,800	625	5,175	625
	土浦・阿見	土浦市	12,299	3,294	9,005	3,294
		阿見町	7,139	1,392	5,747	1,392
		かすみがうら市	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	2,922	9,436	2,922
	石岡	石岡市	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,584	842	5,742	842
		筑西市	20,535	1,522	19,013	1,522
		桜川市	17,978	851	17,127	851
	潮来	潮来市	7,141	748	6,393	748
	研究学園	つくば市	28,407	5,347	23,060	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,008	2,394	7,614	2,394
		神栖市	14,726	4,646	10,080	4,646
	八千代	八千代町	5,910	144	5,766	144
	稲敷東部台	稲敷市	8,256	355	7,901	355
		美浦村	3,403	331	3,072	331

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
非線引き都市計画区域	高 萩	高 萩 市	2,864			837
	北 茨 城	北 茨 城 市	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,027			962
	下 妻	下 妻 市	8,088			567
	大 子	大 子 町	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	1,669			506
	石 下	常 総 市	4,384			180
	鉾 田	鉾 田 市	20,464			288
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,162			512
	行 方	行 方 市	16,633			289
	常 北	城 里 町	1,310			147
	稲敷東南部	稲 敷 市	9,556			0
		河 内 町	4,432			0
	八 郷	石 岡 市	13,552			205
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	431,848	52,520	253,342	58,362

平成31年3月31日現在

資料:「令和元年度茨城県土木概要」

## 2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積

(単位: 件, ha)

地域	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>180</b>	<b>95.3</b>	<b>1865</b>	<b>146.9</b>	<b>25</b>	<b>21.3</b>	<b>2070</b>	<b>263.5</b>
北 地 域	<b>計</b>	<b>33</b>	<b>16.2</b>	<b>270</b>	<b>17.0</b>	<b>1</b>	<b>0.5</b>	<b>304</b>	<b>33.7</b>
	日立市	9	3.8	10	0.6	0	0	19	4.4
	常陸太田市	0	0.0	17	1.0	0	0	17	1.0
	高萩市	0	0	0	0.0	0	0	0	0
	北茨城市	0	0	0	0.0	1	0.5	1	0.5
	ひたちなか市	15	7.5	84	7.5	0	0	99	15.0
	常陸大宮市	0	0	0	0	0	0	0	0
	那珂市	6	1.4	86	5.4	0	0	92	6.8
	東海村	3	4	73	2.5	0	0	76	6.0
	大子町	0	0	0	0	0	0	0	0
東 地 域	<b>計</b>	<b>16</b>	<b>9.7</b>	<b>341</b>	<b>30.1</b>	<b>8</b>	<b>6.2</b>	<b>365</b>	<b>46.1</b>
	水戸市	16	9.7	299	26.0	0	0	315	35.7
	笠間市	0	0	0	0	3	2.1	3	2.1
	小美玉市	0	0	0	0	5	4.2	5	4.2
	茨城町	0	0	40	4.0	0	0	40	4.0
	大洗町	0	0	2	0.1	0	0	2	0.1
	城里町	0	0	0	0	0	0	0	0
南 地 域	<b>計</b>	<b>28</b>	<b>11.7</b>	<b>266</b>	<b>19.9</b>	<b>3</b>	<b>2.0</b>	<b>297</b>	<b>33.7</b>
	鹿嶋市	11	2.6	70	4.0	0	0	81	6.7
	潮来市	2	4.3	11	0.5	0	0	13	4.8
	神栖市	15	4.8	185	15.4	0	0	200	20.2
	行方市	0	0	0	0	0	0.0	0	0.0
南 地 域	<b>計</b>	<b>68</b>	<b>34.2</b>	<b>541</b>	<b>36.0</b>	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>611</b>	<b>73.5</b>
	土浦市	17	4.9	49	3.6	0	0	66	8.5
	石岡市	1	0.2	13	1.8	0	0	14	2.0
	龍ヶ崎市	1	0.1	20	1.3	0	0	21	1.4
	取手市	9	2.4	13	1.1	0	0	22	3.5
	牛久市	6	3.1	29	1.7	0	0	35	4.9
	つくば市	15	13.6	260	16.5	0	0	275	30.2
	守谷市	2	0.4	46	2.5	0	0	48	3.0
	稲敷市	1	0	12	1.3	2	3	15	4.8
	かすみがうら市	2	0.6	20	1.9	0	0	22	2.5
	つくばみらい市	5	3.8	38	2.4	0	0	43	6.3
	美浦村	1	1	11	0.4	0	0	12	1.2
	阿見町	8	4.0	28	1.2	0	0	36	5.2
河内町	0	0	0	0	0	0.0	0	0.0	
利根町	0	0	2	0.1	0	0	2	0.1	
西 地 域	<b>計</b>	<b>35</b>	<b>23.4</b>	<b>447</b>	<b>43.9</b>	<b>11</b>	<b>9.2</b>	<b>493</b>	<b>76.5</b>
	古河市	18	6.0	102	11.2	0	0	120	17.2
	結城市	3	1.6	33	1.4	0	0	36	3.0
	下妻市	0	0	0	0	5	4.2	5	4.2
	常総市	0	0.0	31	8.6	6	5.0	37	13.6
	筑西市	9	6.4	94	10.9	0	0	103	17.3
	坂東市	3	0.8	84	5.6	0	0	87	6.4
	桜川市	1	8	30	2.1	0	0	31	10.3
	八千代町	0	0	25	1.8	0	0	25	1.8
	五霞町	0	0	5	0.2	0	0	5	0.2
境町	1	0.4	43	2.1	0	0	44	2.5	

資料: 県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

### 3 着工建築物棟数・面積

(単位:棟, ha)

地域	区分	全建築物計		居住系		その他	
		建築物の数	面積	建築物の数	面積	建築物の数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>17,847</b>	<b>325.2</b>	<b>15,239</b>	<b>199</b>	<b>2,608</b>	<b>126</b>
<b>計</b>		<b>3,248</b>	<b>52</b>	<b>2,809</b>	<b>34.1</b>	<b>439</b>	<b>18.0</b>
北 地 域	日 立 市	793	14.7	681	8.5	112	6.2
	常 陸 太 田 市	231	3.6	192	2.4	39	1.3
	高 萩 市	119	1.7	104	1.2	15	0.5
	北 茨 城 市	228	5.2	181	2.2	47	3.1
	ひ たち な か 市	1,005	16.2	898	11.5	107	4.6
	常 陸 大 宮 市	173	2.0	140	1.5	33	0.5
	那 珂 市	363	4.5	330	3.7	33	0.8
	東 海 村	280	3.5	236	2.6	44	0.9
	大 子 町	56	0.6	47	0.5	9	0.1
	<b>計</b>	<b>2,936</b>	<b>50</b>	<b>2,537</b>	<b>32</b>	<b>399</b>	<b>18</b>
県 中 央 地 域	水 戸 市	1,796	29.7	1,612	21.2	184	8.5
	笠 岡 市	445	5.7	391	4.4	54	1.3
	小 美 玉 市	312	7.2	242	2.9	70	4.2
	茨 城 町	191	3.4	138	1.6	53	1.8
	大 洗 町	109	1.7	87	1.0	22	0.6
	城 里 町	83	1.9	67	0.7	16	1.1
<b>計</b>	<b>1,844</b>	<b>33</b>	<b>1,483</b>	<b>21</b>	<b>361</b>	<b>13</b>	
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	445	6.4	399	5.2	46	1.1
	潮 来 市	138	3.0	113	1.5	25	1.5
	神 栖 市	850	18.5	651	10.1	199	8.4
	行 方 市	172	2.4	139	1.7	33	0.7
	鉾 田 市	239	3.2	181	2.1	58	1.1
<b>計</b>	<b>6,701</b>	<b>130</b>	<b>5,797</b>	<b>79</b>	<b>904</b>	<b>51</b>	
南 地 域	土 浦 市	790	13.4	670	8.6	120	4.8
	石 岡 市	336	4.6	294	3.7	42	0.9
	龍 ヶ 崎 市	344	4.7	294	3.3	50	1.3
	取 手 市	574	8.8	529	6.0	45	2.9
	牛 久 市	369	7.9	326	5.9	43	2.0
	つ く ば 市	2,471	53.7	2,185	33.2	286	20.5
	守 谷 市	460	8.8	429	5.4	31	3.4
	稲 敷 市	143	3.7	98	1.2	45	2.5
	か す み が う ら 市	190	4.5	154	1.8	36	2.7
	つ く ば み ら い 市	426	11.3	361	4.2	65	7.1
	美 浦 村	110	1.6	30	0.3	80	1.3
	阿 見 町	427	5.9	383	4.6	44	1.4
	河 内 町	21	0.4	14	0.1	7	0.3
利 根 町	40	0.5	30	0.3	10	0.2	
<b>計</b>	<b>3,118</b>	<b>60</b>	<b>2,613</b>	<b>34</b>	<b>505</b>	<b>27</b>	
西 地 域	古 河 市	919	18.2	815	11.0	104	7.2
	結 城 市	285	5.4	239	3.1	46	2.3
	下 妻 市	248	4.9	193	2.6	55	2.3
	常 総 市	383	5.6	325	3.7	58	1.8
	筑 西 市	473	10.1	400	5.0	73	5.1
	坂 東 市	314	8.6	244	3.2	70	5.5
	桜 川 市	192	2.4	169	2.0	23	0.4
	八 千 代 町	118	2.2	81	1.0	37	1.2
	五 霞 町	29	0.4	22	0.3	7	0.1
	境 町	157	2.4	125	1.6	32	0.8

資料：国土交通省「平成30年度建築着工統計調査報告」

#### 4 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名称	面積	関係市町村
牛久沼	452.0	龍ヶ崎市・取手市・牛久市
利根川・菅生沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合計	2,038.0	

資料: 県計画推進課資料

平成31年3月31日現在

#### 5 風致地区

(単位:ha)

都市名	地区名	位置	面積
水戸市	三の丸	弘道館及び三の丸一帯	46.9
	千波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長者山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土浦市	亀城	内西町の一部	3.3
	桜川	水神橋より河口まで	49.4
北茨城市	五浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大洗町	夏海	大洗町夏海海岸の一部	67.2
ひたちなか市	津田市毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市毛堀口武田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝倉金上三反田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三反田美田多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大平柳沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部田野新堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平磯北	平磯町の一部	12.0
	高野	高野の一部	88.0
	佐和稲田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合計	21地区		1,081.5

資料: 「令和元年度茨城県土木概要」

平成31年3月31日現在

## 6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（平成30年）

### (1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>10,151</b>	<b>864.4</b>	<b>3,369</b>	<b>232.2</b>
<b>計</b>		<b>1,736</b>	<b>107.5</b>	<b>743</b>	<b>37.1</b>
北 地 域	日立市	235	15.7	170	7.8
	常陸太田市	188	11.0	32	1.7
	高萩市	56	3.0	—	—
	北茨城市	59	3.9	—	—
	ひたちなか市	527	27.8	421	20.5
	常陸大宮市	215	15.4	—	—
	那珂市	248	17.1	81	4.7
	東海村	106	5.3	39	2.4
大子町	102	8.3	—	—	
<b>計</b>		<b>1,935</b>	<b>156.3</b>	<b>381</b>	<b>20.9</b>
中 央 地 域	水戸市	804	55.1	331	17.8
	笠間市	247	22.5	—	—
	小美玉市	162	15.0	—	—
	茨城町	595	54.8	5	1.4
	大洗町	48	1.9	45	1.7
	城里町	79	7.0	—	—
<b>計</b>		<b>1,008</b>	<b>97.0</b>	<b>255</b>	<b>20.5</b>
鹿 行 地 域	鹿嶋市	160	15.7	51	4.6
	潮来市	188	15.1	119	9.3
	神栖市	243	25.9	85	6.6
	行方市	287	27.3	—	—
	銚田市	130	13.0	—	—
<b>計</b>		<b>3,147</b>	<b>278.7</b>	<b>1,287</b>	<b>78.4</b>
南 地 域	土浦市	493	42.2	248	15.1
	石岡市	228	18.3	85	5.5
	龍ヶ崎市	134	9.2	74	2.4
	取手市	79	3.2	61	1.8
	牛久市	88	21.9	47	1.9
	つくば市	1,166	94.3	447	23.6
	守谷市	113	5.7	54	1.6
	稲敷市	153	20.6	8	1
	かすみがうら市	148	12.5	49	3.7
	つくばみらい市	331	35.9	112	17.5
	美浦村	35	4.8	—	—
	阿見町	144	7.6	99	4.3
河内町	12	0.6	—	—	
利根町	23	1.9	3	0.1	
<b>計</b>		<b>2,325</b>	<b>224.9</b>	<b>703</b>	<b>75.3</b>
西 地 域	古河市	456	33.4	301	18.1
	結城市	233	24.8	122	7.5
	下妻市	218	25.3	—	—
	常総市	358	51.8	26	25.7
	筑西市	300	19.2	50	2.6
	坂東市	233	21.0	41	1.8
	桜川市	171	17.8	42	2.8
	八千代町	150	10.0	11	0.7
	五霞町	12	2.1	6	1.5
	境町	194	19.5	104	14.6

資料：県農業政策課資料（速報値）

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

## (2) 転用目的別

(単位:件, ha)

地域	区分	宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工 鉱 業 用 地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
<b>茨城県計</b>		<b>4,195</b>	<b>186.2</b>	<b>128</b>	<b>35.6</b>	<b>588</b>	<b>74.6</b>	<b>5,240</b>	<b>567.8</b>	<b>10,151</b>	<b>864.4</b>
<b>計</b>		<b>980</b>	<b>41.1</b>	<b>6</b>	<b>1.6</b>	<b>36</b>	<b>5.8</b>	<b>714</b>	<b>58.8</b>	<b>1,736</b>	<b>107.5</b>
北 地 域	日 立 市	140	5.0	1	0.0	1	0.1	93	10.5	235	15.7
	常 陸 太 田 市	61	2.2	-	-	1	0.1	126	8.7	188	11.0
	高 萩 市	32	1.1	-	-	-	-	24	1.9	56	3.0
	北 茨 城 市	29	1.3	-	-	7	0.6	23	2.0	59	3.9
	ひ たち な か 市	362	16.4	3	1.6	2	0.1	160	9.7	527	27.8
	常 陸 大 宮 市	93	4.0	1	0.0	8	1.2	113	10.1	215	15.4
	那 珂 市	153	6.3	1	0.0	2	0.6	92	10.2	248	17.1
	東 海 村	91	4.1	-	-	-	-	15	1.2	106	5.3
	大 子 町	19	0.7	-	-	15	3.1	68	4.5	102	8.3
<b>計</b>		<b>651</b>	<b>30.2</b>	<b>11</b>	<b>1.4</b>	<b>373</b>	<b>44.8</b>	<b>900</b>	<b>80.0</b>	<b>1,935</b>	<b>156.3</b>
県 中 央 地 域	水 戸 市	403	19.7	-	-	-	-	401	35.4	804	55.1
	笠 間 市	97	4.3	8	0.8	42	5.8	100	11.6	247	22.5
	小 美 玉 市	67	2.8	3	0.6	6	0.6	86	11.0	162	15.0
	茨 城 町	32	1.5	-	-	325	38.4	238	15.0	595	54.8
	大 洗 町	34	1.2	-	-	-	-	14	0.8	48	1.9
	城 里 町	18	0.7	-	-	-	-	61	6.2	79	7.0
<b>計</b>		<b>311</b>	<b>16.9</b>	<b>10</b>	<b>0.7</b>	<b>78</b>	<b>8.5</b>	<b>609</b>	<b>70.8</b>	<b>1,008</b>	<b>97.0</b>
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	63	3.8	1	0.0	19	2.4	77	9.5	160	15.7
	潮 来 市	66	3.2	-	-	-	-	122	11.8	188	15.1
	神 栖 市	94	4.8	-	-	-	-	149	21.1	243	25.9
	行 方 市	53	2.0	-	-	59	6.1	175	19.2	287	27.3
	銚 田 市	35	3.1	9	0.7	-	-	86	9.2	130	13.0
<b>計</b>		<b>1,362</b>	<b>57.1</b>	<b>81</b>	<b>17.5</b>	<b>87</b>	<b>13.8</b>	<b>1,617</b>	<b>190.4</b>	<b>3,147</b>	<b>278.7</b>
南 地 域	土 浦 市	228	12.4	1	0.1	5	0.9	259	28.9	493	42.2
	石 岡 市	104	4.5	1	0.5	3	0.3	120	13.0	228	18.3
	龍 ケ 崎 市	78	2.4	2	0.4	4	0.5	50	5.9	134	9.2
	取 手 市	53	1.6	-	-	-	-	26	1.6	79	3.2
	牛 久 市	51	1.9	-	-	-	-	37	19.9	88	21.9
	つ く ば 市	507	22.1	-	-	1	0.0	658	72.3	1,166	94.3
	守 谷 市	76	2.3	-	-	9	1.7	28	1.7	113	5.7
	稲 敷 市	30	1.3	-	-	41	4.9	82	14.2	153	20.6
	か す み が う ら 市	68	3.2	-	-	10	2.4	70	7.0	148	12.5
	つ く ば み ら い 市	58	1.8	75	16.3	14	3.1	184	14.8	331	35.9
	美 浦 村	7	0.2	-	-	-	-	28	4.6	35	4.8
	阿 見 町	94	3.2	1	0.0	-	-	49	4.3	144	7.6
河 内 町	6	0.2	1	0.2	-	-	5	0.3	12	0.6	
利 根 町	2	0.0	-	-	-	-	21	1.9	23	1.9	
<b>計</b>		<b>891</b>	<b>40.9</b>	<b>20</b>	<b>14.4</b>	<b>14</b>	<b>1.7</b>	<b>1,400</b>	<b>167.8</b>	<b>2,325</b>	<b>224.9</b>
西 地 域	古 河 市	302	16.3	3	1.2	2	0.1	149	15.8	456	33.4
	結 城 市	135	6.6	9	10.3	-	-	89	8.0	233	24.8
	下 妻 市	47	2.8	1	0.5	8	0.8	162	21.1	218	25.3
	常 総 市	68	2.5	2	1.1	-	-	288	48.1	358	51.8
	筑 西 市	110	4.2	2	0.1	-	-	188	14.9	300	19.2
	坂 東 市	96	3.4	-	-	2	0.2	135	17.5	233	21.0
	桜 川 市	48	1.7	-	-	2	0.6	121	15.5	171	17.8
	八 千 代 町	37	1.4	1	0.0	-	-	112	8.5	150	10.0
	五 霞 町	5	0.2	1	1.2	-	-	6	0.7	12	2.1
境 町	43	1.8	1	0.0	-	-	150	17.7	194	19.5	

資料: 県農業政策課資料(速報値)

注 県計の「その他」内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,261件(117.8ha)、店舗等施設が262件(31.3ha)、道水路・鉄道用地が1,923件(137.1ha)、農林漁業用施設が172件(15.8ha)となっている。

## 7 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	計
福島県 久慈川	日立市	5,009	5	15				15				(15) 82		(15) 5,126
	高萩市	6,272	1					10				(48) 145		(48) 6,428
	北茨城市	5,270	33	2				11			(0) 2	(160) 4		(161) 5,323
久慈川	常陸太田市	7,327	22									(17) 148		(17) 7,498
	常陸大宮市	326										193		519
	那珂市													
	東海村				6									6
	大子町	4,070	62	11								(212) 195		(212) 4,338
那珂川	水戸市	161	5						7					173
	ひたちなか市													
	常陸大宮市	1,343	28									(4)		(4) 1,371
	城里町	3,350	80						6			(80)		(80) 3,436
那珂川 利根川	水戸市													
	笠間市	630											30	659
	茨城町													
利根川	土浦市													
	石岡市	1,258	106					26						1,390
	龍ヶ崎市													
	つくば市	399	15					93				(23)	(15)	(38) 507
	鹿嶋市													
	潮来市													
	かすみがうら市	128											5	133
	神栖市													
	行方市													
	桜川市	1,092							28			(55)		(55) 1,119
鉾田市														
合計		36,634	357	28	6			36	160		(0) 2	(614) 768	(15) 35	(629) 38,025

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成31年3月31日現在



## 8 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	市町村名	保安林種														計
		水源かん養保安林	土砂流出防備保安林	土砂崩壊防備保安林	飛砂防備保安林	防風保安林	水害防備保安林	潮害防備保安林	干害防備保安林	落石止保安林	魚つき保安林	航行目標保安林	保健保安林	風致保安林		
福島県久慈川	日立市	37	60	8	25	1		2	74	0	10		(149)		(149) 217	
	高萩市	2,403	96	7	3				4				(4)		(4) 2,513	
	北茨城市	1,352	129	17	27	2		1	1				(36) 11		(36) 1,539	
久慈川	常陸太田市	2,974	75	42			3		156				(152)122	10	(152) 3,382	
	常陸大宮市	403	51	24			28		3	2					510	
	那珂市			2					62				(62)		(62) 64	
	東海村				135	1							(19) 4		(19) 140	
	大子町	3,113	992	78			0		7	43					4,232	
那珂川	水戸市	66											(58)		(58) 66	
	ひたちなか市				6	0					0		0		7	
	常陸大宮市	727	380	39					7	0			(6) 17		(6) 1,170	
	城里町	346	36				1								383	
那珂川利根川	水戸市															
	笠間市	464	741	2					8				(4)	6	(4) 1,221	
	茨城町			1					0					0	1	
	大洗町		5		112	4		1			0	1	(46)		(46) 123	
利根川	土浦市		0						8				(8)		(8) 8	
	石岡市		81	2					24	12			(21)		(21) 119	
	龍ヶ崎市					2									2	
	つくば市		68	0					10				(36) 25	4	(36) 106	
	鹿嶋市				130	7			55			5	(81)		(81) 197	
	潮来市					0									0	
	かすみがうら市								13			1		(1)	(1) 14	
	神栖市				309	17							(13) 2		(13) 327	
	行方市	8	0						12				(12)		(12) 21	
	桜川市	495	707	4					29				(29)		(29) 1,235	
鉾田市				268	4						2	(70) 8		(70) 282		
合計	12,387	3,421	227	1,015	36	32	4	473	58	10	9	(806)189	(1) 20	(806)17,880		

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外教

注2 0は整数に満たないもの

平成31年3月31日現在

## 9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		26	147.4									6	12.9	1	1.4	33	161.7
<b>計</b>		12	81.4									0	0.0			12	81.4
北 地 域	日立市																
	常陸太田市																
	高萩市	1	3.0													1	3.0
	北茨城市	3	61.5													3	61.5
	ひたちなか市																
	常陸大宮市	7	15.8													7	15.8
	那珂市																
	東海村																
<b>計</b>	3	20.3													3	20.3	
中 地 域	水戸市																
	笠間市	1	13.6													1	13.6
	小美玉市	1	2.6													1	2.6
	茨城町	1	4.1													1	4.1
	大洗町																
<b>計</b>	3	8.0										6	12.9			9	20.9
南 地 域	鹿嶋市											2	3.5			2	3.5
	潮来市											1	2.7			1	2.7
	神栖市																
	行方市	3	8.0									3	6.7			6	14.7
	鉾田市																
<b>計</b>	6	33.5												1	1.4	7	34.9
南 地 域	土浦市																
	石岡市																
	龍ヶ崎市													1	1.4	1	1.4
	取手市																
	牛久市	1	19.0													1	19.0
	つくば市	1	1.9													1	1.9
	守谷市																
	稲敷市	1	2.5													1	2.5
	かすみがうら市	1	1.7													1	1.7
	つくばみらい市	2	8.4													2	8.4
	美浦村																
阿見町																	
河内町																	
利根町																	
<b>計</b>	2	4.2													2	4.2	
西 地 域	古河市																
	結城市	1	1.4													1	1.4
	下妻市																
	常総市																
	筑西市																
	坂東市	1	2.8													1	2.8
桜川市																	
八千代町																	
五霞町																	
境町																	

資料: 県林政課資料(森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積)

# 10 茨城県自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	大子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 銚田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

平成31年3月31日現在

資料：県自然環境課資料

# 1.1 自然公園法に基づく許可及び届出

## (1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		3	0.5	2	17.8	5	18.3
<b>計</b>		1	0.1			1	0.1
北地域	日立市						
	常陸太田市	1	0.1			1	0.1
	高萩市						
	北茨城市						
	ひたちなか市						
	常陸大宮市						
	那珂市						
	東海村						
大子町							
<b>計</b>		2	0.4	2	17.8	4	18.2
中央地域	水戸市						
	笠間市			2	17.8	2	17.8
	小美玉市						
	茨城町	2	0.4			2	0.4
	大洗町						
城里町							
<b>計</b>							
鹿行地域	鹿嶋市						
	潮来市						
	神栖市						
	行方市						
	鉾田市						
<b>計</b>							
南地域	土浦市						
	石岡市						
	龍ヶ崎市						
	取手市						
	牛久市						
	つくば市						
	守谷市						
	稲敷市						
	かすみがうら市						
	つくばみらい市						
	美浦村						
	阿見町						
	河内町						
利根町							
<b>計</b>							
西地域	古河市						
	結城市						
	下妻市						
	常総市						
	筑西市						
	坂東市						
	桜川市						
	八千代町						
五霞町							
境町							

資料: 県自然環境課資料

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

## (2) 利用目的別

(単位: 件, ha)

地域	区分	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
<b>茨城県計</b>		5	18.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	18.3
<b>計</b>		1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
北 地 域	日 立 市												
	常 陸 太 田 市	1	0.1									1	0.1
	高 萩 市												
	北 茨 城 市												
	ひ たち な か 市												
	常 陸 大 宮 市												
	那 珂 市												
	東 海 村												
大 子 町													
<b>計</b>		4	18.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	18.2
県 央 地 域	水 戸 市												
	笠 間 市	2	17.8									2	17.8
	小 美 玉 市												
	茨 城 町	2	0.4									2	0.4
	大 洗 町												
城 里 町													
<b>計</b>		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市												
	潮 来 市												
	神 栖 市												
	方 市												
	銚 田 市												
<b>計</b>		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南 地 域	土 浦 市												
	石 岡 市												
	龍 ヶ 崎 市												
	取 手 市												
	牛 久 市												
	つ く ば 市												
	守 谷 市												
	稲 敷 市												
	か す み が う ら 市												
	つ く ば み ら い 市												
	美 浦 村												
	阿 見 町												
河 内 町													
利 根 町													
<b>計</b>		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
西 地 域	古 河 市												
	結 城 市												
	下 妻 市												
	常 総 市												
	筑 西 市												
	坂 東 市												
	桜 川 市												
	八 千 代 町												
五 霞 町													
境 町													

資料: 県自然環境課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

## 12 土地取引件数・面積

(単位: 件, ha)

区分 地域	土地取引件数			土地取引面積			
	平成29年 (a)	平成30年 (b)	対前年比 (b)/(a)	平成29年 (a)	平成30年 (b)	対前年比 (b)/(a)	
<b>茨城県計</b>	<b>38,346</b>	<b>37,746</b>	<b>98.4%</b>	<b>3,513.6</b>	<b>3,504.4</b>	<b>99.7%</b>	
<b>計</b>	<b>5,998</b>	<b>5,729</b>	<b>95.5%</b>	<b>691.9</b>	<b>762.8</b>	<b>110.2%</b>	
北 地 域	日 立 市	1,498	1,420	94.8%	83.4	70.4	84.4%
	常 陸 太 田 市	493	478	97.0%	52.3	73.4	140.3%
	高 萩 市	254	222	87.4%	39.4	34.6	87.8%
	北 茨 城 市	546	433	79.3%	58.8	56.0	95.2%
	ひ たち な か 市	1,463	1,441	98.5%	77.1	64.4	83.5%
	常 陸 大 宮 市	512	431	84.2%	115.8	264.9	228.8%
	那 珂 市	707	752	106.4%	111.5	65.5	58.7%
	東 海 村	366	366	100.0%	22.0	21.5	97.7%
大 子 町	159	186	117.0%	131.6	112.1	85.2%	
<b>計</b>	<b>6,369</b>	<b>6,177</b>	<b>97.0%</b>	<b>575.5</b>	<b>511.6</b>	<b>88.9%</b>	
中 央 地 域	水 戸 市	3,709	3,714	100.1%	199.9	192.5	96.3%
	笠 間 市	813	785	96.6%	124.4	104.4	83.9%
	小 美 玉 市	993	835	84.1%	113.4	94.3	83.2%
	茨 城 町	397	489	123.2%	77.7	73.7	94.9%
	大 洗 町	253	165	65.2%	11.8	9.2	78.0%
	城 里 町	204	189	92.6%	48.3	37.5	77.6%
<b>計</b>	<b>5,354</b>	<b>5,313</b>	<b>99.2%</b>	<b>476.3</b>	<b>497.1</b>	<b>104.4%</b>	
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	1,580	1,719	108.8%	78.6	90.2	114.8%
	潮 来 市	425	351	82.6%	28.2	32.2	114.2%
	神 栖 市	1,237	1,270	102.7%	119.4	156.6	131.2%
	行 方 市	760	639	84.1%	110.2	98.1	89.0%
	鉾 田 市	1,352	1,334	98.7%	139.9	120.0	85.8%
<b>計</b>	<b>13,383</b>	<b>13,171</b>	<b>98.4%</b>	<b>973.7</b>	<b>926.5</b>	<b>95.2%</b>	
南 地 域	土 浦 市	1,747	1,763	100.9%	97.9	93.9	95.9%
	石 岡 市	716	712	99.4%	69.3	61.5	88.7%
	龍 ケ 崎 市	785	817	104.1%	78.0	54.3	69.6%
	取 手 市	1,252	1,271	101.5%	57.3	43.9	76.6%
	牛 久 市	986	984	99.8%	76.2	70.2	92.1%
	つ く ば 市	4,073	3,734	91.7%	262.0	244.7	93.4%
	守 谷 市	1,120	831	74.2%	27.2	23.6	86.8%
	稲 敷 市	506	505	99.8%	74.1	83.9	113.2%
	か す み が う ら 市	476	440	92.4%	69.2	58.8	85.0%
	つ く ば み ら い 市	606	938	154.8%	42.3	96.2	227.4%
	美 浦 村	188	214	113.8%	14.4	13.8	95.8%
	阿 見 町	678	710	104.7%	75.7	52.6	69.5%
河 内 町	96	79	82.3%	22.0	13.4	60.9%	
利 根 町	154	173	112.3%	8.1	15.7	193.8%	
<b>計</b>	<b>7,242</b>	<b>7,356</b>	<b>101.6%</b>	<b>796.2</b>	<b>806.4</b>	<b>101.3%</b>	
西 地 域	古 河 市	1,675	1,668	99.6%	92.8	77.9	83.9%
	結 城 市	676	601	88.9%	47.6	61.6	129.4%
	下 妻 市	709	786	110.9%	87.8	68.4	77.9%
	常 総 市	960	998	104.0%	78.1	104.2	133.4%
	筑 西 市	1,204	1,223	101.6%	158.5	188.1	118.7%
	坂 東 市	817	825	101.0%	100.6	99.8	99.2%
	桜 川 市	424	417	98.3%	156.8	111.8	71.3%
	八 千 代 町	394	437	110.9%	36.6	50.2	137.2%
	五 霞 町	94	60	63.8%	11.7	8.0	68.4%
境 町	289	341	118.0%	25.7	36.4	141.6%	

資料: 国土交通省調べ

### 13 国土利用計画法に基づく届出件数(平成 30 年)

(単位:件)

地域	区分	利用目的											計	
		住宅	商業 施設	生産 施設	レクリエー ション 施設	ゴルフ 場	別荘	林業	農業・ 畜産業・ 水産業	駐車場	病院等 その他の 利用目的	資産保有・ 転売等目 的		その他
<b>茨城県計</b>		136	93	333	10	1	1	0	3	19	22	37	133	788
<b>計</b>		22	7	29	4	0	1	0	0	1	1	8	1	74
北 地 域	日 立 市	2	4	2	4					1		4		17
	常 陸 太 田 市			6										6
	高 萩 市			3										3
	北 茨 城 市			3			1							4
	ひたちなか市	10	2											12
	常 陸 大 宮 市			3							1	1		5
	那 珂 市	5		10								3		18
	東 海 村	5	1	2									1	9
	大 子 町												0	0
<b>計</b>		19	14	14	0	0	0	0	0	3	6	3	6	65
県 央 地 域	水 戸 市	16	9	9						3	4	1		42
	笠 間 市	1		3								1	1	6
	小 美 玉 市	1	3	1							1		4	10
	茨 城 町		1	1							1	1		4
	大 洗 町	1	1											2
	城 里 町												1	1
<b>計</b>		13	7	22	6	1	0	0	0	0	3	5	0	57
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	11	2		1	1						2		17
	潮 来 市		2								1			3
	神 栖 市	1	2	6	5						1	2		17
	行 方 市		1	9								1		11
	銚 田 市	1		7							1			9
<b>計</b>		62	55	152	0	0	0	0	1	11	11	13	9	314
南 地 域	土 浦 市	15	6	5						6	3			35
	石 岡 市	1		2						2		1	2	8
	龍 ケ 崎 市		1	1								2	2	6
	取 手 市	2	3								4	1	1	11
	牛 久 市	9	1	3							1	1		15
	つ く ば 市	9	18	17						1	2	6		53
	守 谷 市	7	1											8
	稲 敷 市	1	1	2				1				1	1	7
	かすみがうら市	2		2						1	1			6
	つくばみらい市	1	4	120										125
	美 浦 村											1	1	2
	阿 見 町	15	20							1			2	38
	河 内 町													0
利 根 町													0	
<b>計</b>		20	10	116	0	0	0	0	2	4	1	8	117	278
西 地 域	古 河 市	9	5	14										28
	結 城 市		3											3
	下 妻 市			3										3
	常 総 市	2	1	11						1		2		17
	筑 西 市	6	1	57							1	1		66
	坂 東 市	2		20				2	3			5		32
	桜 川 市	1		7										8
	八 千 代 町			2										2
	五 霞 町			2									1	3
境 町												116	116	

資料: 県水・土地計画課資料

## 14 各地目別面積算出根拠

地 目	2018年 (ha)	算 出 根 拠
農 地	165,976	「平成30年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)
田	96,820	
畑	69,156	
森 林	187,624	
国有林	45,078	
林野庁所管	44,783	「平成29年森林資源現況調査」(林野庁)
他官庁所管	295	「平成24年森林資源現況調査」(林野庁) から推計
民有林	142,546	「地域森林計画」(茨城県林政課)
原野等	1,037	「2010年世界農林業センサス」, 「2015年農林業センサス」(農林水産省) 「平成30年関東森林管理局事業統計書」(林野庁)
水面・河川・水路	53,558	
水 面	23,459	天然湖沼 「平成30年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省) 人造湖 「平成30年度茨城県土木概要」(茨城県土木部) 「ダム年鑑2019」((一財)日本ダム協会) ため池 「農業用排水ため池施設台帳(H30.3)」(茨城県農村計画課)
河 川	23,321	「河川区域内面積調」(茨城県河川課), 「平成30年茨城県土木概要」(茨城県土木部)
水 路	6,778	水田面積に所定の水路率を乗じて推計
道 路	43,096	
一般道路	33,087	「道路統計年報2019」(国土交通省)
農 道	8,981	農地面積に所定の農道率を乗じて推計
林 道	1,028	「平成30年関東森林管理局事業統計書」 「森林・林業統計2019」(林野庁)
宅 地	75,632	「平成30年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)
住宅地	47,379	「平成30年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課), 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課), 「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)
工業用地	8,620	「工業統計調査」(経済産業省)から推計
その他の宅地	19,633	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出
その他	82,810	県土面積から「農地」,「森林」,「原野等」,「水面・河川・水路」, 「道路」及び「宅地」を差し引いて算出
合 計	609,733	「平成30年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)

注 「第2章 土地利用に関する動向」における地目別面積の詳細内訳及び算出根拠を示すもの。