

平成20年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)

中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年
水戸市	-4.1 64,100 43	-4.9 66,500 43			-2.0 131,700 17	-3.0 134,100 17	-4.1 60,800 2	-6.2 61,600 2	-2.1 30,600 2	-3.4 33,200 3	-2.6 28,000 8	-2.8 28,800 8	-3.4 75,100 72	-4.3 74,800 72
日立市	-2.2 51,100 40	-2.8 52,100 41			-2.8 80,100 9	-3.9 82,500 9	-2.4 50,500 6	-3.1 51,200 7	-3.2 30,900 6	-3.6 31,900 6	-1.0 16,300 2	-1.2 16,500 2	-2.4 52,200 63	-3.0 53,300 65
土浦市	-1.3 40,600 29	-5.5 41,200 29			-3.0 57,900 10	-6.1 58,700 11	-4.5 30,800 2	-6.9 34,300 3	-3.1 28,500 2	-5.1 29,400 2	-3.2 15,500 4	-6.2 16,100 4	-2.0 41,200 47	-5.8 42,100 47
古河市	-0.8 45,000 26	-2.7 45,300 25			-3.2 69,700 8	-4.3 71,900 8					-0.8 13,300 4	-1.0 13,400 4	-1.3 46,800 38	-2.8 47,500 37
石岡市	-3.0 28,200 17	-2.9 29,100 17			-4.1 49,800 2	-5.9 46,700 3	-3.3 29,600 1	-4.1 30,600 1	-3.6 24,200 1	-5.3 25,100 1	-2.0 11,900 3	-3.8 12,100 3	-3.0 27,900 24	-6.2 29,100 24
結城市	-2.5 43,000 5	-4.5 43,200 5			-3.7 55,200 2	-5.6 57,300 2	-2.8 42,400 1	-5.0 43,600 1	-1.6 24,200 1	-2.0 24,600 1	-1.3 17,300 2	-1.7 17,600 2	-2.4 38,800 11	-4.0 39,800 11
龍ヶ崎市	-4.7 36,200 15	-5.8 37,800 15	-3.6 15,900 1	-4.1 16,500 1	-3.4 78,200 4	-4.1 80,800 4			-1.8 21,700 1	-3.1 22,100 1	-5.7 16,600 3	-5.8 17,600 3	-4.4 39,300 24	-5.4 40,900 24
下妻市	-2.1 26,400 5	-3.3 27,000 5			-4.2 41,800 4	-5.2 43,500 4							-3.0 33,200 9	-4.2 34,300 9
常総市	-1.4 36,400 11	-2.6 36,900 10			-5.6 50,600 3	-4.3 53,700 3			-0.7 27,200 1	-1.1 27,400 1	-1.8 13,800 2	-1.6 14,600 3	-2.2 35,700 17	-2.6 35,500 16
常陸太田市	-4.3 37,200 8	-5.0 38,900 8			-3.5 46,300 1	-5.1 48,000 1					-2.5 21,300 2	-2.4 22,000 2	-3.9 35,100 11	-4.6 36,700 11
高萩市	-4.1 40,200 3	-5.6 41,900 3			-4.5 50,500 2	-5.3 52,900 2							-4.3 44,300 5	-5.5 46,300 5
北茨城市	-4.1 36,000 4	-4.0 37,400 4			-4.0 54,700 3	-5.6 57,000 3							-4.0 44,000 7	-4.7 45,800 7
笠間市	-2.9 31,700 7	-4.2 32,800 7			-7.9 47,400 5	-9.5 51,500 5							-5.0 38,300 12	-6.1 40,600 12
取手市	-2.2 64,400 36	-3.9 65,700 36	-6.1 20,100 1	-8.9 21,400 1	-4.0 97,300 6	-6.3 100,800 6					-3.2 23,800 4	-4.2 24,600 4	-2.6 64,200 47	-4.4 65,700 47
牛久市	-1.9 53,100 18	-2.9 54,000 18	-2.9 17,000 1		-1.8 85,200 5	-4.1 86,700 5			-1.2 21,800 2	-2.9 22,000 2	-5.6 17,000 2	-5.0 18,000 2	-2.1 52,700 28	-3.3 53,700 28
つくば市	0.5 70,400 24	-0.2 69,300 24			2.2 149,000 4	1.6 145,000 4					-1.6 19,900 10	-1.9 20,300 10	0.1 65,400 38	-0.5 64,400 38
ひたちなか市	-5.4 46,800 32	-8.0 49,500 30			-7.5 70,000 7	-9.5 75,600 7	-7.6 42,600 3	-10.0 46,000 3	-3.2 26,800 2	-5.9 38,900 2	-2.5 22,400 3	-2.5 22,900 3	-5.6 47,600 47	-7.9 51,000 44
鹿嶋市	-2.1 23,400 8	-5.2 24,500 8			-3.7 28,600 3	-8.3 29,800 3					-1.0 10,200 1	-1.0 10,300 1	-2.4 23,600 12	-5.6 24,600 12
潮来市	-2.5 23,000 13	-4.9 23,600 13			-3.1 26,400 2	-5.7 27,300 2					-0.5 8,600 3	-0.7 8,700 3	-2.2 21,000 18	-4.3 21,500 18
守谷市	10.7 98,500 11	22.9 89,500 11			8.6 115,900 2	21.5 106,600 2			0.3 31,900 1	1.0 31,800 1	5.2 24,600 3	6.1 23,300 3	8.8 83,600 17	18.5 76,400 17
常陸大宮市	-1.0 35,000 2	-1.3 35,400 2			-2.6 48,400 1	-3.5 49,700 1							-1.5 39,500 3	-2.0 40,100 3
那珂市	-3.0 33,500 11	-4.4 34,700 11									0.0 14,200 4	-0.5 14,200 4	-2.2 28,300 15	-3.4 29,200 15
筑西市	-3.2 30,000 14	-4.0 30,900 14			-3.0 55,200 4	-4.9 56,900 4	-2.8 31,100 1	-3.0 32,000 1			-2.1 14,300 7	-1.7 14,600 7	-2.9 29,700 26	-3.5 30,600 26
坂東市	-1.0 28,900 10	-2.4 29,100 10			-4.2 63,500 1						-0.8 11,800 5	-1.6 11,900 5	-1.1 25,700 16	-2.1 26,100 15
稲敷市	-4.6 15,500 7	-4.6 16,600 7			-5.2 29,100 1	-6.4 30,700 1							-4.7 17,200 8	-4.8 18,100 8
かすみがうら市	-1.6 35,500 7	-4.7 36,100 7					-3.0 22,600 1	-4.5 23,300 1			-0.8 9,400 4	-0.8 9,500 4	-1.4 25,700 12	-3.4 26,100 12
桜川市	-2.0 23,800 8	-2.4 24,300 8			-3.3 38,700 1	-4.8 40,000 1					-1.1 10,600 4	-2.2 11,000 5	-1.8 20,900 13	-2.5 20,700 13
神栖市	-1.8 25,300 8	-4.3 25,700 8			-2.3 43,600 2	-3.7 44,800 2	-2.8 23,100 2	-5.1 23,800 2			-1.0 12,600 3	-1.6 12,800 3	-1.8 24,900 15	-3.8 25,400 16

平成20年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年
行方市	-2.1 13,400 6	-2.6 13,700 6			-3.4 21,500 2	-5.2 22,300 2							-2.4 15,400 8	-3.3 15,800 8
銚田市	-2.0 15,600 6	-2.4 15,900 6			-4.1 27,800 2	-6.0 27,100 3							-2.5 18,600 8	-3.6 19,700 9
つくばみらい市	-3.5 47,500 11	1.6 47,600 12			7.5 99,300 1	15.5 92,400 1					-1.6 20,800 4	-2.0 21,100 4	-2.3 44,100 16	1.5 44,000 17
小美玉市	-2.8 21,200 6	-5.0 21,900 6			-4.7 41,500 2	-7.0 43,500 2							-3.2 26,300 8	-5.5 27,300 8
茨城町	-6.1 35,100 4	-5.6 37,400 4			-3.2 40,200 2	-5.3 41,500 2					-0.2 10,700 4	-1.0 10,800 4	-3.5 26,400 10	-3.7 27,600 10
大洗町	-3.8 39,500 4	-5.0 41,100 4			-3.9 54,100 1	-4.9 56,300 1	-1.0 29,000 1	-3.0 29,300 1			-2.4 20,300 1	-2.8 20,800 1	-3.2 37,400 7	-4.4 38,700 7
城里町	-2.0 22,500 2	-4.0 23,000 2			-4.2 41,300 1	-4.6 43,100 1							-2.7 28,800 3	-4.2 29,700 3
東海村	-3.4 52,200 7	-4.0 54,000 7									-1.1 18,300 1	-1.6 18,500 1	-3.1 48,000 8	-3.7 49,600 8
大子町	-4.1 20,100 2	-3.1 20,900 2			-2.8 26,800 2	-4.0 27,500 2							-3.4 23,400 4	-3.5 24,200 4
美浦村	-5.2 17,400 2	-5.7 18,300 2											-5.2 17,400 2	-5.7 18,300 2
阿見町	-3.8 35,000 12	-4.7 36,000 13			-1.1 71,300 2	-2.2 72,100 2					-4.5 19,100 2	-4.9 19,000 3	-3.6 37,600 16	-4.4 37,200 18
河内町	-6.1 16,100 2	-6.3 17,100 2											-6.1 16,100 2	-6.3 17,100 2
八千代町	-2.6 18,900 1	-4.4 19,400 1									-1.4 11,300 2	-1.8 11,500 2	-1.8 13,800 3	-2.6 14,100 3
五霞町	-3.8 35,300 2	-2.0 36,700 2									-0.7 15,100 1	-0.7 15,200 1	-2.8 28,500 3	-1.6 29,500 3
境町	-3.2 29,700 5	-5.0 30,600 5			-4.6 47,800 1	-5.3 50,100 1					-0.8 12,600 2	-1.2 12,700 2	-2.8 27,700 8	-4.1 28,600 8
利根町	-5.9 25,100 7	-8.5 27,200 9									-1.5 13,500 1	-2.1 13,700 1	-5.4 23,600 8	-7.9 25,800 10
東京圏計	-1.5 51,600 126	-1.3 51,400 125	-4.2 17,700 3	-6.5 18,500 3	-2.1 83,400 23	-1.6 84,500 23			-0.9 24,900 5	-1.8 25,100 5	-1.6 17,600 27	-1.8 17,800 28	-1.6 49,300 184	-1.5 49,200 182
合計	-2.4 44,100 501	-3.6 45,300 497	-4.2 17,700 3	-6.5 18,500 3	-3.2 73,100 125	-4.4 74,100 128	-3.6 40,700 20	-5.3 43,100 23	-2.4 27,900 19	-3.5 30,100 18	-1.6 16,600 101	-2.1 16,900 99	-2.5 44,600 769	-3.6 45,700 762

(注) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計／当該用途の継続基準地数