

つくばエクスプレス沿線地域における地価動向について

つくばエクスプレス沿線地域では、平成17年8月24日の開通による効果から、一部地域で地価が上昇または横ばい（年間変動率が±0%）となり、その他の地域でも下落率を縮小させております。

（つくば市）

つくば市では、住宅地24地点中つくば駅に比較的近い地区の6地点で地価が上昇に転じ、2地点で横ばいとなり、商業地4地点中3地点で地価が上昇に転じました。

また、市全体の住宅地の平均変動率は（H17:▲5.3%→H18:▲2.7%）となり、商業地の平均変動率は（H17:▲6.2%→H18:▲0.5%）と大きく下落幅を縮小させています。

（守谷市）

守谷市では、住宅地13地点全地点で地価が上昇に転じ、商業地2地点中1地点で地価が上昇に転じました。

市全体の住宅地の平均変動率は（H17:▲1.2%→H18:14.2%）と大きく上昇に転じ、商業地の平均変動率も（H17:▲2.1%→H18:2.0%）と上昇に転じました。

（伊奈町・谷和原村）

伊奈町では住宅地6地点中1地点で地価が横ばいとなりました。また、谷和原村においては、住宅地6地点中2地点で地価が上昇に転じました。

伊奈町の住宅地の平均変動率は、（H17:▲5.9%→H18:▲2.2%）となり、谷和原村の住宅地の平均変動率は、（H17:▲4.7%→H18:±0.0%）と横ばいとなりました。

・ 市町村別の平均変動率（表及びグラフ）

市町村別平均変動率（住宅地）

| | 16年 | 17年 | 18年 | 18年継続 地点数 |
|--------|------|------|------|--------------|
| つくば市 | -6.1 | -5.3 | -2.7 | 24 |
| 守谷市 | -5.6 | -1.2 | 14.2 | 13 |
| 伊奈町 | -8.0 | -5.9 | -2.2 | 6 |
| 谷和原村 | -6.1 | -4.7 | 0.0 | 6 |
| 県南地域平均 | -8.6 | -8.3 | -5.7 | — |
| 県平均 | -7.5 | -7.2 | -5.7 | — |

単位：%

