

■平成14年地価公示結果（茨城県内）の概要

地価公示制度

地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項の規定により，国土交通省内にある土地鑑定委員会が，毎年1月1日を基準日とし，都市計画区域内の標準地の単位面積あたりの標準価格を判定し，同法第6条の規定により公示するもの。

1 標準地数

標準地の選定対象区域は，宅地関係では都市計画法第5条第1項の規定による都市計画区域（21市，44町，10村，計75市町村），林地関係では牛久市と守谷町2市町の市街化調整区域である。

なお，標準地の用途別の設定数は次のとおりである。（市町村別・用途別標準地の設定数は，第3表（6頁，下段・地点数欄）のとおり。）

| | 住宅地 | 宅地 見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 調整区域 内宅地 | 林地 | 合計 |
|-----|-----|-----------|-----|------|-----|-------------|----|-----|
| 14年 | 569 | 3 | 133 | 25 | 22 | 106 | 2 | 860 |

※平成13年の用途別地点数は，平成14年と同数

2 地価動向

（1）用途別平均変動率

- ① 用途別の平均変動率はすべての用途で下落し，特に住宅地及び商業地は10年連続の下落となった。
- ② 平成13年の平均変動率と比較して，全ての用途で下落幅が拡大した。

なお，平均変動率とは，用途ごとの継続標準地変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除したものである（以下同じ）。

（単位：％）

| | 住宅地 | 宅地 見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 調整区域 内宅地 | 林地 |
|-----|-------|-----------|--------|-------|-------|-------------|-------|
| 14年 | ▲ 5.9 | ▲ 7.0 | ▲ 10.0 | ▲ 4.7 | ▲ 4.2 | ▲ 1.9 | ▲ 2.9 |
| 13年 | ▲ 4.9 | ▲ 4.6 | ▲ 9.1 | ▲ 3.9 | ▲ 3.5 | ▲ 1.2 | ▲ 2.0 |

（2）標準地別変動率

住宅地及び商業地における継続標準地の価格の動向は次のとおりである。

（地点数，（ ）内は構成比）

| | | 継続 地点数 | 前年価格より 上 昇 | 前年価格と 同 額 | 前年価格より 下 落 |
|-----|-----|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 住宅地 | 14年 | 565 | 0 | 5 (0.9%) | 560 (99.1%) |
| | 13年 | 566 | 0 | 17 (3.0%) | 549 (97.0%) |
| 商業地 | 14年 | 132 | 0 | 0 | 132 (100.0%) |
| | 13年 | 131 | 0 | 0 | 131 (100.0%) |

(3) 市町村別平均変動率

住宅地及び商業地における継続標準地の市町村別平均変動率の動向は次のとおりである。
 なお、市町村別平均変動率は6頁、第3表のとおりである。

(市町村数, () 内は構成比)

| | | 継続地点の ある市町村数 | 前年価格より 上 昇 | 前年価格と 同 額 | 前年価格より 下 落 |
|-------|-----|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| 住 宅 地 | 14年 | 75 | 0 | 1 (1.3%) | 74 (98.7%) |
| | 13年 | 76 | 0 | 2 (2.6%) | 74 (97.4%) |
| 商 業 地 | 14年 | 48 | 0 | 0 | 48 (100.0%) |
| | 13年 | 48 | 0 | 0 | 48 (100.0%) |

(4) 地域別平均変動率 (5頁, 第1表関係)

① 県北地域

工業地及び調整区域内宅地はほぼ横這い、これ以外の用途では下落幅が拡大しているものの、住宅地及び商業地の下落率は県平均を下回っている。

② 県央地域

下落幅は、全ての用途で拡大している。準工業地の下落率は5地域のうち最も小さく、商業地の下落率は5地域のうち最も大きい。(商業地▲12.0%)

③ 鹿行地域

商業地の下落率は前年度と同率であるが、住宅地、準工業地及び調整区域内宅地は下落幅が拡大している。また住宅地及び商業地の下落率は5地域のうち最も小さい。

④ 県南地域

全ての用途で下落幅は拡大しており、住宅地、準工業地及び調整区域内宅地については、5地域のうち最も高い下落率を示しており、商業地も県央地域に次いで大きい下落率を示している。
 (住宅地▲7.7%)

⑤ 県西地域

全ての用途で下落幅が拡大しており、住宅地、準工業地及び工業地については、5地域のうち最も大きい下落率を示している。

<参考> 地域の区分

| 地域区分 | 市 町 村 名 |
|-----------------|--|
| 県北地域 (11市町村) | 日立市, 常陸太田市, 高萩市, 北茨城市, ひたちなか市, 東海村, 那珂町, 瓜連町, 大宮町, 大子町, 十王町 (山方町, 美和村, 緒川村, 金砂郷町, 水府村, 里美村) |
| 県央地域 (11市町村) | 水戸市, 笠間市, 茨城町, 小川町, 美野里町, 内原町, 常北町, 大洗町, 友部町, 岩間町, 岩瀬町 (桂村, 御前山村, 七会村) |
| 鹿行地域 (10市町村) | 鹿嶋市, 潮来市, 旭村, 銚田町, 大洋村, 神栖町, 波崎町, 麻生町, 北浦村, 玉造町 |
| 県南地域 (24市町村) | 土浦市, 石岡市, 龍ヶ崎市, 取手市, 牛久市, つくば市, 江戸崎町, 美浦村, 阿見町, 荃崎町, 新利根町, 河内町, 桜川村, 東町, 霞ヶ浦町, 玉里村, 八郷町, 千代田町, 新治村, 伊奈町, 谷和原村, 守谷町, 藤代町, 利根町 |
| 県西地域 (19市町村) | 古河市, 下館市, 結城市, 下妻市, 水海道市, 岩井市, 関城町, 明野町, 真壁町, 大和村, 協和町, 八千代町, 千代川村, 石下町, 総和町, 五霞町, 三和町, 猿島町, 境町 |

※ () 内の町村については、都市計画区域外であるため地価公示の調査対象区域外となっている

3 地価水準

(1) 用途別平均価格

県全体における用途別の平均価格は次のとおりである。

(単位：円/㎡)

| | 住宅地 | 宅地 見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 調整区域 内宅地 | 林地 |
|-----|--------|-----------|---------|--------|--------|-------------|--------|
| 14年 | 61,900 | 34,100 | 117,600 | 61,700 | 39,000 | 19,900 | 10,400 |
| 13年 | 66,000 | 36,700 | 134,200 | 64,700 | 40,800 | 20,600 | 10,700 |

(2) 地域別平均価格（5頁，第1表関係）

① 県北地域

この地域は、工業集積度の高い日立市やひたちなか市があり、工業地については5地域のうち最も高い水準にあるものの、対象区域の大部分が山間部であるため人口の集積度も低く、商業地については県平均を下回っている。

② 県央地域

本県の行政・文化・経済の中心である水戸市があるこの地域は、すべての用途で県平均を上回っている。

住宅地・商業地・準工業地及び調整区域内宅地については、5地域のうち最も高い水準である。

③ 鹿行地域

鹿島臨海工業地帯である3市町（鹿嶋市・神栖町・波崎町）は地域内においては比較的価格水準が高いものの、対象区域の大部分が農村地域であるため、すべての用途で県平均を下回り、5地域のうち最も低い水準にある。

④ 県南地域

東京から50km圏内にあって、人口集中傾向が見られるこの地域では、価格水準が高い市町村が多く住宅地、商業地及び調整区域内宅地については、県央地域に次いで高い水準にある。

⑤ 県西地域

この地域は、東京圏に位置する地域（水海道市、五霞町、猿島町、境町）と従来からの近郊農業地帯に分けることができるが、全ての用途で県平均を下回っている。

4 標準地の価格・変動率順位

(1) 価格順位（9頁，第4表関係）

① 住宅地

「つくば-19」の167,000円を筆頭に、つくば市3地点、水戸市5地点、取手市3地点となっている。

なお、上位10位以内には、昨年第9位の「取手-13」がなくなり、新たに「水戸-14」（水戸市元山町）が入った他は、順位に変動はあるものの昨年と同じ標準地が入っている。

② 商業地

「水戸5-7」の895,000円を筆頭に、水戸市が7地点、土浦市・取手市・つくば市が各1地点となっており、順位に変動はあるものの昨年と同じ標準地が入っている。

(2) マイナス変動率順位 (10頁, 第5表関係)

① 住宅地

「土浦一7」の▲15.2%を筆頭に、「水海道一6」の▲14.2%と続き県南・県西地域で上位10位を占めている。

② 商業地

地価が最も下落した標準地は「土浦5一2」で下落率は▲21.2%, 次いで第2位は「水戸5一7」の▲20.1%となっており, 水戸市と土浦市が上位10位を占めている。

5 市町村別平均価格・平均変動率順位 (11頁, 第6表関係)

(1) 住宅地

① 平均価格

水戸市の95,800円を筆頭に, 第10位の土浦市まで, 順位に変動があるものの前年と同じ市町村である。

また, 第1位の水戸市, 第6位の日立市及び第9位のひたちなか市を除いて, 県南・県西地域の市町村が上位10位を占めている。

② 平均変動率

水海道市の▲12.2%を筆頭に, 県南・県西地域の市町村で10位以内を占めている。

(2) 商業地

① 平均価格

水戸市の248,100円を筆頭に, 以下10位の守谷町の109,900円まで, 順位に変動があるものの前年と同じ市町村となっている。

また, 第1位の水戸市, 第4位の日立市及び第9位のひたちなか市を除いて, 県南・県西地域の市町村が上位10位を占めている。

② 平均変動率

第1位の水戸市▲15.8%, 第6位の日立市, 第10位の常陸太田市を除いて, 県南・県西地域の市町村が上位10位を占めている。

6 東京圏平均価格・平均変動率 (12頁, 第7表関係)

住宅地及び調整区域内宅地について, 平均価格・平均変動率とも, 県平均を上回っている。特に, 住宅地の下落率は, 県平均の▲5.9%と比べて▲8.9%と大きく, 平均価格の下落幅も大きい。

商業地については, 下落率が▲9.9%で下落幅は横這いである。

なお, 東京圏とは, 首都圏整備法による近郊整備地帯をいい, 本県では下記の13市町村となっている。

| |
|--|
| 東京圏の市町村：龍ヶ崎市, 水海道市, 取手市, 岩井市, 牛久市, 伊奈町, 谷和原村, 五霞町, 猿島町, 境町, 守谷町, 藤代町, 利根町 |
|--|

第1表 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡、%)

| 地域名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調区内宅地 | |
|-----|--------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 県北 | 64,200 | -4.2 | | | 108,300 | -8.3 | 66,600 | -5.1 | 46,500 | -4.5 | 20,100 | -0.9 |
| | 67,300 | -3.7 | | | 119,900 | -7.2 | 70,300 | -4.9 | 48,600 | -4.4 | 20,400 | -0.8 |
| 県央 | 77,800 | -4.2 | | | 174,200 | -12.0 | 77,500 | -1.7 | 41,800 | -4.2 | 23,700 | -0.9 |
| | 80,400 | -2.0 | | | 206,500 | -10.4 | 79,000 | -1.5 | 43,300 | -3.1 | 24,000 | -0.4 |
| 鹿行 | 30,300 | -3.5 | | | 50,400 | -6.0 | 33,400 | -3.2 | | | 13,600 | -1.4 |
| | 31,600 | -2.7 | | | 53,800 | -6.0 | 34,500 | -2.9 | | | 13,900 | -1.0 |
| 県南 | 66,500 | -7.7 | 34,100 | -7.0 | 121,600 | -10.9 | 50,500 | -6.5 | 33,500 | -3.9 | 22,700 | -2.5 |
| | 72,200 | -6.8 | 36,700 | -4.6 | 141,000 | -10.2 | 54,200 | -4.6 | 34,900 | -2.9 | 23,900 | -2.0 |
| 県西 | 48,900 | -7.7 | | | 87,000 | -10.0 | 50,800 | -6.5 | 30,100 | -4.9 | 15,500 | -2.0 |
| | 53,300 | -5.8 | | | 97,700 | -9.4 | 54,200 | -2.8 | 31,600 | -2.8 | 16,000 | -0.8 |
| 県計 | 61,900 | -5.9 | 34,100 | -7.0 | 117,600 | -10.0 | 61,700 | -4.7 | 39,000 | -4.2 | 19,900 | -1.9 |
| | 66,000 | -4.9 | 36,700 | -4.6 | 134,200 | -9.1 | 64,700 | -3.9 | 40,800 | -3.5 | 20,600 | -1.2 |

- (注) 1. 下段は、平成13年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。
 2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

第2表 林地の平均価格・変動率

(単位：円/㎡、%)

| 地点 | 平均価格 | 平均変動率 |
|---------|--------|-------|
| 牛久市・守谷町 | 10,400 | -2.9 |
| 計2地点 | 10,700 | -2.0 |

- (注) 下段は、平成13年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。

第3表 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

| 市町村名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調区内宅地 | | 全用途 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 |
| 水戸市 | -3.4 95,800 58 | -2.5 99,200 58 | | | -15.8 248,100 17 | -15.0 299,600 17 | -1.9 88,700 4 | -1.5 90,400 4 | -4.2 41,800 3 | -3.1 30,200 3 | -2.0 37,700 6 | -0.9 38,400 6 | -5.7 119,100 88 | -4.8 131,000 88 |
| 日立市 | -5.2 71,900 44 | -4.8 76,100 44 | | | -11.6 137,300 9 | -10.4 157,300 9 | -5.9 69,000 7 | -5.6 73,400 7 | -4.8 45,000 6 | -5.1 47,300 5 | -2.6 26,300 1 | -2.2 27,000 1 | -6.1 77,300 67 | -5.7 83,400 67 |
| 土浦市 | -9.7 68,700 29 | -6.5 76,100 29 | | | -15.3 125,500 12 | -13.5 149,800 12 | -7.8 56,400 3 | -4.7 61,300 3 | -6.6 43,200 2 | -4.2 46,300 2 | -1.6 22,300 3 | -1.0 22,700 3 | -10.4 78,000 49 | -7.6 88,800 49 |
| 古河市 | -9.0 70,600 14 | -7.0 77,400 14 | | | -12.8 112,700 6 | -10.6 130,400 6 | | | | | | | -10.1 83,200 20 | -8.1 93,300 20 |
| 石岡市 | -4.8 51,900 14 | -3.6 54,500 14 | | | -11.4 81,800 4 | -10.6 92,400 4 | -4.3 48,500 1 | -4.0 50,700 1 | -2.0 33,800 2 | -1.0 34,500 2 | -1.8 14,600 3 | -1.4 14,900 3 | -5.3 50,600 24 | -4.3 54,000 24 |
| 下館市 | -7.5 49,400 7 | -8.0 53,400 7 | | | -9.1 85,300 4 | -11.1 95,200 4 | -7.4 42,500 1 | -2.8 45,900 1 | | | -3.9 22,200 3 | -3.1 23,800 3 | -7.2 53,100 15 | -7.5 58,100 15 |
| 結城市 | -7.2 60,600 6 | -1.6 65,300 6 | | | -11.8 84,300 2 | -11.6 95,400 2 | -5.6 59,000 1 | | -6.3 29,800 1 | | -6.8 21,000 2 | -1.3 22,800 2 | -7.7 55,200 12 | -3.5 60,200 12 |
| 龍ヶ崎市 | -10.6 61,900 16 | -9.5 69,200 16 | -6.9 28,400 1 | | -9.8 123,100 4 | -10.9 136,000 4 | | | -4.0 29,200 2 | -3.9 30,400 2 | -3.4 24,600 3 | -1.9 25,400 3 | -9.0 63,200 26 | -8.4 69,900 26 |
| 下妻市 | -6.4 36,900 3 | -0.7 39,000 3 | | | -7.7 72,700 3 | -6.2 78,800 3 | | | | | | | -7.2 54,800 6 | -3.4 56,000 6 |
| 水海道市 | -12.2 50,200 11 | -12.5 57,200 11 | | | -13.4 82,200 2 | -18.9 94,800 2 | | | -3.5 30,300 1 | -2.8 31,400 1 | -2.6 16,200 3 | -1.6 16,700 3 | -10.2 46,800 17 | -9.5 53,000 17 |
| 常陸太田市 | -5.3 54,800 9 | -4.7 58,000 9 | | | -9.8 73,800 1 | -8.4 81,800 1 | | | | | -2.4 26,800 2 | -2.0 27,700 2 | -5.2 51,700 12 | -4.6 55,000 12 |
| 高萩市 | -4.0 59,000 3 | -3.2 61,500 3 | | | -5.8 73,600 2 | -4.5 78,100 2 | | | | | | | -4.7 64,800 5 | -3.7 68,100 5 |
| 北茨城市 | -2.3 47,300 4 | -2.1 48,400 4 | | | -5.3 88,000 3 | -4.5 92,800 3 | | | | | | | -3.6 64,700 7 | -3.1 67,400 7 |
| 笠間市 | -3.2 38,400 3 | -1.2 39,800 3 | | | -9.5 82,000 3 | -2.7 90,900 3 | | | | | | | -6.4 60,200 6 | -2.0 65,400 6 |
| 取手市 | -6.8 95,200 29 | -6.8 102,000 29 | -6.1 41,500 1 | | -9.2 166,300 6 | -9.8 185,200 6 | | | | | -5.0 36,400 2 | -5.4 38,300 2 | -7.0 101,900 38 | -7.0 109,200 38 |
| 岩井市 | -7.5 44,000 9 | -5.5 47,600 9 | | | -10.1 89,500 1 | -9.5 99,500 1 | | | | | -1.2 13,800 4 | -0.7 14,000 4 | -5.9 38,600 14 | -4.4 41,700 14 |
| 牛久市 | -8.9 78,500 20 | -8.5 86,200 20 | -7.9 32,500 1 | -4.6 35,300 1 | -10.2 136,400 5 | -9.7 152,200 5 | | | -3.4 27,400 2 | -2.9 28,400 2 | -3.5 23,600 3 | -2.4 24,400 3 | -8.2 77,800 31 | -7.6 85,500 31 |
| つくば市 | -6.1 81,300 22 | -5.8 87,000 22 | | | -5.0 144,000 3 | -6.5 157,900 3 | | | | | -2.2 21,500 9 | -1.2 22,500 7 | -5.1 71,000 34 | -4.6 72,400 34 |
| ひたちなか市 | -4.2 70,400 36 | -3.3 73,700 35 | | | -7.6 110,800 8 | -6.4 120,400 8 | -3.5 62,600 4 | -3.7 65,000 4 | -3.4 50,900 2 | -2.8 52,700 2 | -0.7 24,700 3 | -0.5 24,800 3 | -4.5 72,600 53 | -3.5 75,200 53 |
| 鹿嶋市 | -4.4 36,900 9 | -3.0 38,700 9 | | | -5.2 57,800 4 | -5.9 61,400 4 | | | | | -0.9 10,800 1 | -0.9 10,900 1 | -4.4 41,000 14 | -3.7 43,200 14 |
| 潮来市 | -3.2 30,600 14 | -2.9 31,600 14 | | | -6.8 40,600 2 | -7.6 40,600 2 | | | | | -0.5 9,200 3 | -2.5 9,300 3 | -3.1 28,300 19 | -3.0 29,300 19 |
| 茨城町 | -2.6 51,100 4 | -1.1 52,500 4 | | | -5.2 62,300 2 | -4.3 65,700 2 | | | | | -0.2 12,400 4 | 0.0 12,400 4 | -2.2 37,900 10 | -0.7 39,900 10 |
| 小川町 | -2.7 26,800 2 | -2.3 27,600 2 | | | -8.5 66,600 1 | -7.6 72,800 1 | | | | | | | -4.6 40,100 3 | -3.1 45,100 3 |
| 美野里町 | -3.2 38,500 2 | -3.1 39,800 2 | | | -6.7 73,400 1 | -6.1 78,700 1 | | | | | | | -4.4 50,100 3 | -3.7 55,300 3 |
| 内原町 | -0.2 47,600 4 | -0.1 47,700 4 | | | | | | | | | 0.0 18,900 2 | 0.0 18,900 2 | -0.1 38,000 6 | 0.0 38,100 6 |
| 常北町 | -1.1 26,900 2 | -0.8 27,200 2 | | | -2.3 55,200 1 | -1.4 56,500 1 | | | | | | | -1.5 36,300 3 | -1.0 36,900 3 |
| 大洗町 | -1.5 49,300 4 | -1.5 50,100 4 | | | -3.2 80,600 1 | -2.9 83,300 1 | -0.9 32,900 1 | -1.2 33,200 1 | | | -0.9 22,800 1 | -0.9 23,000 1 | -1.6 47,700 7 | -1.6 48,600 7 |

第3表 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

| 市町村名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調区内宅地 | | 全用途 | |
|------|----------------------|----------------------|-------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----|-----|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 |
| 友部町 | -0.3 28,200 2 | -0.1 28,300 2 | | | -8.0 78,900 1 | -8.2 85,800 1 | | | | | | | -2.8 45,100 3 | -2.8 47,500 3 |
| 岩間町 | -1.5 45,800 2 | -0.4 46,500 2 | | | -4.0 50,800 1 | -2.2 52,900 1 | | | | | | | -2.3 47,400 3 | -1.0 48,600 3 |
| 岩瀬町 | -1.9 33,400 3 | -0.4 34,400 3 | | | -7.2 56,400 1 | -3.2 60,800 1 | | | | | 0.0 9,700 2 | 0.0 9,700 2 | -2.2 29,300 6 | -0.8 30,600 6 |
| 東海村 | -3.1 65,200 7 | -3.4 67,300 7 | | | | | | | | | -0.5 19,000 1 | -0.5 19,100 1 | -2.8 59,400 8 | -3.0 61,300 8 |
| 那珂町 | -1.5 55,400 9 | -1.9 56,300 9 | | | | | | | | | -0.1 17,000 3 | -0.4 17,000 3 | -1.2 45,800 12 | -1.5 46,500 12 |
| 瓜連町 | -0.6 17,300 3 | -0.6 17,400 3 | | | | | | | | | 0.0 7,400 1 | -0.3 7,400 1 | -0.5 14,800 4 | -0.5 15,000 4 |
| 大宮町 | -1.4 39,400 2 | -1.5 39,900 2 | | | -2.6 62,700 1 | -2.3 64,400 1 | | | | | | | -1.8 47,100 3 | -1.7 48,100 3 |
| 大子町 | -1.2 24,100 2 | -0.6 24,400 2 | | | -3.0 38,200 1 | -2.2 39,400 1 | | | | | | | -1.8 28,800 3 | -1.1 29,400 3 |
| 十王町 | -3.9 48,500 3 | -2.7 50,700 3 | | | | | | | | | 0.0 10,200 1 | 0.0 10,200 1 | -2.9 38,900 4 | -2.0 40,600 4 |
| 旭村 | -1.9 18,100 2 | -1.3 18,500 2 | | | -5.3 33,800 1 | -4.5 35,700 1 | | | | | | | -3.0 23,300 3 | -2.3 24,200 3 |
| 鉾田町 | -6.2 28,300 2 | -4.5 30,600 2 | | | -8.1 60,200 1 | -7.7 65,500 1 | | | | | | | -6.8 38,900 3 | -5.5 42,200 3 |
| 大洋村 | -2.6 13,200 2 | -2.5 13,600 2 | | | -4.2 27,700 1 | -4.3 28,900 1 | | | | | | | -3.1 18,000 3 | -3.1 18,700 3 |
| 神栖町 | -4.4 41,000 6 | -3.1 42,900 6 | | | -6.6 75,000 2 | -6.4 80,800 2 | -3.3 28,900 1 | -3.5 29,900 1 | | | -3.8 23,300 2 | -2.5 24,200 2 | -4.6 42,800 11 | -3.6 45,200 11 |
| 波崎町 | -3.9 35,000 4 | -2.5 36,500 4 | | | | | -3.1 37,900 1 | -2.3 39,100 1 | | | -0.8 12,000 2 | -0.5 12,100 2 | -2.9 28,900 7 | -1.9 29,900 7 |
| 麻生町 | -2.4 14,900 2 | -1.5 15,300 2 | | | -7.3 37,000 1 | -5.0 39,900 1 | | | | | | | -4.0 22,300 3 | -2.6 23,500 3 |
| 牛堀町 | | | | | | | | | | | | | | |
| 潮来町 | | | | | | | | | | | | | | |
| 北浦町 | -1.3 12,000 2 | -1.2 12,100 2 | | | | | | | | | | | -1.3 12,000 2 | -1.2 12,100 2 |
| 玉造町 | -1.6 22,900 2 | -1.0 23,300 2 | | | -5.3 33,900 1 | -5.0 35,800 1 | | | | | | | -1.1 26,600 3 | -2.3 27,500 3 |
| 江戸崎町 | -3.6 28,200 2 | -3.4 29,300 2 | | | -8.0 49,600 1 | -9.0 53,900 1 | | | | | | | -5.1 35,300 3 | -5.2 37,500 3 |
| 美浦村 | -3.1 27,400 2 | -3.5 28,200 2 | | | | | | | | | | | -3.1 27,400 2 | -3.5 28,200 2 |
| 阿見町 | -7.5 55,200 13 | -6.9 59,700 13 | | | -8.5 82,400 3 | -8.0 90,200 3 | | | | | -2.5 27,100 3 | -1.9 27,800 3 | -6.9 55,100 19 | -6.3 59,500 19 |
| 莖崎町 | -7.0 57,400 3 | -9.7 61,800 3 | | | | | | | | | -6.0 43,700 1 | -6.1 46,500 1 | -6.8 54,000 4 | -8.8 58,000 4 |
| 新利根町 | -6.5 25,300 2 | -2.9 27,000 2 | | | | | | | | | | | -6.5 25,300 2 | -2.9 27,000 2 |
| 河内町 | -6.4 25,000 2 | -3.1 26,700 2 | | | | | | | | | | | -6.4 25,000 2 | -3.1 26,700 2 |
| 桜川村 | -3.1 21,100 2 | -3.3 21,900 2 | | | | | | | | | | | -3.1 21,100 2 | -3.3 21,900 2 |
| 東町 | -2.8 13,900 2 | -0.7 14,300 2 | | | | | | | | | | | -2.8 13,900 2 | -0.7 14,300 2 |

第3表 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

| 市町村名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調区内宅地 | | 全用途 | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 | 14年 | 13年 |
| 霞ヶ浦町 | -3.0 34,400 3 | -1.5 35,600 3 | | | | | -4.9 34,600 1 | -4.7 36,400 1 | | | -0.1 10,700 2 | 0.0 10,800 2 | -2.4 26,500 6 | -1.5 27,400 6 |
| 玉里村 | -2.0 21,300 2 | -1.4 21,900 2 | | | -5.4 68,700 1 | -2.0 72,600 1 | | | | | | | -3.1 37,100 3 | -1.6 38,800 3 |
| 八郷町 | -4.0 27,400 3 | -3.0 29,000 3 | | | | | | | | | | | -4.0 27,400 3 | -3.0 29,000 3 |
| 千代田町 | -6.7 66,000 7 | -4.6 70,800 7 | | | | | | | | | -1.1 9,500 2 | -0.6 9,600 2 | -5.5 53,500 9 | -3.7 57,200 9 |
| 新治村 | -2.5 40,800 3 | -2.7 41,800 3 | | | | | | | | | -1.3 14,800 1 | -0.7 15,000 1 | -2.2 34,300 4 | -2.2 35,100 4 |
| 伊奈町 | -10.3 51,600 6 | -9.7 57,400 5 | | | | | | | | | -3.6 26,900 2 | -3.0 28,100 2 | -8.3 45,400 7 | -6.9 43,100 8 |
| 谷和原村 | -7.8 62,100 6 | -7.6 67,400 6 | | | -9.0 101,000 1 | -9.0 111,000 1 | | | | | -3.5 23,400 2 | -3.8 24,200 2 | -7.0 57,800 9 | -6.9 62,700 9 |
| 関城町 | -1.9 29,400 3 | 0.0 30,000 3 | | | | | | | | | -2.9 13,300 1 | -2.1 13,700 1 | -2.2 25,400 4 | -0.5 25,900 4 |
| 明野町 | -5.8 31,200 3 | -1.9 33,300 3 | | | | | | | | | -2.8 14,000 2 | 0.0 14,400 2 | -4.6 24,300 5 | -0.7 25,700 5 |
| 真壁町 | -3.5 29,900 3 | -1.8 31,100 2 | | | | | | | | | -1.6 15,000 2 | 0.0 15,300 2 | -2.5 24,000 5 | -0.2 17,500 5 |
| 大和村 | 0.0 19,700 3 | 0.0 19,700 3 | | | | | | | | | 0.0 11,500 1 | 0.0 11,500 1 | 0.0 17,700 4 | 0.0 17,700 4 |
| 協和町 | -6.3 47,900 3 | -4.5 51,200 3 | | | | | | | | | 0.0 16,000 1 | 0.0 16,000 1 | -4.8 39,900 4 | -4.5 0 4 |
| 八千代町 | -2.7 25,200 1 | -2.3 25,900 1 | | | | | | | | | 0.0 12,300 2 | 0.0 12,300 2 | -0.9 16,600 3 | -0.8 16,800 3 |
| 千代川村 | -3.5 36,600 2 | -4.6 37,900 2 | | | -5.4 52,100 1 | -6.9 55,100 1 | | | | | | | -4.1 41,700 3 | -5.3 43,600 3 |
| 石下町 | -5.0 50,700 2 | -4.6 53,400 2 | | | -4.4 68,800 1 | -4.0 72,000 1 | | | | | | | -4.8 56,700 3 | -4.4 59,600 3 |
| 総和町 | -8.6 58,200 10 | -6.7 63,600 10 | | | -6.4 75,800 1 | -6.1 81,000 1 | | | | | -0.7 15,400 2 | 0.0 15,500 2 | -7.2 52,900 13 | -5.7 57,600 13 |
| 五霞町 | -8.2 51,400 3 | -9.8 56,000 3 | | | | | | | | | 0.0 15,600 1 | 0.0 15,600 1 | -6.2 42,400 4 | -7.3 45,900 4 |
| 三和町 | -11.3 47,100 3 | -2.7 53,100 3 | | | -8.3 73,000 1 | -6.4 79,600 1 | | | | | -0.7 13,700 2 | 0.0 13,800 2 | -7.3 40,300 6 | -2.4 44,400 6 |
| 猿島町 | -6.7 30,300 4 | -6.2 32,500 4 | | | | | | | | | 0.0 12,500 1 | 0.0 12,500 1 | -5.3 26,800 5 | -5.0 28,500 5 |
| 境町 | -8.1 44,900 6 | -6.1 49,000 6 | | | -8.4 73,300 1 | -6.2 80,000 1 | | | | | -2.5 13,700 2 | 0.0 14,000 2 | -6.9 41,100 9 | -4.7 44,600 9 |
| 守谷町 | -9.6 71,800 13 | -8.4 79,400 13 | | | -9.7 109,900 2 | -7.7 121,500 2 | | | -3.1 34,300 1 | -2.7 35,400 1 | -1.0 24,200 3 | -2.6 26,500 3 | -8.3 66,300 19 | -6.9 71,300 19 |
| 藤代町 | -8.2 73,000 10 | -8.0 79,600 10 | | | -8.0 104,000 1 | -8.9 113,000 1 | | | | | -3.5 31,700 2 | -3.1 32,900 2 | -7.5 69,100 13 | -7.3 74,900 13 |
| 利根町 | -11.3 51,400 9 | -11.3 57,900 9 | | | | | | | | | -1.3 15,600 1 | -1.3 15,800 1 | -10.3 47,800 10 | -10.3 53,700 10 |
| 東京圏計 | -8.9 67,800 142 | -8.4 74,200 141 | -7.0 34,100 3 | -4.6 36,700 3 | -9.9 127,100 23 | -9.9 141,400 23 | | | -3.6 29,600 6 | -3.2 30,700 6 | -2.6 21,700 29 | -2.1 22,500 29 | -7.9 66,300 203 | -8.4 74,200 201 |
| 合計 | -5.9 61,900 569 | -4.9 66,000 565 | -7.0 34,100 3 | -4.6 36,700 3 | -10.0 117,600 133 | -9.1 134,200 132 | | | -4.7 61,700 25 | -3.9 64,700 25 | -4.2 39,000 22 | -3.5 40,800 22 | -1.9 19,900 106 | -1.2 20,600 103 |

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地点数

第4表 標準地価格順位

(1) 住宅地

(円, %)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 住居表示 | 14年価格 | 13年価格 | 対前年 変動率 | 昨年順位 |
|----|-------------|-----------------------------|---------|---------|------------|------|
| 1 | つくば - 19 | 竹園2丁目7番8 | 167,000 | 178,000 | -6.2 | 1位 |
| 2 | 水戸 - 18 | 備前町842番2外 「備前町5-5」 | 152,000 | 160,000 | -5.0 | 2位 |
| 3 | つくば - 12 | 天久保1丁目8番12 | 132,000 | 143,000 | -7.7 | 3位 |
| 4 | つくば - 13 | 千現1丁目18番9 | 131,000 | 138,000 | -5.1 | 4位 |
| 5 | 取手 - 1 | 台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」 | 129,000 | 136,000 | -5.1 | 5位 |
| 6 | 水戸 - 22 | 金町2丁目1605番2 「金町2-2-21」 | 127,000 | 133,000 | -4.5 | 6位 |
| 7 | 水戸 - 30 | 千波町字船付1229番3 | 126,000 | 131,000 | -3.8 | 8位 |
| 8 | 水戸 - 14 | 元山町1丁目5640番3 「元山町1-7-7」 | 123,000 | 128,000 | -3.9 | 12位 |
| 8 | 水戸 - 28 | 千波町字千波山464番67 | 123,000 | 130,000 | -5.4 | 9位 |
| 8 | 取手 - 26 | 新町6丁目甲138番167 「新町6-11-5」 | 123,000 | 130,000 | -5.4 | 9位 |
| 8 | 取手 - 29 | 新町4丁目甲388番17 「新町4-19-2」 | 123,000 | 133,000 | -7.5 | 6位 |

(2) 商業地

(円, %)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 住居表示 | 14年価格 | 13年価格 | 対前年 変動率 | 昨年順位及びビル名 ()内は注参照 |
|----|------------|---------------------------|---------|-----------|------------|-----------------------|
| 1 | 水戸 5-7 | 宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」 | 895,000 | 1,120,000 | -20.1 | 1位 マイム |
| 2 | 水戸 5-15 | 南町2丁目36番 「南町2-4-35」 | 396,000 | 484,000 | -18.2 | 2位 ファッション・パセオビル |
| 3 | 水戸 5-4 | 泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」 | 369,000 | 460,000 | -19.8 | 3位 奈良屋ビル |
| 4 | つくば 5-3 | 竹園1丁目6番1 | 305,000 | 329,000 | -7.3 | 5位 三井ビル |
| 5 | 取手 5-6 | 取手2丁目甲609番4外 (5街区7) | 295,000 | 339,000 | -13.0 | 4位 小堀ビル |
| 6 | 水戸 5-9 | 泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」 | 264,000 | 322,000 | -18.0 | 6位 高畑人形店 |
| 7 | 水戸 5-14 | 中央1丁目3番20 「中央1-3-38」 | 257,000 | 310,000 | -17.1 | 7位 日動火災ビル |
| 8 | 水戸 5-12 | 桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」 | 238,000 | 293,000 | -18.8 | 8位 水戸総合ビル |
| 9 | 土浦 5-2 | 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」 | 208,000 | 264,000 | -21.2 | 9位 大峰歯科 |
| 10 | 水戸 5-6 | 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」 | 204,000 | 252,000 | -19.0 | 10位 榎沢本店ビル |

第5表 標準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(円, %)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 及び住居表示 | 14年価格 | 13年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|-------------|------------------------------|--------|--------|------------|----|
| 1 | 土浦 - 7 | 中村南1丁目1409番64 「中村南1-19-2」 | 63,800 | 75,200 | -15.2 | |
| 2 | 水海道 - 6 | 橋本町字新堀北3610番13 | 49,500 | 57,700 | -14.2 | |
| 3 | 水海道 - 8 | 諏訪町字八幡下東3162番5 | 50,100 | 58,200 | -13.9 | |
| 4 | つくば - 15 | 高野台3丁目12番20外 | 63,700 | 73,800 | -13.7 | |
| 5 | 土浦 - 23 | 右舩字永長1681番89 | 59,700 | 69,000 | -13.5 | |
| 6 | 水海道 - 4 | 淵頭町字石宮2887番16 | 62,100 | 71,500 | -13.1 | |
| 7 | 茨城伊奈 - 6 | 大字勘兵衛新田字勘兵衛新田33番58 | 47,000 | 54,000 | -13.0 | |
| 8 | 水海道 - 7 | 本町字新町2571番1 | 51,900 | 59,500 | -12.8 | |
| 9 | 古河 - 13 | 大字中田字藤塚2321番外 | 51,500 | 59,000 | -12.7 | |
| 9 | 水海道 - 11 | 橋本町字三木内3340番2 | 51,400 | 58,900 | -12.7 | |

(2) 商業地

(円, %)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 及び住居表示 | 14年価格 | 13年価格 | 対前年 変動率 | 備考 (ビル名) |
|----|--------------|-----------------------------|---------|-----------|------------|-------------|
| 1 | 土浦 5 - 2 | 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」 | 208,000 | 264,000 | -21.2 | 大峰歯科 |
| 2 | 水戸 5 - 7 | 宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」 | 895,000 | 1,120,000 | -20.1 | マイム |
| 3 | 水戸 5 - 4 | 泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」 | 369,000 | 460,000 | -19.8 | 奈良屋ビル |
| 4 | 水戸 5 - 3 | 末広町3丁目2528番1外 「末広町3-5-8」 | 153,000 | 190,000 | -19.5 | 長谷川石材 |
| 4 | 土浦 5 - 6 | 荒川沖東3丁目797番3 「荒川沖東3-2-9」 | 124,000 | 154,000 | -19.5 | メガネストアー |
| 6 | 土浦 5 - 3 | 桜町1丁目3321番11 「桜町1-12-14」 | 123,000 | 152,000 | -19.1 | 池田新聞舗 |
| 7 | 水戸 5 - 6 | 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」 | 204,000 | 252,000 | -19.0 | 榎沢本店ビル |
| 8 | 水戸 5 - 12 | 桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」 | 238,000 | 293,000 | -18.8 | 水戸総合ビル |
| 9 | 土浦 5 - 5 | 大町1211番1 「大町13-17」 | 126,000 | 155,000 | -18.7 | センター電気ビル |
| 10 | 水戸 5 - 11 | 笠原町字中組600番24 | 99,000 | 121,000 | -18.2 | 山三エコール |
| 10 | 水戸 5 - 15 | 南町2丁目36番 「南町2-4-35」 | 396,000 | 484,000 | -18.2 | ファッションパセオビル |

第6表 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円)

| 平均価格順位 | | |
|--------|-------------------|---------|
| 順位 | 市町村名 | 平均価格 |
| 1 | 水戸市 (昨年2位) | 95,800 |
| | | 99,200 |
| 2 | 取手市 (昨年1位) | 95,200 |
| | | 102,000 |
| 3 | つくば市 (昨年3位) | 81,300 |
| | | 87,000 |
| 4 | 牛久市 (昨年4位) | 78,500 |
| | | 86,200 |
| 5 | 藤代町 (昨年5位) | 73,000 |
| | | 79,600 |
| 6 | 日立市 (昨年8位) | 71,900 |
| | | 76,100 |
| 7 | 守谷町 (昨年6位) | 71,800 |
| | | 79,400 |
| 8 | 古河市 (昨年7位) | 70,600 |
| | | 77,400 |
| 9 | ひたちなか市 (昨年10位) | 70,400 |
| | | 73,700 |
| 10 | 土浦市 (昨年8位) | 68,700 |
| | | 76,100 |

(単位：%)

| 平均変動率(マイナス)順位 | | |
|---------------|----------------|-------|
| 順位 | 市町村名 | 平均変動率 |
| 1 | 水海道市 (昨年1位) | -12.2 |
| | | -12.5 |
| 2 | 利根町 (昨年2位) | -11.3 |
| | | -11.3 |
| 2 | 三和町 (昨年42位) | -11.3 |
| | | -2.7 |
| 4 | 龍ヶ崎市 (昨年6位) | -10.6 |
| | | -9.5 |
| 5 | 伊奈町 (昨年4位) | -10.3 |
| | | -9.7 |
| 6 | 土浦市 (昨年16位) | -9.7 |
| | | -6.5 |
| 7 | 守谷町 (昨年8位) | -9.6 |
| | | -8.4 |
| 8 | 古河市 (昨年12位) | -9.0 |
| | | -7.0 |
| 9 | 牛久市 (昨年7位) | -8.9 |
| | | -8.5 |
| 10 | 総和町 (昨年15位) | -8.6 |
| | | -6.7 |

(注) 下段は平成13年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：円)

| 平均価格順位 | | |
|--------|-------------------|---------|
| 順位 | 市町村名 | 平均価格 |
| 1 | 水戸市 (昨年1位) | 248,100 |
| | | 299,600 |
| 2 | 取手市 (昨年2位) | 166,300 |
| | | 185,200 |
| 3 | つくば市 (昨年3位) | 144,000 |
| | | 157,900 |
| 4 | 日立市 (昨年4位) | 137,300 |
| | | 157,300 |
| 5 | 牛久市 (昨年5位) | 136,400 |
| | | 152,200 |
| 6 | 土浦市 (昨年6位) | 125,500 |
| | | 149,800 |
| 7 | 龍ヶ崎市 (昨年7位) | 123,100 |
| | | 136,000 |
| 8 | 古河市 (昨年8位) | 112,700 |
| | | 130,400 |
| 9 | ひたちなか市 (昨年10位) | 110,800 |
| | | 120,400 |
| 10 | 守谷町 (昨年9位) | 109,900 |
| | | 121,500 |

(単位：%)

| 平均変動率(マイナス)順位 | | |
|---------------|------------------|-------|
| 順位 | 市町村名 | 平均変動率 |
| 1 | 水戸市 (昨年2位) | -15.8 |
| | | -15.0 |
| 2 | 土浦市 (昨年3位) | -15.3 |
| | | -13.5 |
| 3 | 水海道市 (昨年1位) | -13.4 |
| | | -18.9 |
| 4 | 古河市 (昨年7位) | -12.8 |
| | | -10.6 |
| 5 | 結城市 (昨年4位) | -11.8 |
| | | -11.6 |
| 6 | 日立市 (昨年9位) | -11.6 |
| | | -10.4 |
| 7 | 石岡市 (昨年7位) | -11.4 |
| | | -10.6 |
| 8 | 牛久市 (昨年11位) | -10.2 |
| | | -9.7 |
| 9 | 岩井市 (昨年12位) | -10.1 |
| | | -9.5 |
| 10 | 龍ヶ崎市 (昨年6位) | -9.8 |
| | | -10.9 |
| 10 | 常陸太田市 (昨年16位) | -9.8 |
| | | -8.4 |

(注) 下段は平成13年の平均価格・平均変動率

第7表 東京圏市町村別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

| 市町村名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調整区域内宅地 | |
|------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 龍ヶ崎市 | 61,900 | -10.6 | 28,400 | -6.9 | 123,100 | -9.8 | | | 29,200 | -4.0 | 24,600 | -3.4 |
| | 69,200 | -9.5 | 30,500 | | 136,000 | -10.9 | | | 30,400 | -3.9 | 25,400 | -1.9 |
| 水海道市 | 50,200 | -12.2 | | | 82,200 | -13.4 | | | 30,300 | -3.5 | 16,200 | -2.6 |
| | 57,200 | -12.5 | | | 94,800 | -18.9 | | | 31,400 | -2.8 | 16,700 | -1.6 |
| 取手市 | 95,200 | -6.8 | 41,500 | -6.1 | 166,300 | -9.2 | | | | | 36,400 | -5.0 |
| | 102,000 | -6.8 | 44,200 | | 185,200 | -9.8 | | | | | 38,300 | -5.4 |
| 岩井市 | 44,000 | -7.5 | | | 89,500 | -10.1 | | | | | 13,800 | -1.2 |
| | 47,600 | -5.5 | | | 99,500 | -9.5 | | | | | 14,000 | -0.7 |
| 牛久市 | 78,500 | -8.9 | 32,500 | -7.9 | 136,400 | -10.2 | | | 27,400 | -3.4 | 23,600 | -3.5 |
| | 86,200 | -8.5 | 35,300 | -4.6 | 152,200 | -9.7 | | | 28,400 | -2.9 | 24,400 | -2.4 |
| 伊奈町 | 51,600 | -10.3 | | | | | | | | | 26,900 | -3.6 |
| | 57,400 | -9.7 | | | | | | | | | 28,100 | -3.0 |
| 谷和原村 | 62,100 | -7.8 | | | 101,000 | -9.0 | | | | | 23,400 | -3.5 |
| | 67,400 | -7.6 | | | 111,000 | -9.0 | | | | | 24,200 | -3.8 |
| 五霞町 | 51,400 | -8.2 | | | | | | | | | 15,600 | 0.0 |
| | 56,000 | -9.8 | | | | | | | | | 15,600 | 0.0 |
| 猿島町 | 30,300 | -6.7 | | | | | | | | | 12,500 | 0.0 |
| | 32,500 | -6.2 | | | | | | | | | 12,500 | 0.0 |
| 境町 | 44,900 | -8.1 | | | 73,300 | -8.4 | | | | | 13,700 | -2.5 |
| | 49,000 | -6.1 | | | 80,000 | -6.2 | | | | | 14,000 | 0.0 |
| 守谷町 | 71,800 | -9.6 | | | 109,900 | -9.7 | | | 34,300 | -3.1 | 24,200 | -1.0 |
| | 79,400 | -8.4 | | | 121,500 | -7.7 | | | 35,400 | -2.7 | 26,500 | -2.6 |
| 藤代町 | 73,000 | -8.2 | | | 104,000 | -8.0 | | | | | 31,700 | -3.5 |
| | 79,600 | -8.0 | | | 113,000 | -8.9 | | | | | 32,900 | -3.1 |
| 利根町 | 51,400 | -11.3 | | | | | | | | | 15,600 | -1.3 |
| | 57,900 | -11.3 | | | | | | | | | 15,800 | -1.3 |
| 東京圏計 | 67,800 | -8.9 | 34,100 | -7.0 | 127,100 | -9.9 | | | 29,600 | -3.6 | 21,700 | -2.6 |
| | 74,200 | -8.4 | 36,700 | -4.6 | 141,400 | -9.9 | | | 30,700 | -3.2 | 22,500 | -2.1 |
| 県計 | 61,900 | -5.9 | 34,100 | -7.0 | 117,600 | -10.0 | 61,700 | -4.7 | 39,000 | -4.2 | 19,900 | -1.9 |
| | 66,000 | -4.9 | 36,700 | -4.6 | 134,200 | -9.1 | 64,700 | -3.9 | 40,800 | -3.5 | 20,600 | -1.2 |

- (注) 1. 東京圏とは、首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。
 2. 下段は、平成13年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。