



いばらきの土地

平成24年3月

茨城県企画部
水・土地計画課

は じ め に

このたび、本県における土地利用の現況や土地取引の状況、地価の状況など土地に関するさまざまなデータを収集、分析した「いばらきの土地」を発行いたしました。

本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

平成 24 年 3 月

茨城県企画部水・土地計画課長

本書は、特に記載がない限り、平成 22 年度の本県における土地利用の現況や土地取引の状況、地価の状況について掲載しております。

目 次

第1章 県土の概要

1 自然的特性	2
(1) 位置と面積	2
(2) 地形	3
(3) 気候	5
2 社会的特性	6
(1) 人口	6
(2) 就業人口	8
(3) 経済・産業	9

第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	20
2 都市的土地利用	28
(1) 住宅地	28
(2) 工場用地	31
3 農林業的土地利用	32
(1) 農業的土地利用	32
(2) 林業的土地利用	33

第3章 国土利用計画法の概要

1 国土利用計画	37
2 土地利用基本計画	40
3 土地取引の規制	40
4 遊休土地制度	44

第4章 土地の所有と取引の状況

1 土地の所有と取引の状況	48
(1) 土地所有の現況	48
(2) 売買等による土地取引件数及び面積の推移	49
(3) 買主区分別土地取引件数の推移	50
(4) 買主区分別土地取引面積の推移	51
(5) 面積規模別土地取引件数	52
2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	53
(1) 届出及び事前確認の件数	53
(2) 監視区域の指定	54

第5章 地価の動向

1 地価調査及び地価公示制度の概要	56
2 地価調査からみた地価の推移	57
(1) 全国の地価の推移	57
(2) 茨城県の地価の推移	58
3 平成23年地価調査結果の概要	58
(1) 基準地数	58
(2) 地価動向	58
(3) 地価水準	59

(資料編)

1 茨城県国土利用計画(第四次)	62
2 各種法令等による面積一覧	94
(1) 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	94

(2) 近郊緑地保全区域	9 6
(3) 風致地区	9 6
(4) 急傾斜地崩壊危険区域指定箇所数	9 7
(5) 砂防指定地	9 8
(6) 地すべり防止区域(国土交通省所管)	9 8
(7) 地すべり防止区域(林野庁所管)	9 8
(8) 河川区域	9 9
(9) 海岸保全区域	9 9
(10) 港湾区域・港湾隣接地域	9 9
(11) 臨港地区	1 0 0
(12) 都市公園区域	1 0 0
(13) 史跡名勝天然記念物・埋蔵文化財包蔵地	1 0 1
(14) 工場適地	1 0 2
(15) 国有保安林面積一覧表	1 0 3
(16) 民有保安林面積一覧表	1 0 4
(17) 県有林市町村別面積	1 0 5
(18) 海岸県有林面積	1 0 6
3 茨城県の地価動向	1 0 7
(1) 地価調査圏域別年次別変動率・指数(昭和58年を100とした指数)	1 0 7
(2) 平成23年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率	1 0 8
4 県土利用の質的向上等に関する参考指標	1 1 0
(1) 安全で安心できる県土利用	1 1 0
(2) 環境の保全と美しい県土の形成	1 1 1
(3) 活力ある県土利用	1 1 2
(4) 県土の有効利用	1 1 3
5 土地利用動向調査	1 1 5
1. 開発動向	
(1) 都市計画法に基づく開発許可	1 1 6
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	1 1 7
(3) 森林法に基づく開発許可	1 1 9
(4) 自然公園法に基づく許可及び届出	1 2 0
2. 基幹的整備開発状況	
(1) 都市開発・整備	1 2 2
(2) 農業・農村整備	1 2 9
(3) 森林整備・保全事業	1 3 2
(4) 休養・レクリエーション施設	1 3 2
(5) その他の施設	1 3 6

地域区分図



※ 平成 23 年 3 月 31 日現在