

平成18年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示(注)	公示価格(1㎡当たり)		対前年変動率	昨年順位
			18年	17年		
1	つくば - 19	つくば市竹園2丁目7番8	158,000	153,000	3.3	1位
2	水戸 - 18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	125,000	127,000	-1.6	2位
2	つくば - 13	つくば市千現1丁目18番20	125,000	119,000	5.0	3位
4	つくば - 12	つくば市天久保1丁目8番12	114,000	116,000	-1.7	4位
5	つくば - 14	つくば市松代5丁目2番25	103,000	95,500	7.9	10位
6	取手 - 1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	101,000	105,000	-3.8	5位
7	取手 - 29	取手市新町4丁目甲388番17 「新町4-19-2」	100,000	104,000	-3.8	6位
8	取手 - 26	取手市新町6丁目甲138番167 「新町6-11-5」	97,500	103,000	-5.3	7位
9	水戸 - 22	水戸市金町2丁目1605番2 「金町2-2-21」	96,800	101,000	-4.2	8位
10	つくば - 22	つくば市春日3丁目12番5	95,000	95,000	0.0	11位

(注) 標準地に住居表示がある場合は、「」内にそれを表示した(以下同じ)。

(2) 商業地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格(1㎡当たり)		対前年変動率	昨年順位及びビル名
			18年	17年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	458,000	500,000	-8.4	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	274,000	269,000	1.9	2位 つくば三井ビルディング
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	199,000	219,000	-9.1	3位 パセオビル
4	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	181,000	200,000	-9.5	4位 小堀ビル
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	180,000	196,000	-8.2	5位 明治安田生命水戸ビル
6	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	171,000	168,000	1.8	6位 ドコモショップつくば
7	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	148,000	154,000	-3.9	7位 日動火災海上
8	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	145,000	150,000	-3.3	8位 水戸総合ビル
9	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	137,000	145,000	-5.5	9位 高畑人形店
10	牛久 5-4	牛久市中央5丁目20番9	124,000	133,000	-6.8	10位 ミスタードーナツ牛久駅前店