

平成17年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	取手市 (昨年1位)	75,400
		81,600
2	水戸市 (昨年2位)	74,800
		80,900
3	つくば市 (昨年3位)	69,000
		70,200
4	守谷市 (昨年5位)	61,800
		62,500
5	牛久市 (昨年4位)	59,000
		64,800
6	ひたちなか市 (昨年7位)	58,300
		62,100
6	東海村 (昨年9位)	58,300
		60,400
8	藤代町 (昨年6位)	57,300
		62,200
9	日立市 (昨年8位)	56,600
		61,900
10	古河市 (昨年10位)	55,600
		59,900

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	利根町 (昨年1位)	-12.7
		-12.4
2	神栖町 (昨年11位)	-11.4
		-8.8
3	千代田町 (昨年3位)	-11.0
		-11.2
4	三和町 (昨年5位)	-10.9
		-10.3
5	石岡市 (昨年4位)	-10.8
		-10.7
6	龍ヶ崎市 (昨年6位)	-10.6
		-10.1
7	土浦市 (昨年2位)	-10.5
		-11.4
8	阿見町 (昨年8位)	-10.3
		-9.5
9	協和町 (昨年13位)	-9.9
		-8.7
10	美浦村 (昨年10位)	-9.8
		-9.1

(注1) 下段は平成16年の平均価格・平均変動率

(注2) 日立市の平成16年の平均価格は旧十王町分を含まない。

(2) 商業地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	水戸市 (昨年1位)	148,400
		169,300
2	つくば市 (昨年2位)	139,800
		145,800
3	取手市 (昨年3位)	125,800
		131,800
4	牛久市 (昨年4位)	97,700
		109,800
5	日立市 (昨年5位)	92,800
		103,900
6	古河市 (昨年6位)	90,000
		99,700
7	龍ヶ崎市 (昨年7位)	88,900
		97,500
8	ひたちなか市 (昨年8位)	88,700
		93,400
9	守谷市 (昨年10位)	85,400
		87,200
10	谷和原村 (昨年9位)	82,100
		87,400

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	阿見町 (昨年6位)	-16.1
		-11.6
2	土浦市 (昨年2位)	-15.2
		-16.7
3	石岡市 (昨年3位)	-13.2
		-15.8
4	鹿嶋市 (昨年8位)	-12.2
		-11.2
4	江戸崎町 (昨年20位)	-12.2
		-9.7
6	水戸市 (昨年1位)	-11.9
		-16.8
7	牛久市 (昨年15位)	-11.0
		-10.0
8	藤代町 (昨年15位)	-10.7
		-10.0
9	神栖町 (昨年7位)	-10.6
		-11.5
10	取手市 (昨年12位)	-10.3
		-10.4
10	小川町 (昨年10位)	-10.3
		-10.9
10	鉾田町 (昨年15位)	-10.3
		-10.0

(注) 下段は平成16年の平均価格・平均変動率