

平成18年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年
水戸市	-5.7 68,700 61 60	-7.3 74,800 57 56			-6.2 138,500 17 17	-11.9 148,400 17 15	-6.0 66,400 4 4	-7.5 70,700 4 4	-4.2 34,400 3 3	-5.0 35,900 3 3	-2.6 29,700 8 7	-3.3 33,700 6 6	-5.5 76,900 93 91	-7.8 84,800 87 84
内原町		-2.0 45,300 4 4										-0.8 18,400 2 2		-1.6 36,300 6 6
日立市	-5.3 53,400 45 44	-6.8 56,600 45 45			-7.6 85,800 9 9	-10.1 92,800 9 8	-5.4 52,900 7 7	-6.5 55,900 7 7	-5.2 33,100 6 6	-6.1 35,100 6 4	-1.4 16,700 2 2	-1.9 24,200 2 2	-5.5 54,700 69 68	-7.0 58,100 69 66
土浦市	-9.5 44,300 28 28	-10.5 48,900 28 28			-10.7 64,200 12 12	-15.2 72,100 12 12	-10.2 36,800 3 3	-10.3 41,000 3 3	-7.4 30,900 2 2	-9.0 33,400 2 2	-8.4 18,400 3 3	-7.0 20,000 3 3	-9.7 46,600 48 48	-11.4 51,800 48 48
古河市	-5.9 46,300 28 28	-7.5 55,600 14 14			-8.5 75,300 8 8	-9.0 90,000 6 6					-1.5 13,500 4 4		-6.0 48,800 40 40	-8.0 65,900 20 20
総和町		-7.0 45,300 11 10				-6.4 63,000 1 1						-1.4 14,700 2 2		-6.1 42,200 14 13
三和町		-10.9 33,200 3 3				-8.8 57,000 1 1						-1.6 12,700 2 2		-7.5 30,400 6 6
石岡市	-10.2 31,400 17 17	-10.8 38,200 14 14			-10.0 46,900 4 4	-13.2 52,200 4 4	-11.9 31,900 1 1	-12.1 36,200 1 1	-7.0 26,500 1 1	-4.4 28,500 1 1	-6.0 12,600 3 3	-3.7 13,400 3 3	-9.7 31,500 26 26	-10.1 36,900 23 23
八郷町		-7.9 21,200 3 3												-7.9 21,200 3 3
結城市	-7.2 45,300 6 6	-9.1 48,800 6 6			-8.0 60,700 2 2	-7.4 66,000 2 2	-6.1 45,900 1 1	-5.8 48,900 1 1	-4.6 25,100 1 1	-3.7 26,300 1 1	-3.2 17,900 2 2	-3.4 18,700 2 2	-6.4 41,600 12 12	-7.1 44,800 12 12
龍ヶ崎市	-8.8 40,300 17 16	-10.6 44,200 17 16	-4.4 17,200 1 1	18,000 1 0	-5.6 84,200 4 4	-8.6 88,900 4 4			-4.2 22,800 1 1	-4.8 23,800 1 1	-6.7 18,700 3 3	-7.6 20,100 3 3	-7.6 43,000 26 25	-9.7 46,500 26 24
下妻市	-7.0 27,800 5 5	-6.6 29,900 5 3			-9.1 45,900 4 4	-10.2 53,300 3 2							-7.9 35,900 9 9	-8.0 41,600 6 5
千代川村		-7.3 30,400 2 2				-8.8 42,300 1 1								-7.8 34,400 3 3
常総市 (旧水海道市)	-5.4 37,500 12 12	-8.1 39,400 10 9			-8.2 56,000 3 3	-9.8 63,800 2 1			-1.8 27,700 1 1	-1.1 28,200 1 1	-2.2 14,800 3 3	-1.9 15,100 3 3	-5.1 36,300 19 19	-6.4 37,200 16 14
石下町		-9.1 40,700 2 2				-9.0 55,600 1 1								-9.1 45,700 3 3
常陸太田市	-7.0 40,800 9 9	-7.6 43,800 9 9			-7.7 50,600 1 1	-8.2 54,800 1 1					-3.0 22,700 2 2	-3.5 23,700 2 2	-6.4 38,600 12 12	-7.0 41,400 12 12
高萩市	-7.3 44,400 3 3	-6.9 48,000 3 3			-7.3 55,800 2 2	-7.1 59,700 2 2							-7.3 49,000 5 4	-7.0 52,700 5 5
北茨城市	-4.8 38,900 4 4	-5.4 40,800 4 4			-8.5 60,400 3 3	-9.8 66,000 3 3							-6.4 48,100 7 7	-7.3 51,600 7 7
笠間市	-2.6 34,900 3 3	-1.3 35,900 3 3			-4.5 65,700 3 3	-3.4 69,000 3 3							-3.5 50,300 6 6	-2.3 52,500 6 6
取手市	-6.1 66,600 39 39	-7.9 75,400 29 29	-11.7 23,500 1 1	-16.4 26,600 1 1	-8.1 107,500 6 6	-10.3 125,800 5 5					-6.3 25,700 4 4	-7.0 29,200 2 2	-6.5 67,400 50 50	-8.4 78,400 37 37
藤代町		-7.9 57,300 10 10				-10.7 75,300 1 1						-7.3 25,600 2 2		-8.0 53,800 13 13
牛久市	-6.7 55,000 20 20	-9.2 59,000 20 20	-9.8 18,500 1 1	-13.9 20,500 1 1	-7.6 90,300 5 5	-11.0 97,700 5 5			-4.7 22,700 2 2	-6.0 23,800 2 1	-8.3 18,900 2 2	-9.6 20,700 2 2	-7.0 55,100 30 30	-9.6 59,200 30 29
つくば市	-2.7 68,500 24 24	-5.3 69,000 24 24			-0.5 141,500 4 4	-6.2 139,800 4 4					-3.0 20,700 10 10	-3.1 21,400 10 10	-2.5 63,600 38 38	-4.8 64,000 38 38
ひたちなか市	-6.5 54,400 35 34	-5.8 58,300 35 35			-5.9 83,600 7 7	-6.9 88,700 7 7	-7.1 49,900 4 4	-5.1 53,600 4 2	-5.9 41,500 2 2	-4.8 44,300 2 2	-1.2 23,500 3 3	-1.0 23,800 3 3	-6.1 55,700 51 50	-5.6 59,500 51 49
鹿嶋市	-7.1 25,900 9 9	-8.9 28,000 9 9			-11.7 33,100 4 4	-12.2 38,500 4 4					-1.0 10,400 1 1	-0.9 10,500 1 1	-7.7 26,900 14 13	-9.3 29,800 14 14
潮来市	-6.1 24,900 13 13	-6.5 26,600 13 13			-7.6 28,900 2 2	-9.1 31,300 2 2					-1.2 8,700 3 3	-1.5 8,900 3 3	-5.4 22,600 18 18	-6.0 24,100 18 18
守谷市	14.2 70,600 13 13	-1.2 61,800 13 13			2.0 87,300 2 2	-2.1 85,400 2 2			-0.6 31,500 1 1	-2.5 31,700 1 1	1.0 22,000 3 3	-3.6 21,800 3 3	10.0 62,600 19 19	-1.7 56,400 19 19
常陸大宮市	-1.9 35,800 2 2	-2.7 36,500 2 2			-5.5 51,500 1 1	-5.7 54,500 1 1							-3.1 41,000 3 3	-3.7 42,500 3 3
那珂市	-3.8 36,600 11 10										-0.5 14,300 4 4		-2.9 30,700 15 14	

平成18年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年
那珂町		-5.7 45,700 8										-0.6 16,700 3		-4.3 37,800 11
瓜連町		0.0 17,200 3										0.0 7,400 1		0.0 14,800 4
筑西市	-6.7 32,000 16				-7.7 59,800 4		-4.9 33,000 1				-2.3 14,800 7		-5.7 31,700 28	
下館市		-5.9 41,200 7				-8.9 64,900 4		-5.2 34,700 1				-2.9 17,800 3		-6.0 42,400 15
関城町		-4.8 25,700 3										-1.6 12,600 1		-4.0 22,400 4
明野町		-8.6 24,200 3										-4.0 12,300 2		-6.8 19,400 5
協和町		-9.9 36,500 3										-2.6 15,200 1		-8.1 31,200 4
坂東市	-5.8 29,400 11				-5.0 66,500 1						-2.8 12,100 5		-4.9 26,500 17	
岩井市		-6.1 34,100 8				-7.4 70,000 1						-3.8 12,600 4		-5.5 30,200 13
猿島町		-8.3 23,300 3										-0.8 12,100 1		-6.4 20,500 4
稲敷市	-5.1 17,400 8				-8.9 32,800 1								-5.5 19,100 9	
江戸崎町		-8.3 22,400 2				-12.2 36,000 1								-9.6 26,900 3
新利根町		-6.5 20,900 2												-6.5 20,900 2
桜川村		-4.8 18,100 2												-4.8 18,100 2
東町		-4.7 12,200 2												-4.7 12,200 2
かすみがうら市	-8.7 37,900 10						-8.3 24,400 1					-1.3 9,500 4		-6.6 29,400 15
霞ヶ浦町		-8.9 27,500 3						-8.3 26,600 1				-1.6 10,200 2		-6.4 21,600 6
千代田町		-11.0 47,500 7										-1.5 9,100 2		-8.9 38,900 9
桜川市	-2.9 24,000 9				-8.1 42,000 1							-1.6 11,200 5		-2.8 21,000 15
岩瀬町		-2.2 30,400 3				-7.7 45,700 1						-0.2 9,700 2		-2.5 26,100 6
真壁町		-6.2 25,600 3										-4.1 13,100 2		-5.3 20,600 5
大和村		-1.2 18,400 3										0.0 11,500 1		-0.9 16,700 4
神栖市	-8.5 27,300 10				-6.7 46,800 2		-7.2 25,100 2					-3.0 13,000 3		-7.2 26,800 17
神栖町		-11.4 31,000 6				-10.6 50,800 2		-7.1 23,700 1				-7.1 17,100 1		-10.4 32,800 10
波崎町		-9.2 28,200 4						-9.5 30,400 1				-0.9 11,700 2		-6.8 23,800 7
行方市	-3.0 14,100 6				-6.3 23,500 2									-3.8 16,500 8
麻生町		-3.0 13,500 2				-9.6 26,300 1								-5.2 17,800 3
北浦町		-1.3 11,500 2												-1.3 11,500 2
玉造町		-6.7 18,900 2				-9.2 23,700 1								-7.5 20,500 3

平成18年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年
銚田市	-3.6 16,400 6 6				-7.5 29,000 3 3								-4.9 20,600 9 9	
旭村		-3.8 16,500 2 2				-9.4 26,900 1 1								-5.7 20,000 3 3
銚田町		-5.6 22,900 2 2				-10.3 44,400 1 1								-7.2 30,100 3 3
大洋村		-2.5 12,100 2 2				-5.7 23,200 1 1								-3.5 15,800 3 3
茨城町	-5.6 39,600 4 4	-6.0 42,000 4 4			-6.4 43,900 2 2	-8.1 46,900 2 2				-1.1 10,900 4 4	-0.7 11,000 4 3		-3.9 29,000 10 10	-4.7 30,600 10 9
小川町	-4.1 22,200 2 2	-4.5 23,200 2 2			-10.0 43,100 1 1	-10.3 47,900 1 1							-6.0 29,100 3 3	-6.4 31,400 3 3
美野里町	-8.7 29,600 2 2	-5.8 32,300 2 2			-9.4 50,400 1 1	-9.2 55,600 1 1							-8.9 36,500 3 3	-6.9 40,100 3 3
大洗町	-4.7 43,400 4 4	-3.2 45,600 4 4			-6.8 59,200 1 1	-7.6 63,500 1 1	-4.1 30,200 1 1	-2.2 31,500 1 1		-2.7 21,400 1 1	-1.3 22,000 1 1		-4.6 40,600 7 7	-3.4 42,800 7 7
城里町	-5.3 23,900 2 2				-5.2 45,200 1 1								-5.2 31,000 3 3	
常北町		-3.1 25,300 2 2				-4.8 47,700 1 1								-3.6 32,700 3 3
友部町	-0.7 27,400 2 2	-0.7 27,600 2 2			-8.1 54,400 1 1	-8.2 59,200 1 1							-3.2 36,400 3 3	-3.2 38,100 3 3
岩間町	-3.4 40,600 2 2	-3.4 42,100 2 2			-3.9 44,300 1 1	-4.0 46,100 1 1							-3.6 41,800 3 3	-3.6 43,400 3 3
東海村	-3.6 56,200 7 7	-3.5 58,300 7 6								-1.1 18,800 1 1	-1.0 19,000 1 1		-3.3 51,500 8 8	-3.1 53,400 8 7
大子町	-3.4 21,600 2 2	-3.3 22,300 2 2			-4.4 28,700 2 1	-4.2 33,800 1 1							-3.7 25,100 4 3	-3.6 26,100 3 3
美浦村	-7.0 19,400 2 2	-9.8 20,900 2 2											-7.0 19,400 2 2	-9.8 20,900 2 2
阿見町	-8.0 37,800 13 13	-10.3 41,000 13 13			-4.5 73,700 2 2	-16.1 77,200 2 1				-7.1 19,900 3 3	-7.7 21,600 3 3		-7.4 38,800 18 18	-10.2 41,800 18 17
河内町	-7.6 18,300 2 2	-7.9 19,800 2 2											-7.6 18,300 2 2	-7.9 19,800 2 2
玉里村	-6.3 17,800 2 2	-2.4 19,300 2 2			-12.2 54,100 1 1	-2.5 61,600 1 1							-8.2 29,900 3 3	-2.4 33,400 3 3
新治村	-7.9 31,000 3 3	-8.3 33,600 3 3								-2.9 13,500 1 1	-2.8 13,900 1 1		-6.6 26,600 4 4	-7.0 28,700 4 4
伊奈町	-2.2 39,700 6 6	-5.9 40,600 6 6								-0.8 23,000 2 2	-3.3 23,300 2 2		-1.8 35,500 8 8	-5.3 36,200 8 8
谷和原村	0.0 52,200 6 6	-4.7 51,500 6 6			-2.6 80,000 1 1	-6.1 82,100 1 1				-4.1 20,100 2 2	-3.9 20,900 2 2		-1.2 48,100 9 9	-4.7 48,100 9 9
八千代町	-6.9 20,300 1 1	-8.0 21,800 1 1								-2.1 11,700 2 2	-1.7 11,900 2 2		-3.7 14,500 3 3	-3.8 15,200 3 3
五霞町	-5.1 37,400 2 2	-7.9 39,400 2 2								-1.3 15,300 1 1	-0.6 15,500 1 1		-3.8 30,000 3 3	-5.4 31,400 3 3
境町	-7.7 31,900 6 6	-8.7 34,600 6 6			-8.2 52,900 1 1	-8.3 57,600 1 1				-1.6 12,900 2 2	-1.6 13,100 2 2		-6.4 30,000 9 9	-7.0 32,400 9 9
利根町	-11.6 29,700 9 9	-12.7 33,600 9 9								-3.4 14,000 1 1	-3.3 14,500 1 1		-10.8 28,100 10 10	-11.8 31,700 10 10
東京圏計	-4.5 50,800 141 140	-7.8 53,000 139 136	-8.6 19,700 3 3	-15.2 21,700 3 2	-6.3 85,900 23 23	-8.9 93,500 22 21			-3.2 25,500 5 5	-3.6 26,200 5 4	-3.5 18,200 28 28	-4.4 18,900 28 28	-4.6 49,100 200 199	-7.4 51,500 197 191
合計	-5.7 46,600 559 553	-7.2 49,200 559 553	-8.6 19,700 3 3	-15.2 21,700 3 2	-7.3 76,400 132 129	-9.7 82,600 131 125	-6.8 46,400 25 25	-7.2 49,700 25 23	-4.9 31,300 20 20	-5.3 33,000 20 17	-2.9 17,300 104 103	-3.1 17,800 104 103	-5.6 47,200 843 833	-7.0 50,100 842 823

(注) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

平成17年の平均変動率、平均価格及び地点数については、平成17年1月1日現在の市町村で集計している。