

平成21年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
水戸市	-4.4 61,400 43	-4.1 64,100 43			-2.0 129,100 17	-2.0 131,700 17	-4.3 58,200 2	-4.1 60,800 2	-2.1 30,000 2	-2.1 30,600 2	-3.0 27,100 8	-2.6 28,000 8	-3.6 72,600 72	-3.4 75,100 72
日立市	-3.3 49,400 40	-2.2 51,100 40			-4.1 76,900 9	-2.8 80,100 9	-3.1 48,900 6	-2.4 50,500 6	-3.8 30,700 5	-3.2 30,900 6	-1.4 16,000 2	-1.0 16,300 2	-3.3 50,800 62	-2.4 52,200 63
土浦市	-1.8 39,900 29	-1.3 40,600 29			-3.3 56,700 9	-3.0 57,900 10	-3.8 28,100 1	-4.5 30,800 2	-3.7 27,400 2	-3.1 28,500 2	-3.5 15,000 4	-3.2 15,500 4	-2.4 40,200 45	-2.0 41,200 47
古河市	-1.7 44,400 25	-0.8 45,000 25			-4.3 67,500 8	-3.2 69,700 8					-1.4 13,100 4	-0.8 13,300 4	-2.1 46,000 37	-1.3 46,800 35
石岡市	-3.5 27,200 17	-3.0 28,200 17			-4.1 47,800 2	-4.1 49,800 2	-3.7 28,500 1	-3.3 29,600 1	-5.4 22,900 1	-3.6 24,200 1	-2.7 11,600 3	-2.0 11,900 3	-3.5 26,800 24	-3.0 27,900 24
結城市	-3.2 41,600 5	-2.5 43,000 5			-4.2 52,900 2	-3.7 55,200 2	-3.3 41,000 1	-2.8 42,400 1	-2.5 23,600 1	-1.6 24,200 1	-2.6 16,900 2	-1.3 17,300 2	-3.2 37,500 11	-2.4 38,800 11
龍ヶ崎市	-6.2 34,100 15	-4.7 36,200 15	-5.0 15,100 1	-3.6 15,900 1	-3.9 75,500 4	-3.4 78,200 4			-2.3 21,200 1	-1.8 21,700 1	-6.4 14,800 2	-5.7 16,600 3	-5.6 38,200 23	-4.4 39,300 24
下妻市	-3.0 26,500 5	-2.1 26,400 5			-4.7 39,800 4	-4.2 41,800 4							-3.8 32,400 9	-3.0 33,200 8
常総市	-3.1 35,200 11	-1.4 36,400 11			-4.7 48,300 3	-5.6 50,600 3			-1.5 26,800 1	-0.7 27,200 1	-1.8 13,500 2	-1.8 13,800 2	-3.2 34,500 17	-2.2 35,700 17
常陸太田市	-4.6 34,900 7	-4.3 37,200 8			-4.5 44,200 1	-3.5 46,300 1					-2.9 20,500 2	-2.5 21,300 2	-4.3 32,900 10	-3.9 35,100 10
高萩市	-5.4 38,000 3	-4.1 40,200 3			-6.1 47,400 2	-4.5 50,500 2							-5.7 41,700 5	-4.3 44,300 5
北茨城市	-5.3 34,200 4	-4.1 36,000 4			-5.2 51,900 3	-4.0 54,700 3							-5.2 41,800 7	-4.0 44,000 7
笠間市	-2.7 30,800 7	-2.9 31,700 7			-4.9 45,600 4	-7.9 47,400 5							-3.5 36,200 11	-5.0 38,300 12
取手市	-3.3 63,200 34	-2.2 64,400 34	-10.0 18,100 1	-6.1 20,100 1	-4.8 93,200 6	-4.0 97,300 6					-4.5 22,800 4	-3.2 23,800 4	-3.7 62,600 45	-2.6 64,200 47
牛久市	-2.8 53,200 18	-1.9 53,100 18	-2.9 16,500 1	-2.9 17,000 1	-2.8 83,000 5	-1.8 85,200 5			-0.9 22,400 1	-1.2 21,800 2	-5.4 16,100 2	-5.6 17,000 2	-2.9 53,400 27	-2.1 52,700 26
つくば市	-1.5 63,100 22	0.5 70,400 22			-1.1 147,500 4	2.2 149,000 4					-2.8 19,300 10	-1.6 19,900 10	-1.8 60,300 36	0.1 65,400 38
ひたちなか市	-5.7 44,200 31	-5.4 46,800 31			-8.3 64,200 7	-7.5 70,000 7	-8.1 39,200 3	-7.6 42,600 3	-3.2 26,000 2	-3.2 26,800 2	-3.2 21,700 3	-2.5 22,400 3	-6.0 44,600 46	-5.6 47,600 47
鹿嶋市	-2.4 25,600 6	-2.1 23,400 8			-3.6 32,900 2	-3.7 28,600 3					-1.0 12,900 3	-1.0 10,200 1	-2.5 23,400 11	-2.4 23,600 9
潮来市	-3.0 22,300 13	-2.5 23,000 13			-3.5 25,500 2	-3.1 26,400 2					-2.8 8,400 3	-0.5 8,600 3	-3.0 20,400 18	-2.2 21,000 18
守谷市	-1.9 96,700 11	10.7 98,500 11			-0.4 115,300 2	8.6 115,900 2			-0.6 31,700 1	0.3 31,900 1	-0.5 24,500 3	5.2 24,600 3	-1.4 82,300 17	8.8 83,600 17
常陸大宮市	-1.9 34,400 2	-1.0 35,000 2			-3.9 46,500 1	-2.6 48,400 1							-2.5 38,400 3	-1.5 39,500 3
那珂市	-2.7 33,900 10	-3.0 33,500 11									-0.8 14,000 4	0.0 14,200 4	-2.2 28,200 14	-2.2 28,300 14
筑西市	-3.8 28,800 14	-3.2 30,000 14			-3.2 53,400 4	-3.0 55,200 4	-3.5 30,000 1	-2.8 31,100 1			-2.7 14,700 6	-2.1 14,300 7	-3.4 29,400 25	-2.9 29,700 25
坂東市	-2.3 29,500 9	-1.0 28,900 10			-4.6 60,600 1	-4.2 63,500 1					-1.5 11,600 5	-0.8 11,800 5	-2.2 25,600 15	-1.1 25,700 15
稲敷市	-7.6 14,300 7	-4.6 15,500 7			-15.8 24,500 1	-5.2 29,100 1							-8.7 15,600 8	-4.7 17,200 8
かすみがうら市	-3.7 34,200 7	-1.6 35,500 7					-4.0 21,700 1	-3.0 22,600 1			-3.4 9,000 4	-0.8 9,400 4	-3.6 24,800 12	-1.4 25,700 12
桜川市	-2.5 23,200 8	-2.0 23,800 8			-2.8 37,600 1	-3.3 38,700 1					-1.3 10,400 4	-1.1 10,600 4	-2.1 20,400 13	-1.8 20,900 13
神栖市	-2.5 24,700 8	-1.8 25,300 8			-3.0 42,300 2	-2.3 43,600 2	-4.4 22,100 2	-2.8 23,100 2			-2.3 12,300 3	-1.0 12,600 3	-2.8 24,200 15	-1.8 24,900 15

平成21年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
行方市	-3.6 12,900 6 6	-2.1 13,400 6 6			-5.1 20,400 2 2	-3.4 21,500 2 2							-4.0 14,800 8 8	-2.4 15,400 8 8
鉾田市	-5.6 14,700 6 6	-2.0 15,600 6 6			-5.6 26,100 2 2	-4.1 27,800 2 2							-5.6 17,500 8 8	-2.5 18,600 8 8
つくばみらい市	-5.2 45,500 11 11	-3.5 47,500 11 11			-1.8 97,500 1 1	7.5 99,300 1 1					-2.6 20,300 4 4	-1.6 20,800 4 4	-4.3 42,400 16 16	-2.3 44,100 16 16
小美玉市	-4.5 20,200 6 6	-2.8 21,200 6 6			-5.3 39,300 2 2	-4.7 41,500 2 2							-4.7 25,000 8 8	-3.2 26,300 8 8
茨城町	-5.0 33,400 4 4	-6.1 35,100 4 4			-4.3 38,400 2 2	-3.2 40,200 2 2					-0.6 10,600 4 4	-0.2 10,700 4 3	-3.1 25,300 10 10	-3.5 26,400 10 9
大洗町	-6.3 37,000 4 4	-3.8 39,500 4 4			-5.9 50,900 1 1	-3.9 54,100 1 1	-2.1 28,400 1 1	-1.0 29,000 1 1			-2.5 19,800 1 1	-2.4 20,300 1 1	-5.1 35,300 7 7	-3.2 37,400 7 7
城里町	-2.7 21,900 2 2	-2.0 22,500 2 2			-5.6 39,000 1 1	-4.2 41,300 1 1							-3.7 27,600 3 3	-2.7 28,800 3 3
東海村	-2.2 51,800 6 6	-3.4 52,200 7 7											-0.5 18,200 1 1	-1.1 18,300 1 1
大子町	-5.0 19,100 2 2	-4.1 20,100 2 2			-3.2 25,900 2 2	-2.8 26,800 2 2							-4.1 22,500 4 4	-3.4 23,400 4 4
美浦村	-8.7 15,900 2 2	-5.2 17,400 2 2											-8.7 15,900 2 2	-5.2 17,400 2 2
阿見町	-4.6 33,400 12 12	-3.8 35,000 12 12			-2.9 69,200 2 2	-1.1 71,300 2 2					-6.2 18,000 2 2	-4.5 19,100 2 2	-4.6 36,000 16 16	-3.6 37,600 16 16
河内町	-8.4 14,700 2 2	-6.1 16,100 2 2											-8.4 14,700 2 2	-6.1 16,100 2 2
八千代町	-4.2 18,100 1 1	-2.6 18,900 1 1											-1.8 11,100 2 2	-1.4 11,300 2 2
五霞町	-4.7 33,600 2 2	-3.8 35,300 2 2											-0.7 15,000 1 1	-0.7 15,100 1 1
境町	-2.3 29,000 5 5	-3.2 29,700 5 5			-4.4 45,700 1 1	-4.6 47,800 1 1					-1.2 12,500 2 2	-0.8 12,600 2 2	-2.3 26,900 8 8	-2.8 27,700 8 8
利根町	-6.3 23,500 7 7	-5.9 25,100 7 7											-2.2 13,200 1 1	-1.5 13,500 1 1
東京圏計	-3.7 50,500 123	-1.5 51,600 122	-6.0 16,600 3	-4.2 17,700 3	-3.6 80,700 23	-2.1 83,400 23			-1.3 25,500 4	-0.9 24,900 5	-2.7 17,100 26	-1.6 17,600 27	-3.5 48,400 179	-1.6 49,300 184
合計	-3.6 42,500 489	-2.4 44,100 487	-6.0 16,600 3	-4.2 17,700 3	-4.0 71,500 122	-3.2 73,100 119	-4.2 39,400 19	-3.6 40,700 20	-2.9 27,600 17	-2.4 27,900 19	-2.5 16,200 101	-1.6 16,600 101	-3.5 43,200 751	-2.5 44,600 762

(注) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計／当該用途の継続基準地数