

平成14年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
水戸市	-3.4 95,800 58 58	-2.5 99,200 58 57			-15.8 248,100 17 17	-15.0 299,600 17 17	-1.9 88,700 4 4	-1.5 90,400 4 4	-4.2 41,800 3 3	-3.1 30,200 3 3	-2.0 37,700 6 6	-0.9 38,400 6 6	-5.7 119,100 88 87	-4.8 131,000 88 87
日立市	-5.2 71,900 44 44	-4.8 76,100 44 44			-11.6 137,300 9 9	-10.4 157,300 9 9	-5.9 69,000 7 7	-5.6 73,400 7 7	-4.8 45,000 6 6	-5.1 47,300 6 5	-2.6 26,300 1 1	-2.2 27,000 1 1	-6.1 77,300 67 67	-5.7 83,400 67 66
土浦市	-9.7 68,700 29 29	-6.5 76,100 29 29			-15.3 125,500 12 12	-13.5 149,800 12 11	-7.8 56,400 3 3	-4.7 61,300 3 3	-6.6 43,200 2 2	-4.2 46,300 2 2	-1.6 22,300 3 3	-1.0 22,700 3 3	-10.4 78,000 49 49	-7.6 88,800 49 48
古河市	-9.0 70,600 14 14	-7.0 77,400 14 14			-12.8 112,700 6 6	-10.6 130,400 6 6							-10.1 83,200 20 20	-8.1 93,300 20 20
石岡市	-4.8 51,900 14 14	-3.6 54,500 14 14			-11.4 81,800 4 4	-10.6 92,400 4 4	-4.3 48,500 1 1	-4.0 50,700 1 1	-2.0 33,800 2 2	-1.0 34,500 2 2	-1.8 14,600 3 3	-1.4 14,900 3 3	-5.3 50,600 24 24	-4.3 54,000 24 24
下館市	-7.5 49,400 7 7	-8.0 53,400 7 7			-9.1 85,300 4 4	-11.1 95,200 4 4	-7.4 42,500 1 1	-2.8 45,900 1 1			-3.9 22,200 3 3	-3.1 23,800 3 3	-7.2 53,100 15 15	-7.5 58,100 15 15
結城市	-7.2 60,600 6 6	-1.6 65,300 6 6			-11.8 84,300 2 2	-11.6 95,400 2 2	-5.6 59,000 1 1		-6.3 29,800 1 1		-6.8 21,000 2 2	-1.3 22,800 2 2	-7.7 55,200 12 12	-3.5 60,200 12 10
龍ヶ崎市	-10.6 61,900 16 16	-9.5 69,200 16 16	-6.9 28,400 1 1	-10.9 30,500 1 0	-9.8 123,100 4 4	-10.9 136,000 4 4			-4.0 29,200 2 2	-3.9 30,400 2 2	-3.4 24,600 3 3	-1.9 25,400 3 3	-9.0 63,200 26 26	-8.4 69,900 26 25
下妻市	-6.4 36,900 3 3	-0.7 39,000 3 3			-7.7 72,700 3 3	-6.2 78,800 3 3							-7.2 54,800 6 5	-3.4 56,000 6 6
水海道市	-12.2 50,200 11 11	-12.5 57,200 11 10			-13.4 82,200 2 2	-18.9 94,800 2 1			-3.5 30,300 1 1	-2.8 31,400 1 1	-2.6 16,200 3 3	-1.6 16,700 3 3	-10.2 46,800 17 17	-9.5 53,000 17 16
常陸太田市	-5.3 54,800 9 9	-4.7 58,000 9 9			-9.8 73,800 1 1	-8.4 81,800 1 1					-2.4 26,800 2 2	-2.0 27,700 2 2	-5.2 51,700 12 12	-4.6 55,000 12 12
高萩市	-4.0 59,000 3 3	-3.2 61,500 3 3			-5.8 73,600 2 2	-4.5 78,100 2 2							-4.7 64,800 5 5	-3.7 68,100 5 5
北茨城市	-2.3 47,300 4 4	-2.1 48,400 4 4			-5.3 88,000 3 3	-4.5 92,800 3 3							-3.6 64,700 7 7	-3.1 67,400 7 7
笠間市	-3.2 38,400 3 3	-1.2 39,800 3 3			-9.5 82,000 3 3	-2.7 90,900 3 3							-6.4 60,200 6 6	-2.0 65,400 6 6
取手市	-6.8 95,200 29 29	-6.8 102,000 29 29	-6.1 41,500 1 1	-9.8 44,200 1 0	-9.2 166,300 6 6	-9.8 185,200 6 6					-5.0 36,400 2 2	-5.4 38,300 2 2	-7.0 101,900 38 38	-7.0 109,200 38 37
岩井市	-7.5 44,000 9 9	-5.5 47,600 9 9			-10.1 89,500 1 1	-9.5 99,500 1 1					-1.2 13,800 4 4	-0.7 14,000 4 4	-5.9 38,600 14 14	-4.4 41,700 14 14
牛久市	-8.9 78,500 20 20	-8.5 86,200 20 20	-7.9 32,500 1 1	-4.6 35,300 1 1	-10.2 136,400 5 5	-9.7 152,200 5 5			-3.4 27,400 2 2	-2.9 28,400 2 2	-3.5 23,600 3 3	-2.4 24,400 3 3	-8.2 77,800 31 31	-7.6 85,500 31 31
つくば市	-6.1 81,300 22 22	-5.8 87,000 22 22			-5.0 144,000 3 3	-6.5 157,900 3 3					-2.2 21,500 9 9	-1.2 22,500 9 8	-5.1 71,000 34 34	-4.6 72,400 34 33
ひたちなか市	-4.2 70,400 36 36	-3.3 73,700 36 36			-7.6 110,800 8 8	-6.4 120,400 8 8	-3.5 62,600 4 4	-3.7 65,000 4 4	-3.4 50,900 2 2	-2.8 52,700 2 2	-0.7 24,700 3 3	-0.5 24,800 3 3	-4.5 72,600 53 53	-3.5 75,200 53 53
鹿嶋市	-4.4 36,900 9 9	-3.0 38,700 9 9			-5.2 57,800 4 4	-5.9 61,400 4 4					-0.9 10,800 1 1	-0.9 10,900 1 1	-4.4 41,000 14 14	-3.7 43,200 14 14
潮来市	-3.2 30,600 14 14	-2.9 31,600 14 14			-6.8 40,600 2 2	-7.6 40,600 2 2					-0.5 9,200 3 3	-2.5 9,300 3 3	-3.1 28,300 19 19	-3.0 29,300 19 19
茨城町	-2.6 51,100 4 4	-1.1 52,500 4 4			-5.2 62,300 2 2	-4.3 65,700 2 2					-0.2 12,400 4 4	0.0 12,400 4 4	-2.2 37,900 10 10	-0.7 39,900 10 10
小川町	-2.7 26,800 2 2	-2.3 27,600 2 2			-8.5 66,600 1 1	-7.6 72,800 1 1							-4.6 40,100 3 3	-3.1 45,100 3 3
美野里町	-3.2 38,500 2 2	-3.1 39,800 2 2			-6.7 73,400 1 1	-6.1 78,700 1 1							-4.4 50,100 3 3	-3.7 55,300 3 3
内原町	-0.2 47,600 4 4	-0.1 47,700 4 4									0.0 18,900 2 2	0.0 18,900 2 2	-0.1 38,000 6 6	0.0 38,100 6 6
常北町	-1.1 26,900 2 2	-0.8 27,200 2 2			-2.3 55,200 1 1	-1.4 56,500 1 1							-1.5 36,300 3 3	-1.0 36,900 3 3
大洗町	-1.5 49,300 4 4	-1.5 50,100 4 4			-3.2 80,600 1 1	-2.9 83,300 1 1	-0.9 32,900 1 1	-1.2 33,200 1 1			-0.9 22,800 1 1	-0.9 23,000 1 1	-1.6 47,700 7 7	-1.6 48,600 7 7

平成14年

市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
友部町	-0.3 28,200 2	-0.1 28,300 2			-8.0 78,900 1	-8.2 85,800 1							-2.8 45,100 3	-2.8 47,500 3
岩間町	-1.5 45,800 2	-0.4 46,500 2			-4.0 50,800 1	-2.2 52,900 1							-2.3 47,400 3	-1.0 48,600 3
岩瀬町	-1.9 33,400 3	-0.4 34,400 3			-7.2 56,400 1	-3.2 60,800 1					0.0 9,700 2	0.0 9,700 2	-2.2 29,300 6	-0.8 30,600 6
東海村	-3.1 65,200 7	-3.4 67,300 7									-0.5 19,000 1	-0.5 19,100 1	-2.8 59,400 8	-3.0 61,300 8
那珂町	-1.5 55,400 9	-1.9 56,300 9									-0.1 17,000 3	-0.4 17,000 3	-1.2 45,800 12	-1.5 46,500 12
瓜連町	-0.6 17,300 3	-0.6 17,400 3									0.0 7,400 1	-0.3 7,400 1	-0.5 14,800 4	-0.5 15,000 4
大宮町	-1.4 39,400 2	-1.5 39,900 2			-2.6 62,700 1	-2.3 64,400 1							-1.8 47,100 3	-1.7 48,100 3
大子町	-1.2 24,100 2	-0.6 24,400 2			-3.0 38,200 1	-2.2 39,400 1							-1.8 28,800 3	-1.1 29,400 3
十王町	-3.9 48,500 3	-2.7 50,700 3									0.0 10,200 1	0.0 10,200 1	-2.9 38,900 4	-2.0 40,600 4
旭村	-1.9 18,100 2	-1.3 18,500 2			-5.3 33,800 1	-4.5 35,700 1							-3.0 23,300 3	-2.3 24,200 3
鉾田町	-6.2 28,300 2	-4.5 30,600 2			-8.1 60,200 1	-7.7 65,500 1							-6.8 38,900 3	-5.5 42,200 3
大洋村	-2.6 13,200 2	-2.5 13,600 2			-4.2 27,700 1	-4.3 28,900 1							-3.1 18,000 3	-3.1 18,700 3
神栖町	-4.4 41,000 6	-3.1 42,900 6			-6.6 75,000 2	-6.4 80,800 2	-3.3 28,900 1	-3.5 29,900 1			-3.8 23,300 2	-2.5 24,200 2	-4.6 42,800 11	-3.6 45,200 11
波崎町	-3.9 35,000 4	-2.5 36,500 4					-3.1 37,900 1	-2.3 39,100 1			-0.8 12,000 2	-0.5 12,100 2	-2.9 28,900 7	-1.9 29,900 7
麻生町	-2.4 14,900 2	-1.5 15,300 2			-7.3 37,000 1	-5.0 39,900 1							-4.0 22,300 3	-2.6 23,500 3
牛堀町														
潮来町														
北浦町	-1.3 12,000 2	-1.2 12,100 2											-1.3 12,000 2	-1.2 12,100 2
玉造町	-1.6 22,900 2	-1.0 23,300 2			-5.3 33,900 1	-5.0 35,800 1							-1.1 26,600 3	-2.3 27,500 3
江戸崎町	-3.6 28,200 2	-3.4 29,300 2			-8.0 49,600 1	-9.0 53,900 1							-5.1 35,300 3	-5.2 37,500 3
美浦村	-3.1 27,400 2	-3.5 28,200 2											-3.1 27,400 2	-3.5 28,200 2
阿見町	-7.5 55,200 13	-6.9 59,700 13			-8.5 82,400 3	-8.0 90,200 3					-2.5 27,100 3	-1.9 27,800 3	-6.9 55,100 19	-6.3 59,500 19
荃崎町	-7.0 57,400 3	-9.7 61,800 3									-6.0 43,700 1	-6.1 46,500 1	-6.8 54,000 4	-8.8 58,000 4
新利根町	-6.5 25,300 2	-2.9 27,000 2											-6.5 25,300 2	-2.9 27,000 2
河内町	-6.4 25,000 2	-3.1 26,700 2											-6.4 25,000 2	-3.1 26,700 2
桜川村	-3.1 21,100 2	-3.3 21,900 2											-3.1 21,100 2	-3.3 21,900 2
東町	-2.8 13,900 2	-0.7 14,300 2											-2.8 13,900 2	-0.7 14,300 2

平成14年

市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
霞ヶ浦町	-3.0 34,400 3	-1.5 35,600 3					-4.9 34,600 1	-4.7 36,400 1			-0.1 10,700 2	0.0 10,800 2	-2.4 26,500 6	-3.5 27,400 6
玉里村	-2.0 21,300 2	-1.4 21,900 2			-5.4 68,700 1	-2.0 72,600 1							-3.1 37,100 3	-1.6 38,800 3
八郷町	-4.0 27,400 3	-3.0 29,000 3											-4.0 27,400 3	-3.0 29,000 3
千代田町	-6.7 66,000 7	-4.6 70,800 7									-1.1 9,500 2	-0.6 9,600 2	-5.5 53,500 9	-3.7 57,200 9
新治村	-2.5 40,800 3	-2.7 41,800 3									-1.3 14,800 1	-0.7 15,000 1	-2.2 34,300 4	-2.2 35,100 4
伊奈町	-10.3 51,600 6	-9.7 57,400 6									-3.6 26,900 2	-3.0 28,100 2	-8.3 45,400 8	-6.9 43,100 8
谷和原村	-7.8 62,100 6	-7.6 67,400 6			-9.0 101,000 1	-9.0 111,000 1					-3.5 23,400 2	-3.8 24,200 2	-7.0 57,800 9	-6.9 62,700 9
関城町	-1.9 29,400 3	0.0 30,000 3									-2.9 13,300 1	-2.1 13,700 1	-2.2 25,400 4	-0.5 25,900 4
明野町	-5.8 31,200 3	-1.9 33,300 3									-2.8 14,000 2	0.0 14,400 2	-4.6 24,300 5	-0.7 25,700 5
真壁町	-3.5 29,900 3	-1.8 31,100 3									-1.6 15,000 2	0.0 15,300 2	-2.5 24,000 5	-0.2 17,500 5
大和村	0.0 19,700 3	0.0 19,700 3									0.0 11,500 1	0.0 11,500 1	0.0 17,700 4	0.0 17,700 4
協和町	-6.3 47,900 3	-4.5 51,200 3									0.0 16,000 1	0.0 16,000 1	-4.8 39,900 4	-4.5 40,300 3
八千代町	-2.7 25,200 1	-2.3 25,900 1									0.0 12,300 2	0.0 12,300 2	-0.9 16,600 3	-0.8 16,800 3
千代川村	-3.5 36,600 2	-4.6 37,900 2			-5.4 52,100 1	-6.9 55,100 1							-4.1 41,700 3	-5.3 43,600 3
石下町	-5.0 50,700 2	-4.6 53,400 2			-4.4 68,800 1	-4.0 72,000 1							-4.8 56,700 3	-4.4 59,600 3
総和町	-8.6 58,200 10	-6.7 63,600 10			-6.4 75,800 1	-6.1 81,000 1					-0.7 15,400 2	0.0 15,500 2	-7.2 52,900 13	-5.7 57,600 13
五霞町	-8.2 51,400 3	-9.8 56,000 3									0.0 15,600 1	0.0 15,600 1	-6.2 42,400 4	-7.3 45,900 4
三和町	-11.3 47,100 3	-2.7 53,100 3			-8.3 73,000 1	-6.4 79,600 1					-0.7 13,700 2	0.0 13,800 2	-7.3 40,300 6	-2.4 44,400 6
猿島町	-6.7 30,300 4	-6.2 32,500 4									0.0 12,500 1	0.0 12,500 1	-5.3 26,800 5	-5.0 28,500 5
境町	-8.1 44,900 6	-6.1 49,000 6			-8.4 73,300 1	-6.2 80,000 1					-2.5 13,700 2	0.0 14,000 2	-6.9 41,100 9	-4.7 44,600 9
守谷町	-9.6 71,800 13	-8.4 79,400 13			-9.7 109,900 2	-7.7 121,500 2			-3.1 34,300 1	-2.7 35,400 1	-1.0 24,200 3	-2.6 26,500 3	-8.3 66,300 19	-6.9 71,300 19
藤代町	-8.2 73,000 10	-8.0 79,600 10			-8.0 104,000 1	-8.9 113,000 1					-3.5 31,700 2	-3.1 32,900 2	-7.5 69,100 13	-7.3 74,900 13
利根町	-11.3 51,400 9	-11.3 57,900 9									-1.3 15,600 1	-1.3 15,800 1	-10.3 47,800 10	-10.3 53,700 10
東京圏計	-8.9 67,800 142	-8.4 74,200 141	-7.0 34,100 3	-4.6 36,700 3	-9.9 127,100 23	-9.9 141,400 23			-3.6 29,600 6	-3.2 30,700 6	-2.6 21,700 29	-2.1 22,500 29	-7.9 66,300 203	-8.4 74,200 203
合計	-5.9 61,900 569	-4.9 66,000 565	-7.0 34,100 3	-4.6 36,700 3	-10.0 117,600 133	-9.1 134,200 132			-4.7 61,700 25	-3.9 64,700 25	-4.2 39,000 22	-3.5 40,800 22	-6.0 64,600 106	-5.0 66,000 103

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数