

平成19年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)

中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年
水戸市	-4.9 66,500 57	-5.7 68,700 61			-3.0 134,100 17	-6.2 138,500 17	-6.2 61,600 3	-6.0 66,400 4	-3.4 33,200 3	-4.2 34,400 3	-2.8 28,800 8	-2.6 29,700 8	-4.3 74,800 88	-5.5 76,900 93
日立市	-2.8 52,100 41	-5.3 53,400 45			-3.9 82,500 9	-7.6 85,800 9	-3.1 51,200 7	-5.4 52,900 7	-3.6 31,900 6	-5.2 33,100 6	-1.2 16,500 2	-1.4 16,700 2	-3.0 53,300 65	-5.5 54,700 69
士浦市	-5.5 41,200 30	-9.5 44,300 30			-6.1 58,700 11	-10.7 64,200 12	-6.9 34,300 3	-10.2 36,800 3	-5.1 29,400 2	-7.4 30,900 2	-6.2 16,100 4	-8.4 18,400 3	-5.8 42,100 50	-9.7 46,600 48
新治村		-7.9 31,000 3									-2.9 13,500 1		-6.6 26,600 4	
古河市	-2.7 45,300 27	-5.9 46,300 28			-4.3 71,900 8	-8.5 75,300 8					-1.0 13,400 4	-1.5 13,500 4	-2.8 47,500 39	-6.0 48,800 40
石岡市	-6.9 29,100 17	-10.2 31,400 17			-5.9 46,700 3	-10.0 46,900 4	-4.1 30,600 1	-11.9 31,900 1	-5.3 25,100 1	-7.0 26,500 1	-3.8 12,100 3	-6.0 12,600 3	-6.2 29,100 25	-9.7 31,500 26
結城市	-4.5 43,200 6	-7.2 45,300 6			-5.6 57,300 2	-8.0 60,700 2	-5.0 43,600 1	-6.1 45,900 1	-2.0 24,600 1	-4.6 25,100 1	-1.7 17,600 2	-3.2 17,900 2	-4.0 39,800 12	-6.4 41,600 12
龍ヶ崎市	-5.8 37,800 15	-8.8 40,300 15	-4.1 16,500 1	-4.4 17,200 1	-4.1 80,800 4	-5.6 84,200 4			-3.1 22,100 1	-4.2 22,800 1	-5.8 17,600 3	-6.7 18,700 3	-5.4 40,900 24	-7.6 43,000 26
下妻市	-3.3 27,000 5	-7.0 27,800 5			-5.2 43,500 4	-9.1 45,900 4							-4.2 34,300 9	-7.9 35,900 9
常総市	-2.6 36,900 11	-5.4 37,500 12			-4.3 53,700 3	-8.2 56,000 3			-1.1 27,400 1	-1.8 27,700 1	-1.6 14,600 3	-2.2 14,800 3	-2.6 35,500 18	-5.1 36,300 19
常陸太田市	-5.0 38,900 8	-7.0 40,800 9			-5.1 48,000 1	-7.7 50,600 1					-2.4 22,000 2	-3.0 22,700 2	-4.6 36,700 11	-6.4 38,600 12
高萩市	-5.6 41,900 3	-7.3 44,400 3			-5.3 52,900 2	-7.3 55,800 2							-5.5 46,300 5	-7.3 49,000 5
北茨城市	-4.0 37,400 4	-4.8 38,900 4			-5.6 57,000 3	-8.5 60,400 3							-4.7 45,800 7	-6.4 48,100 7
笠間市	-4.2 32,800 7	-2.6 34,900 3			-9.5 51,500 5	-4.5 65,700 4							-6.1 40,600 12	-3.5 50,300 11
友部町		-0.7 27,400 2				-8.1 54,400 1								-3.2 36,400 3
岩間町		-3.4 40,600 2				-3.9 44,300 1								-3.6 41,800 3
取手市	-3.9 65,700 36	-6.1 66,600 39	-8.9 21,400 1	-11.7 23,500 1	-6.3 100,800 6	-8.1 107,500 6					-4.2 24,600 4	-6.3 25,700 4	-4.4 65,700 47	-6.5 67,400 50
牛久市	-2.9 54,000 18	-6.7 55,000 20	-9.8 17,500 1		-4.1 86,700 5	-7.6 90,300 5			-2.9 22,000 2	-4.7 22,700 2	-5.0 18,000 2	-8.3 18,900 2	-3.3 53,700 28	-7.0 55,100 30
つくば市	-0.2 69,300 24	-2.7 68,500 24			1.6 145,000 4	-0.5 141,500 4					-1.9 20,300 10	-3.0 20,700 10	-0.5 64,400 38	-2.5 63,600 38
ひたちなか市	-8.0 49,500 32	-6.5 54,400 31			-9.5 75,600 7	-5.9 83,600 7	-10.0 46,000 3	-7.1 49,900 4	-5.9 38,900 2	-5.9 41,500 2	-2.5 22,900 3	-1.2 23,500 3	-7.9 51,000 47	-6.1 55,700 51
鹿嶋市	-5.2 24,500 9	-7.1 25,900 9			-8.3 29,800 3	-11.7 33,100 4					-1.0 10,300 1	-1.0 10,400 1	-5.6 24,600 13	-7.7 26,900 14
潮来市	-4.9 23,600 13	-6.1 24,900 13			-5.7 27,300 2	-7.6 28,900 2					-0.7 8,700 3	-1.2 8,700 3	-4.3 21,500 18	-5.4 22,600 18
守谷市	22.9 89,500 11	14.2 70,600 13			21.5 106,600 2	2.0 87,300 2			1.0 31,800 1	-0.6 31,500 1	6.1 23,300 3	1.0 22,000 3	18.5 76,400 17	10.0 62,600 19
常陸大宮市	-1.3 35,400 2	-1.9 35,800 2			-3.5 49,700 1	-5.5 51,500 1							-2.0 40,100 3	-3.1 41,000 3
那珂市	-4.4 34,700 11	-3.8 36,600 11									-0.5 14,200 4	-0.5 14,300 4	-3.4 29,200 15	-2.9 30,700 15
筑西市	-4.0 30,900 14	-6.7 32,000 16			-4.9 56,900 4	-7.7 59,800 4	-3.0 32,000 1	-4.9 33,000 1			-1.7 14,600 7	-2.3 14,800 7	-3.5 30,600 26	-5.7 31,700 28
坂東市	-2.4 29,100 10	-5.8 29,400 11				-5.0 66,500 1					-1.6 11,900 5	-2.8 12,100 5	-2.1 26,100 16	-4.9 26,500 17
稲敷市	-4.6 16,600 8	-5.1 17,400 8			-6.4 30,700 1	-8.9 32,800 1							-4.8 18,100 9	-5.5 19,100 9
かすみがうら市	-4.7 36,100 7	-8.7 37,900 7					-4.5 23,300 1	-8.3 24,400 1			-0.8 9,500 4	-1.3 9,500 4	-3.4 26,100 12	-6.6 29,400 12
桜川市	-2.4 24,300 8	-2.9 24,000 8			-4.8 40,000 1	-8.1 42,000 1					-2.2 11,000 5	-1.6 11,200 5	-2.5 20,700 14	-2.8 21,000 15
神栖市	-4.3 25,700 9	-8.5 27,300 10			-3.7 44,800 2	-6.7 46,800 2	-5.1 23,800 2	-7.2 25,100 2			-1.6 12,800 3	-3.0 13,000 3	-3.8 25,400 16	-7.2 26,800 17

平成19年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年
行方市	-2.6 13,700 6 6	-3.0 14,100 6 6			-5.2 22,300 2 2	-6.3 23,500 2 2							-3.3 15,800 8 8	-3.8 16,500 8 8
鉢田市	-2.4 15,900 6 6	-3.6 16,400 6 6			-6.0 27,100 3 3	-7.5 29,000 3 3							-3.6 19,700 9 9	-4.9 20,600 9 9
つくばみらい市	1.6 47,600 12 12				15.5 92,400 1 1						-2.0 21,100 4 4		1.5 44,000 17 17	
伊奈町		-2.2 39,700 6 6										-0.8 23,000 2 2		-1.8 35,500 8 8
谷和原村		0.0 52,200 6 6				-2.6 80,000 1 1						-4.1 20,100 2 2		-1.2 48,100 9 9
小美玉市	-5.0 21,900 6 6				-7.0 43,500 2 2								-5.5 27,300 8 8	
小川町		-4.1 22,200 2 2				-10.0 43,100 1 1								-6.0 29,100 3 3
美野里町		-8.7 29,600 2 2				-9.4 50,400 1 1								-8.9 36,500 3 3
玉里村		-6.3 17,800 2 2				-12.2 54,100 1 1								-8.2 29,900 3 3
茨城町	-5.6 37,400 4 4	-5.6 39,600 4 4			-5.3 41,500 2 2	-6.4 43,900 2 2					-1.0 10,800 4 4	-1.1 10,900 4 4	-3.7 27,600 10 10	-3.9 29,000 10 10
大洗町	-5.0 41,100 4 4	-4.7 43,400 4 4			-4.9 56,300 1 1	-6.8 59,200 1 1	-3.0 29,300 1 1	-4.1 30,200 1 1			-2.8 20,800 1 1	-2.7 21,400 1 1	-4.4 38,700 7 7	-4.6 40,600 7 7
城里町	-4.0 23,000 2 2	-5.3 23,900 2 2			-4.6 43,100 1 1	-5.2 45,200 1 1							-4.2 29,700 3 3	-5.2 31,000 3 3
東海村	-4.0 54,000 7 7	-3.6 56,200 7 7									-1.6 18,500 1 1	-1.1 18,800 1 1	-3.7 49,600 8 8	-3.3 51,500 8 8
大子町	-3.1 20,900 2 2	-3.4 21,600 2 2			-4.0 27,500 2 2	-4.4 28,700 2 1							-3.5 24,200 4 4	-3.7 25,100 4 3
美浦村	-5.7 18,300 2 2	-7.0 19,400 2 2											-5.7 18,300 2 2	-7.0 19,400 2 2
阿見町	-4.7 36,000 13 13	-8.0 37,800 13 13			-2.2 72,100 2 2	-4.5 73,700 2 2					-4.9 19,000 3 3	-7.1 19,900 3 3	-4.4 37,200 18 18	-7.4 38,800 18 18
河内町	-6.3 17,100 2 2	-7.6 18,300 2 2											-6.3 17,100 2 2	-7.6 18,300 2 2
八千代町	-4.4 19,400 1 1	-6.9 20,300 1 1									-1.8 11,500 2 2	-2.1 11,700 2 2	-2.6 14,100 3 3	-3.7 14,500 3 3
五霞町	-2.0 36,700 2 2	-5.1 37,400 2 2									-0.7 15,200 1 1	-1.3 15,300 1 1	-1.6 29,500 3 3	-3.8 30,000 3 3
境町	-5.0 30,600 5 5	-7.7 31,900 6 6			-5.3 50,100 1 1	-8.2 52,900 1 1					-1.2 12,700 2 2	-1.6 12,900 2 2	-4.1 28,600 8 8	-6.4 30,000 9 9
利根町	-8.5 27,200 9 9	-11.6 29,700 9 9									-2.1 13,700 1 1	-3.4 14,000 1 1	-7.9 25,800 10 10	-10.8 28,100 10 10
東京圏計	-1.3 51,400 129 129	-4.5 50,800 141 140	-6.5 18,500 3 2	-8.6 19,700 3 3	-1.6 84,500 23 22	-6.3 85,900 23 23			-1.8 25,100 5 5	-3.2 25,500 5 5	-1.8 17,800 28 28	-3.5 18,200 28 28	-1.5 49,200 188 186	-4.6 49,100 200 199
合計	-3.6 45,300 526 524	-5.7 46,600 559 553	-6.5 18,500 3 2	-8.6 19,700 3 3	-4.4 74,100 128 126	-7.3 76,400 132 129	-5.3 43,100 23 23	-6.8 46,400 25 25	-3.5 30,100 20 20	-4.9 31,300 20 20	-2.1 16,900 104 104	-2.9 17,300 104 103	-3.6 45,700 804 799	-5.6 47,200 843 833

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地点数
 平成18年の平均変動率、平均価格及び地点数については、平成18年1月1日現在の市町村で集計している。