

平成17年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示(注)	公示価格(1㎡当たり)		対前年変動率	昨年順位
			17年	16年		
1	つくば - 19	つくば市竹園2丁目7番8	153,000	155,000	-1.3	1位
2	水戸 - 18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	127,000	134,000	-5.2	2位
3	つくば - 13	つくば市千現1丁目18番20	119,000	121,000	-1.7	3位
4	つくば - 12	つくば市天久保1丁目8番12	116,000	120,000	-3.3	4位
5	取手 - 1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	105,000	112,000	-6.3	5位
6	取手 - 29	取手市新町4丁目甲388番17 「新町4-19-2」	104,000	109,000	-4.6	6位
7	取手 - 26	取手市新町6丁目甲138番167 「新町6-11-5」	103,000	109,000	-5.5	6位
8	水戸 - 22	水戸市金町2丁目1605番2 「金町2-2-21」	101,000	106,000	-4.7	8位
9	取手 - 13	取手市新町3丁目甲372番44 「新町3-16-9」	97,800	105,000	-6.9	9位
10	つくば - 14	つくば市松代5丁目2番25	95,500	97,600	-2.2	17位

(注) 標準地に住居表示がある場合は、「」内にそれを表示した(以下同じ)。

(2) 商業地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格(1㎡当たり)		対前年変動率	昨年順位及びビル名
			17年	16年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	500,000	583,000	-14.2	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	269,000	275,000	-2.2	2位 つくば三井ビルディング
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	219,000	256,000	-14.5	3位 パセオビル
4	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4	200,000	227,000	-11.9	5位 小堀ビル
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	196,000	233,000	-15.9	4位 明治安田生命水戸ビル
6	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	168,000	173,000	-2.9	7位 ドコモショップつくば
7	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	154,000	175,000	-12.0	6位 日動火災海上
8	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	150,000	165,000	-9.1	9位 水戸総合ビル
9	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	145,000	170,000	-14.7	8位 高畑人形店
10	牛久 5-4	牛久市中央5丁目20番9	133,000	149,000	-10.7	10位 ミスタードーナツ牛久駅前店