

I 平成23年地価公示結果（茨城県内）の概要

地価公示制度

地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項の規定により、国土交通省土地鑑定委員会が、毎年1月1日を基準日とし、都市計画区域などの選定対象区域における標準地の単位面積あたりの正常価格を判定し、同法第6条の規定により公示する制度。

この価格は、一般の土地取引の際の指標、公共用地の取得及び国土利用計画法による土地取引規制のための基準価格等の算定基礎とされており、適正な地価の形成を図ることを目的としている。

1 標準地数

標準地の選定対象区域は、都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域など（県内全市町村）である。県全体における用途別の標準地数は次のとおり。また、各市町村における用途別の標準地数は第1表のとおり。

【用途別標準地数】

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	林地	合計
地点数	442	3	115	17	17	98	1	693
うち継続地点	434	3	109	17	16	96	1	676

2 地価動向及び地価水準

(1) 標準地別

継続標準地の地価動向は次のとおり。すべての調査地点の地価が2年連続で下落した。

【動向別地点数】

	継続地点数	前年価格より 上昇	前年価格と 同額	前年価格より 下落
23年	676	0	0	676
22年	730	0	0	730

(2) 用途別

- ① 用途別の平均変動率では、すべての用途で下落が続いており、住宅地及び商業地は、平成5年以降19年連続の下落となった。
- ② 住宅地及び商業地は、3年ぶりに下落幅が縮小した。

【用途別平均変動率及び平均価格】

（左：平均価格（円/m²），右：平均変動率（%））

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		林地	
23年	39,000	-4.7	14,600	-5.5	66,600	-4.8	34,800	-5.1	25,100	-4.0	15,100	-3.7	4,590	-4.0
22年	40,500	-5.1	15,500	-6.5	68,500	-5.2	37,600	-5.1	26,500	-3.9	15,600	-3.5	4,780	-5.2

※平均変動率とは、用途ごとの継続標準地変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除したもの（以下の表について同じ）。

※標準地の廃止・選定替があるため、平均価格の変動と平均変動率とは必ずしも一致しない。

【住宅地及び商業地の平均変動率の推移】

(単位：%)

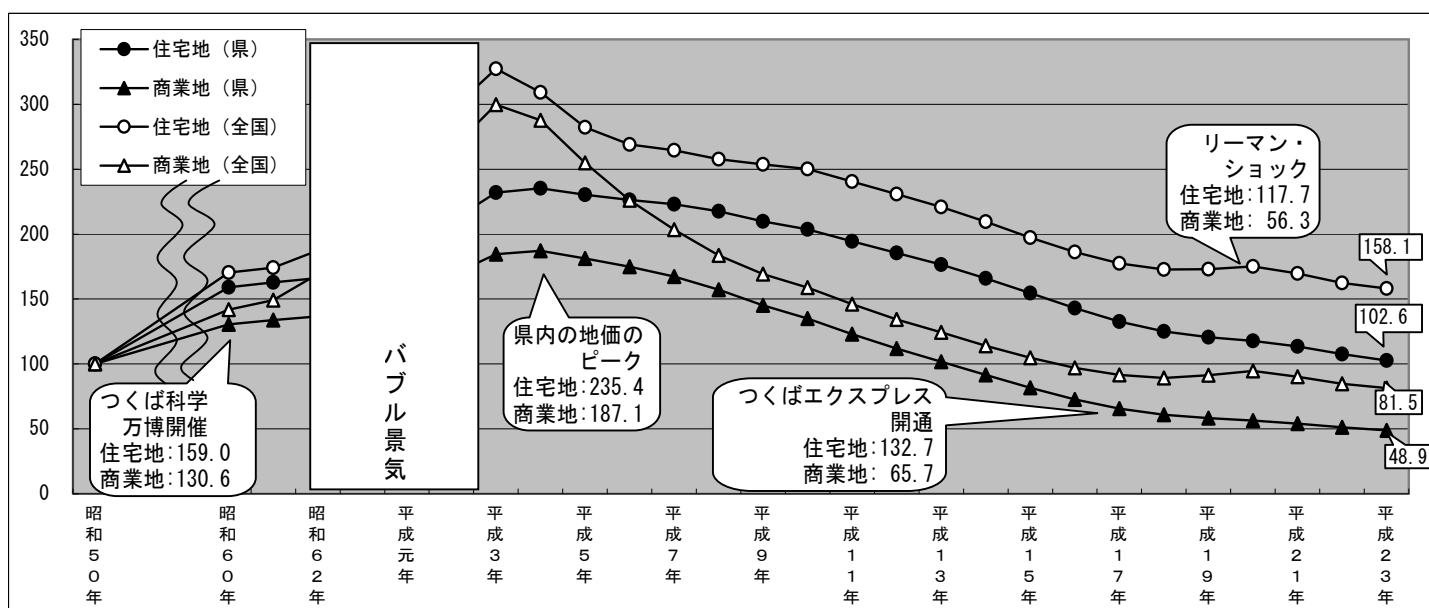
	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
住宅地	-2.1	-1.8	-1.4	-2.5	-3.6	-2.9	-4.5	-4.6	-4.9	-5.9	-6.9	-7.5	-7.2	-5.7	-3.6	-2.4	-3.6	-5.1	-4.7
商業地	-3.1	-3.6	-4.2	-6.1	-7.7	-6.9	-9.0	-9.0	-9.1	-10.0	-10.7	-11.0	-9.7	-7.3	-4.4	-3.2	-4.0	-5.2	-4.8

○地価指数による比較

平均変動率の累積で地価を指数化したもの（昭和50年＝100）

- ・住宅地は102.6で、昭和52年頃の水準となっている。
- ・商業地は48.9で、昭和50年の100を大きく下回っている。

【地価指数グラフ】



(参考) 県内の地価のピーク時の平成4年を100とした場合の指数

住宅地：43.6 (全国 51.1) 商業地：26.1 (全国 28.3)

※当年指数 = (前年の指数) × (1 + 当年の平均変動率)

注) 地価公示の調査開始年は昭和45年であるが、当初は三大都市圏や市街化区域のみなど調査区域が限られており、現在の調査区域とほぼ同様となった昭和50年を基準として指数を作成している。(昭和50年は地価調査の開始年でもある。)

(3) 市町村別 (第2表関係) ・地域別 (第3表関係)

- ① 各用途における市町村別平均価格及び平均変動率は第2表のとおり。
- ② 各用途における県北、県央、鹿行、県南、県西の5地域別の平均価格・平均変動率は第3表のとおり。
 - (ア) 住宅地では、鹿行地域の下落幅が大きく、県南・県西地域の下落幅が小さくなっている。また、県央地域の下落幅が拡大し、県北地域の下落幅が横ばいに止まっている。

- (イ) 商業地では、県央地域を除き下落幅が縮小している。
(ウ) 工業地では、県南・県西地域の下落幅が縮小している。

3 標準地の価格・変動率順位

(1) 価格順位 (第5表関係)

① 住宅地

「つくばー13」(千現1丁目)の122,000円が1位。守谷市5地点、つくば市3地点、水戸市・取手市が各1地点で上位10位を占めている。(上位10位の地点・順番は昨年と同じ)

② 商業地

「水戸5-7」(宮町1丁目)の373,000円が1位。水戸市6地点、つくば市2地点、取手市・守谷市が各1地点で上位10位を占めている。(上位10位の地点・順番は昨年と同じ)

(2) マイナス変動率順位 (第6表関係)

① 住宅地

「行方-3」(沖洲)の▲12.3%が1位。行方市5地点、鉾田市3地点、稲敷市・河内町が各1地点で上位10位を占めている。

② 商業地

「鉾田5-1」(上沢)の▲10.3%が1位。高萩市・ひたちなか市が各2地点、水戸市・北茨城市・常陸大宮市・稲敷市・鉾田市・城里町が各1地点で上位10位を占めている。

第1表 市町村別用途別標準地数

市町村名	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	林地	計
水戸市	39		17	1	2	8		67
日立市	36		7	6	5	2		56
土浦市	26		8	1	1	4		40
古河市	23		7			4		34
石岡市	14		2	1	1	3		21
結城市	4		2	1	1	2		10
龍ヶ崎市	13	1	4		1	2		21
下妻市	5		3					8
常総市	10		3		1	2		16
常陸太田市	6		1			2		9
高萩市	3		2					5
北茨城市	4		3					7
笠間市	6		4					10
取手市	30	1	6			4		41
牛久市	15	1	5		1	2	1	25
つくば市	22		4			9		35
ひたちなか市	27		6	2	2	3		40
鹿嶋市	6		2			3		11
潮来市	10		2			3		15
守谷市	11		2		1	3		17
常陸大宮市	2		1					3
那珂市	9					4		13
筑西市	12		4	1		6		23
坂東市	9		1			4		14
稲敷市	6		1					7
かすみがうら市	7			1		4		12
桜川市	8		1			3		12
神栖市	8		2	2	1	3		16
行方市	5		1					6
銚田市	5		2					7
つくばみらい市	10		1			4		15
小美玉市	6		2					8
茨城町	4		2			4		10
大洗町	4		1	1		1		7
城里町	2		1					3
東海村	6					1		7
大子町	2		2					4
美浦村	2							2
阿見町	10		2			2		14
河内町	2							2
八千代町	1					2		3
五霞町	2					1		3
境町	4		1			2		7
利根町	6					1		7
合計	442	3	115	17	17	98	1	693

第2表 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
水戸市	-5.6 54,500 39 39	-5.4 58,100 43 41			-4.3 119,400 17 17	-3.3 124,900 17 17	-3.8 55,500 1 1	-4.4 55,700 2 2	-3.3 28,300 2 2	-2.4 29,300 2 2	-5.0 24,500 8 8	-4.4 25,800 8 8	-5.1 66,600 67 67	-4.6 69,400 72 70
日立市	-5.6 44,200 36 34	-5.7 46,600 40 40			-4.6 75,400 7 7	-6.1 75,400 8 8	-5.6 43,600 6 6	-5.5 46,200 6 6	-5.4 27,500 5 5	-5.1 29,100 5 5	-2.2 15,200 2 2	-2.0 15,600 2 2	-5.3 45,500 56 54	-5.6 47,900 61 61
土浦市	-3.9 36,700 26 26	-3.6 38,400 29 29			-5.5 50,700 8 7	-5.4 53,600 9 9	-4.5 25,600 1 1	-4.6 26,800 1 1	-4.7 24,200 1 1	-4.4 26,200 2 2	-5.0 13,600 4 4	-4.7 14,300 4 4	-4.3 36,600 40 39	-4.1 38,500 45 45
古河市	-3.1 42,200 23 23	-3.3 43,600 23 22			-3.7 63,900 7 7	-4.8 64,400 8 8					-1.9 12,700 4 4	-1.4 12,900 4 4	-3.1 43,200 34 34	-3.4 44,800 35 34
石岡市	-5.7 24,400 14 14	-5.2 25,800 16 16			-6.9 41,600 2 2	-6.5 44,700 2 2	-5.5 25,700 1 1	-4.6 27,200 1 1	-6.5 20,100 1 1	-6.1 21,500 1 1	-5.7 10,400 3 3	-4.8 11,000 3 3	-5.8 23,900 21 21	-5.3 25,400 23 23
結城市	-4.2 37,200 4 4	-4.9 39,500 5 5			-4.9 47,600 2 2	-5.5 50,100 2 2	-2.8 38,500 1 1	-3.4 39,600 1 1	-3.5 21,800 1 1	-4.2 22,600 1 1	-3.9 15,900 2 2	-2.7 16,500 2 2	-4.1 33,600 10 10	-4.4 35,700 11 11
龍ヶ崎市	-4.5 31,900 13 13	-6.1 32,200 15 15	-4.9 13,500 1 1	-6.0 14,200 1 1	-3.2 70,200 4 4	-4.2 72,600 4 4			-2.4 20,100 1 1	-2.8 20,600 1 1	-5.5 13,200 2 2	-6.2 13,900 2 2	-4.3 36,000 21 20	-5.6 36,300 23 23
下妻市	-5.1 23,700 5 5	-4.8 25,100 5 5			-3.7 37,400 3 3	-5.0 38,100 4 3							-4.6 28,900 8 8	-4.9 30,900 9 8
常総市	-3.9 32,600 10 10	-4.4 33,700 11 11			-4.1 44,000 3 3	-5.0 45,900 3 3			-1.1 25,900 1 1	-2.2 26,200 1 1	-2.2 12,800 2 1	-1.5 13,300 2 2	-3.6 31,800 16 15	-4.1 33,000 17 17
常陸太田市	-5.4 30,600 6 6	-4.9 33,200 7 7			-5.8 39,300 1 1	-5.7 41,700 1 1					-3.6 18,700 2 2	-3.1 19,700 2 2	-5.0 28,900 9 9	-4.6 31,300 10 10
高萩市	-7.9 32,200 3 3	-8.0 34,900 3 3			-8.0 40,000 2 2	-8.5 43,400 2 2							-7.9 35,300 5 5	-8.2 38,300 5 5
北茨城市	-5.1 30,500 4 4	-6.3 32,200 4 4			-7.2 44,900 3 3	-6.8 48,300 3 3							-6.0 36,600 7 7	-6.5 39,100 7 7
笠間市	-6.6 27,100 6 5	-5.8 29,000 7 7			-4.7 42,300 4 3	-6.5 42,600 4 4							-5.9 33,200 10 8	-6.1 33,900 11 11
取手市	-3.9 57,700 30 30	-4.9 60,800 33 33	-8.6 14,900 1 1	-9.9 16,300 1 1	-5.1 84,200 6 6	-5.3 88,600 6 6					-3.9 20,800 4 4	-5.1 21,600 4 4	-4.2 57,000 41 41	-5.1 60,000 44 44
牛久市	-2.7 49,000 15 15	-4.0 50,900 17 17	-3.1 15,400 1 1	-3.6 15,900 1 1	-3.0 78,000 5 5	-3.5 80,300 5 5			-1.4 21,700 1 1	-1.8 22,000 1 1	-5.6 14,300 2 2	-5.9 15,100 2 2	-3.0 49,600 24 24	-4.0 51,300 26 26
つくば市	-2.4 60,500 22 22	-2.2 61,800 22 21			-3.5 136,800 4 4	-4.0 141,100 4 4					-5.8 17,200 9 9	-5.2 18,300 9 8	-3.4 58,100 35 35	-3.1 59,700 35 33
ひたちなか市	-5.6 39,700 27 25	-5.7 41,700 31 31			-7.2 55,900 6 5	-8.3 60,400 6 6	-7.1 35,400 2 2	-8.1 38,100 2 2	-4.6 23,700 2 2	-4.2 24,900 2 2	-3.3 20,100 3 3	-4.1 20,800 3 3	-5.6 39,700 40 37	-6.0 41,900 44 44
鹿嶋市	-3.5 23,800 6 6	-3.5 24,700 6 6			-4.2 30,000 2 2	-4.7 31,300 2 2					-3.2 12,200 3 3	-2.7 12,600 3 3	-3.5 21,800 11 11	-3.5 22,600 11 11
潮来市	-8.0 18,500 10 10	-10.1 20,100 13 13			-5.4 23,200 2 2	-3.9 24,500 2 2					-7.4 7,100 3 3	-8.9 7,600 3 3	-7.6 16,800 15 15	-9.2 18,500 18 18
守谷市	-2.2 90,400 11 11	-4.5 92,400 11 11			-4.2 105,400 2 2	-4.8 109,800 2 2			-1.3 30,900 1 1	-1.3 31,300 1 1	-2.2 23,300 3 3	-2.3 23,900 3 3	-2.4 76,800 17 17	-4.0 78,700 17 17
常陸大宮市	-5.3 31,400 2 2	-3.7 33,100 2 2			-8.4 40,200 1 1	-5.6 43,900 1 1							-6.3 34,300 3 3	-4.3 36,700 3 3
那珂市	-2.8 31,500 9 9	-3.7 32,900 10 9									-2.2 13,400 4 4	-1.2 13,800 4 4	-2.6 25,900 13 13	-2.9 27,400 14 13
筑西市	-4.2 26,700 12 12	-5.1 27,400 14 13			-5.3 49,400 4 4	-5.6 52,200 4 3	-4.9 27,200 1 1	-4.7 28,600 1 1			-2.9 13,900 6 6	-3.1 14,300 6 5	-4.1 27,400 23 23	-4.7 28,200 25 22
坂東市	-3.7 27,800 9 7	-3.2 28,500 9 9			-4.8 55,900 1 1	-3.1 58,700 1 1					-2.0 11,300 4 4	-1.6 11,400 5 5	-3.2 25,100 14 12	-2.7 24,800 15 15

稲敷市	-7.7 11,800 6 6	-8.1 13,100 7 7			-9.8 19,400 1 1	-12.2 21,500 1 1									-8.0 12,900 7 7	-8.6 14,200 8 8
かすみがうら市	-5.1 30,800 7 6	-5.3 32,400 7 7					-4.9 19,500 1 1	-5.5 20,500 1 1				-3.6 8,500 4 4	-2.9 8,800 4 4		-4.5 22,400 12 11	-4.5 23,500 12 12
桜川市	-4.5 21,400 8 8	-3.9 22,400 8 8			-4.1 34,700 1 1	-3.7 36,200 1 1						-1.8 11,200 3 3	-1.6 10,300 4 4		-3.8 19,900 12 12	-3.1 19,700 13 13
神栖市	-4.5 22,600 8 8	-4.4 23,600 8 8			-2.4 39,400 2 2	-4.7 40,300 2 2	-4.6 20,100 2 2	-4.8 21,100 2 2	-	20,000 1 0		-3.9 11,400 3 3	-3.6 11,900 3 3		-4.1 22,100 16 15	-4.3 23,100 15 15
行方市	-10.4 10,500 5 5	-9.5 11,600 6 6			-1.2 25,100 1 1	-8.7 22,700 2 1									-8.9 13,000 6 6	-9.4 14,400 8 7
銚田市	-8.2 12,400 5 5	-9.0 13,400 6 6			-7.9 22,400 2 2	-8.2 24,100 2 2									-8.1 15,300 7 7	-8.8 16,000 8 8
つくばみらい市	-3.0 42,100 10 10	-6.1 43,000 11 10			-3.5 90,800 1 1	-3.5 94,100 1 1						-2.5 19,100 4 4	-3.6 19,600 4 4		-2.9 39,200 15 15	-5.2 40,400 16 15
小美玉市	-6.3 17,900 6 6	-6.4 19,000 6 6			-5.8 34,400 2 1	-6.2 36,900 2 2									-6.2 22,000 8 7	-6.3 23,500 8 8
茨城町	-6.8 29,200 4 4	-6.1 31,400 4 4			-2.6 35,100 2 1	-5.4 36,400 2 2						-2.1 10,300 4 4	-1.2 10,500 4 4		-4.2 22,800 10 9	-4.0 24,000 10 10
大洗町	-6.5 32,400 4 4	-6.7 34,600 4 4			-6.5 44,700 1 1	-6.1 47,800 1 1	-2.5 27,100 1 1	-2.1 27,800 1 1				-	-5.1 18,200 1 0		-5.8 31,300 7 6	-5.7 33,200 7 7
城里町	-6.9 19,800 2 2	-3.3 21,200 2 2			-8.0 33,500 1 1	-6.7 36,400 1 1									-7.3 24,300 3 3	-4.4 26,300 3 3
東海村	-3.1 49,200 6 6	-2.5 50,600 6 6										-0.6 18,000 1 1	-0.5 18,100 1 1		-2.7 44,700 7 7	-2.2 46,000 7 7
大子町	-6.7 16,900 2 2	-5.3 18,100 2 2			-5.6 23,600 2 2	-3.3 25,100 2 2									-6.1 20,200 4 4	-4.3 21,600 4 4
美浦村	-4.9 13,800 2 2	-8.9 14,500 2 2													-4.9 13,800 2 2	-8.9 14,500 2 2
阿見町	-3.5 31,300 10 10	-5.2 32,100 11 11			-2.4 64,900 2 2	-4.1 66,500 2 2						-4.4 16,200 2 2	-6.2 16,900 2 2		-3.5 33,900 14 14	-5.1 34,700 15 15
河内町	-8.6 12,400 2 2	-8.2 13,500 2 2													-8.6 12,400 2 2	-8.2 13,500 2 2
八千代町	-3.4 16,800 1 1	-3.9 17,400 1 1										-2.8 10,600 2 2	-1.9 10,900 2 2		-3.0 12,700 3 3	-2.5 13,100 3 3
五霞町	-5.1 30,300 2 2	-4.9 32,000 2 2										-2.0 14,500 1 1	-1.3 14,800 1 1		-4.1 25,000 3 3	-3.7 26,200 3 3
境町	-2.2 28,400 4 4	-1.6 28,500 5 5			-3.9 41,800 1 1	-4.8 43,500 1 1						-2.1 12,000 2 2	-1.7 12,300 2 2		-2.4 25,600 7 7	-2.0 26,300 8 8
利根町	-6.3 20,400 6 6	-7.1 21,800 7 7										-6.5 11,500 1 1	-6.8 12,300 1 1		-6.3 19,100 7 7	-7.1 20,600 8 8
県計	-4.7 39,000 442 434	-5.1 40,500 483 476	-5.5 14,600 3 3	-6.5 15,500 3 3	-4.8 66,600 115 109	-5.2 68,500 120 117	-5.1 34,800 17 17	-5.1 37,600 18 18	-4.0 25,100 17 16	-3.9 26,500 17 17		-3.7 15,100 98 96	-3.5 15,600 100 98		-4.6 39,600 692 675	-4.9 41,200 741 729

(注) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。

第3表 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

地域名	調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	H23	39,400	-5.7			54,300	-5.9	43,600	-5.6	27,500	-5.4	16,900	-2.9
	H22	41,900	-5.7			57,100	-6.1	46,200	-5.5	29,100	-5.1	17,600	-2.5
県央	H23	42,000	-5.4			83,400	-5.1	38,400	-5.1	26,000	-3.9	18,400	-3.4
	H22	44,700	-5.3			87,500	-5.1	43,000	-5.4	27,100	-3.3	19,200	-3.0
鹿行	H23	18,300	-6.8			28,300	-4.5	20,100	-4.6	20,000	—	10,200	-4.8
	H22	19,200	-7.6			28,600	-5.7	21,100	-4.8			10,700	-5.0
県南	H23	44,200	-3.9	14,600	-5.5	76,100	-4.5	23,600	-5.0	23,400	-3.3	15,800	-4.6
	H22	45,300	-4.8	15,500	-6.5	78,600	-4.9	24,800	-4.9	24,600	-3.5	16,600	-4.6
県西	H23	32,000	-3.8			50,700	-4.2	32,900	-3.9	23,900	-2.3	12,700	-2.4
	H22	33,000	-3.9			52,200	-4.9	34,100	-4.1	24,400	-3.2	12,700	-1.9
県計	H23	39,000	-4.7	14,600	-5.5	66,600	-4.8	34,800	-5.1	25,100	-4.0	15,100	-3.7
	H22	40,500	-5.1	15,500	-6.5	68,500	-5.2	37,600	-5.1	26,500	-3.9	15,600	-3.5

第4表 林地の平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

地 点	調査年	平均価格	平均変動率
牛久市	H23	4,590	-4.0
計1地点	H22	4,780	-5.2

第5表 標準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位
			23年	22年		
1	つくば -13	つくば市千現1丁目18番1	122,000	125,000	-2.4	1位
2	水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	117,000	121,000	-3.3	2位 (水戸-27:120,000円)
3	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	106,000	109,000	-2.8	3位
4	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	104,000	106,000	-1.9	4位 (つくば-8:105,000円)
4	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	104,000	106,000	-1.9	4位 (守谷-1:105,000円)
6	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	102,000	103,000	-1.0	6位
7	取手 -1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	99,000	100,000	-1.0	7位
8	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	97,800	99,100	-1.3	8位
9	守谷 -2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	96,000	97,700	-1.7	9位
10	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	95,400	96,700	-1.3	10位

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成22年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
			23年	22年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	373,000	396,000	-5.8	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	262,000	271,000	-3.3	2位 つくば三井ビル
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	173,000	182,000	-4.9	3位 パセオビル
4	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	165,000	170,000	-2.9	4位 ドコモショップつくば
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	159,000	167,000	-4.8	5位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-3:163,000円)
6	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	154,000	160,000	-3.8	6位 小堀ビル
7	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	138,000	142,000	-2.8	7位 水戸総合ビル
8	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	136,000	141,000	-3.5	8位 ビボウビル
9	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	123,000	127,000	-3.1	9位 筑波銀行守谷南支店
10	水戸 5-5	水戸市泉町2丁目100番 「泉町2-2-47」	119,000	123,000	-3.3	10位 キッチンあじへい

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成22年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

第6表 標準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	公示価格		対前年 変動率	備 考
			23年	22年		
1	行方 -3	行方市沖洲字西ノ下154番1	10,000	11,400	-12.3	
2	行方 -5	行方市玉造字新田前甲704番外	14,900	16,800	-11.3	
3	行方 -4	行方市小幡字六十塚1418番28	7,790	8,650	-9.9	
4	行方 -1	行方市麻生字大坂1161番6	12,500	13,800	-9.4	
5	鉾田 -2	鉾田市上沢字荒地上1508番外	9,150	10,100	-9.4	
6	鉾田 -5	鉾田市札字下宿1149番	9,250	10,200	-9.3	
7	稲敷 -1	稲敷市佐倉字佐倉原3332番7	14,700	16,200	-9.3	
8	行方 -2	行方市麻生字田倉3286番22	7,520	8,270	-9.1	
9	茨城河内 -1	稲敷郡河内町片巻字上ミ854番	11,100	12,200	-9.0	
10	鉾田 -1	鉾田市子生字葉秋上840番44	11,200	12,300	-8.9	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	ビル名又は店舗名
			23年	22年		
1	鉾田 5-1	鉾田市上沢字井ノ上1665番4	15,700	17,500	-10.3	常陽銀行大洋出張所
2	稲敷 5-1	稲敷市江戸崎字本宿通甲3125番	19,400	21,500	-9.8	かわじり化粧品
3	ひたちなか 5-1	ひたちなか市表町1番7 「表町1-4」	76,500	84,000	-8.9	パプスナックトンボ
4	常陸大宮 5-1	常陸大宮市南町293番8	40,200	43,900	-8.4	平塚薬局
5	高萩 5-2	高萩市東本町1丁目79番	38,000	41,400	-8.2	武子家具店
6	ひたちなか 5-5	ひたちなか市湊中央2丁目5661番 「湊中央2-1-29」	41,200	44,800	-8.0	秋葉印舗
7	水戸 5-16	水戸市石川2丁目4046番11	60,000	65,200	-8.0	筑波銀行石川町支店
8	城里 5-1	東茨城郡城里町大字石塚字杉合1175番5	33,500	36,400	-8.0	川広鮮魚店
9	北茨城 5-1	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	44,300	48,100	-7.9	芳賀商店
10	高萩 5-1	高萩市本町2丁目8番	41,900	45,400	-7.7	ローソン高萩本町店

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

第7表 地価公示及び地価調査対前年変動率

(左：地価公示 右：地価調査 (単位：%))

調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
S48	42.0	-	54.5	-	23.9	-	-	-	-	-	-	-	41.2	-
S49	42.3	-	40.9	-	20.8	-	-	-	-	-	-	-	41.3	-
S50	-9.7	-	-11.6	-	-9.7	-	-8.9	-	-9.9	-	-11.2	-	-10.0	-
S51	0.5	0.4	0.0	1.3	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.3	-0.5	-0.1	0.2	0.3
S52	1.3	1.2	1.9	1.3	0.4	0.6	0.7	0.8	0.6	0.2	0.0	0.1	1.0	0.9
S53	2.3	2.5	1.8	2.5	1.0	1.2	2.0	1.9	0.9	0.7	0.3	0.4	1.8	1.9
S54	4.2	6.2	3.9	6.7	2.1	3.7	3.1	4.9	1.7	3.7	1.3	2.2	3.3	5.1
S55	9.0	8.9	11.0	9.1	4.4	4.7	6.9	7.4	3.9	6.0	3.2	3.7	7.3	7.3
S56	9.3	8.6	10.2	8.3	4.8	4.6	7.4	7.1	5.0	5.4	4.1	4.3	7.8	7.2
S57	8.4	7.2	7.6	7.5	4.7	4.5	7.2	6.5	4.9	5.7	4.5	4.1	7.1	6.3
S58	5.9	4.6	6.0	3.9	3.7	3.4	4.9	4.5	2.8	2.6	3.5	3.4	5.0	4.2
S59	4.1	3.5	3.3	3.1	3.2	2.8	3.8	3.3	2.4	2.4	2.9	2.6	3.8	3.2
S60	2.9	2.6	2.3	2.4	2.9	2.4	3.0	2.4	2.2	1.8	2.0	1.8	2.8	2.4
S61	2.4	2.0	1.6	1.9	2.5	1.8	2.7	1.9	2.4	1.7	1.7	1.4	2.3	1.9
S62	2.0	2.3	1.2	2.2	2.1	2.4	2.4	2.1	2.2	1.9	1.3	1.4	1.9	2.2
S63	6.1	6.7	4.2	6.9	5.9	5.6	4.1	3.7	3.1	4.1	2.4	2.5	5.3	5.8
H1	7.9	7.7	9.8	9.4	6.8	6.5	5.6	4.9	5.3	5.1	3.5	4.5	6.9	7.0
H2	10.5	10.5	13.0	14.8	9.0	10.1	7.5	7.1	7.0	9.4	4.8	6.6	9.1	9.8
H3	10.4	5.3	10.1	6.5	9.5	5.3	9.5	5.0	9.7	6.0	5.7	4.6	9.3	5.2
H4	1.5	-1.1	-0.4	-1.4	1.4	-1.3	3.6	0.3	4.2	0.6	1.3	0.4	1.5	-0.9
H5	-2.1	-2.2	-1.6	-1.5	-3.1	-2.8	-0.1	-1.3	0.3	-0.5	-1.0	-0.7	-1.9	-2.0
H6	-1.8	-1.3	-0.5	-1.0	-3.6	-3.2	-0.7	-1.0	-1.1	-1.1	-0.5	-0.4	-1.7	-1.4
H7	-1.4	-1.7	-1.1	-1.2	-4.2	-3.8	-0.7	-1.3	-1.0	-1.4	-0.3	-0.3	-1.5	-1.7
H8	-2.5	-3.3	-3.8	-2.9	-6.1	-7.7	-1.5	-3.4	-1.7	-1.4	-0.4	-1.2	-2.6	-3.6
H9	-3.6	-2.7	-3.6	-2.2	-7.7	-6.7	-1.4	-2.5	-1.8	-0.8	-0.7	-0.9	-3.6	-2.9
H10	-2.9	-3.1	-2.9	-2.8	-6.9	-6.7	-1.9	-2.9	-2.0	-1.5	-0.6	-0.9	-3.2	-3.2
H11	-4.5	-4.3	-5.1	-4.2	-9.0	-7.5	-2.6	-4.3	-3.2	-2.6	-0.9	-1.1	-4.6	-4.1
H12	-4.6	-4.2	-4.5	-4.5	-9.0	-7.7	-4.3	-4.0	-3.3	-2.6	-0.9	-1.1	-4.8	-4.1
H13	-4.9	-4.5	-4.6	-6.2	-9.1	-8.4	-3.9	-4.4	-3.5	-2.4	-1.2	-1.4	-5.0	-4.5
H14	-5.9	-5.5	-7.0	-8.0	-10.0	-9.2	-4.7	-5.7	-4.2	-3.2	-1.9	-2.4	-6.0	-5.5
H15	-6.9	-6.2	-12.7	-9.7	-10.7	-10.1	-6.3	-6.5	-4.6	-4.8	-2.4	-3.2	-6.9	-6.3
H16	-7.5	-6.8	-12.7	-9.2	-11.0	-10.2	-7.3	-7.6	-5.7	-5.5	-3.1	-3.7	-7.4	-6.8
H17	-7.2	-6.1	-15.2	-9.6	-9.7	-9.3	-7.2	-7.6	-5.3	-5.7	-3.1	-3.9	-7.0	-6.3
H18	-5.7	-4.3	-8.6	-8.2	-7.3	-6.2	-6.8	-5.6	-4.9	-4.2	-2.9	-3.2	-5.6	-4.5
H19	-3.6	-2.9	-6.5	-4.4	-4.4	-3.7	-5.3	-3.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-3.6	-3.0
H20	-2.4	-2.5	-4.2	-3.6	-3.2	-3.1	-3.6	-2.8	-2.4	-2.0	-1.6	-1.8	-2.5	-2.5
H21	-3.6	-4.1	-6.0	-4.3	-4.0	-4.7	-4.2	-5.6	-2.9	-3.1	-2.5	-2.8	-3.5	-4.1
H22	-5.1	-4.4	-6.5	-5.0	-5.2	-5.1	-5.1	-6.0	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-4.9	-4.5
H23	-4.7		-5.5		-4.8		-5.1		-4.0		-3.7		-4.6	

(注) 1. 「-」は、継続調査地点がないため、変動率が算出されない。

(注) 2. 全用途の変動率には、林地は含まれない。