

■平成24年地価公示における調査結果の概要

地価動向の概況

(1) 標準地別

継続標準地（678地点）は、3年連続で、すべての調査地点の地価が下落した。

(2) 用途別

① 用途別平均変動率はすべての用途で下落し、住宅地及び商業地は、平成5年から20年連続の下落となった。

【住宅地及び商業地の平均変動率の推移】

(単位：%)

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
住宅地	▲5.7	▲3.6	▲2.4	▲3.6	▲5.1	▲4.7	▲5.5
商業地	▲7.3	▲4.4	▲3.2	▲4.0	▲5.2	▲4.8	▲5.8

② すべての用途で下落幅が拡大した。

【用途別平均変動率及び平均価格】

(単位：%, 円/m²)

	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	林地
24年	▲5.5 37,100	▲6.2 13,700	▲5.8 62,900	▲6.5 32,400	▲4.5 23,900	▲4.5 14,500	▲5.2 4,350
23年	▲4.7 39,000	▲5.5 14,600	▲4.8 66,600	▲5.1 34,800	▲4.0 25,100	▲3.7 15,100	▲4.0 4,590

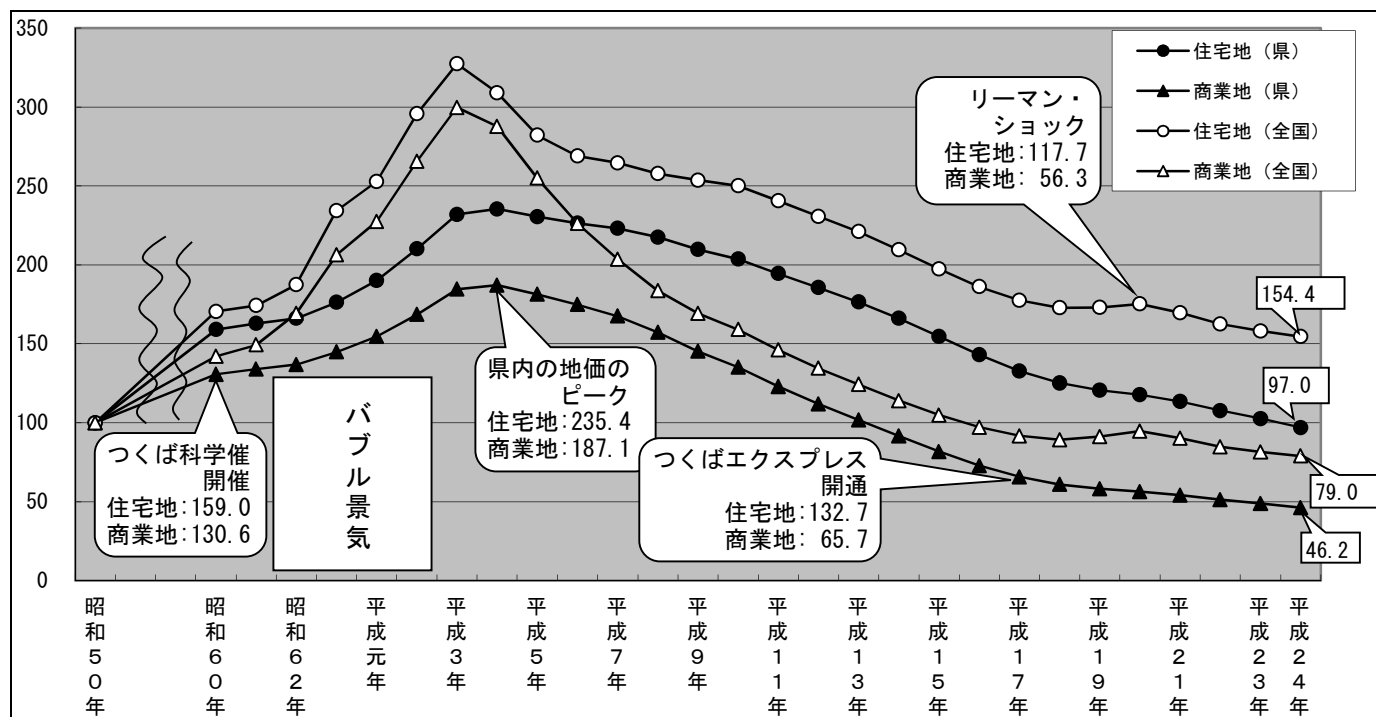
※標準地の廃止・選定替があるため、平均価格の変動と平均変動率とは必ずしも一致しない。

○地価指数による比較

平均変動率の累積で地価を指数化したもので、昭和50年を100とした指数

- ・住宅地は97.0で、昭和50年の100を初めて下回った。(全国154.4)
- ・商業地は46.2で、昭和50年の100を大きく下回る。(全国79.0)

【地価指数グラフ】



(参考) 県内の地価のピーク時の平成4年を100とした場合の指数

住宅地：41.2 (全国 50.0) 商業地：24.6 (全国 27.5)

※指数の作成方法＝(前年の指数)×(当年の用途別平均変動率(継続地点の変動率の和/継続地点数))

注) 地価公示の調査開始年は昭和45年であるが、当初は三大都市圏や市街化区域のみなど調査区域が限られており、現在の調査区域とほぼ同様となった昭和50年を基準として指数を作成している。(昭和50年は地価調査の開始年でもある。)

(3) 市町村別 (第2表関係) ・ 地域別 (第3表関係)

- ① 各用途における市町村別平均価格及び平均変動率は第2表のとおり。
- ② 各用途における県北、県央、鹿行、県南、県西の5地域別の平均価格・平均変動率は第3表のとおり。
 - (ア) すべての用途、地域で下落幅が拡大している。
 - (イ) 県北地域は、他の地域と比べて下落幅の拡大幅が大きい。

■標準地の価格・変動率順位

(1) 価格順位 (第5表関係)

① 住宅地

「つくばー13」(千現1丁目)の119,000円が1位。守谷市5地点,つくば市4地点,水戸市・取手市が各1地点で上位10位を占めている。(昨年:守谷市5地点,つくば市3地点,水戸市・取手市が各1地点)

② 商業地

「水戸5-7」(宮町1丁目)の350,000円が1位。水戸市6地点,つくば市2地点,取手市・守谷市が各1地点で上位10位を占めている。(上位10位の地点は昨年と同じ)

(2) マイナス変動率順位 (第6表関係)

① 住宅地

「高萩-3」(有明町2丁目)の▲10.8%が1位。高萩市3地点,北茨城市・行方市が各2地点,日立市・常陸太田市・ひたちなか市が各1地点で上位10位を占めている。(昨年:行方市5地点,鉾田市3地点,稲敷市・河内町が各1地点)

② 商業地

「ひたちなか5-6」(平磯町)の▲10.2%が1位。ひたちなか市3地点,水戸市・北茨城市が各2地点,取手市・常陸大宮市・鉾田市が各1地点で上位10位を占めている。(昨年:高萩市・ひたちなか市が各2地点,水戸市・北茨城市・常陸大宮市・稲敷市・鉾田市・城里町が各1地点)

第1表 市町村別用途別標準地数

市町村名	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	林地	計
水戸市	39		17	1	2	8		67
日立市	36		7	6	5	2		56
土浦市	26		8	1	1	4		40
古河市	23		7			4		34
石岡市	14		2	1	1	3		21
結城市	4		2	1	1	2		10
龍ヶ崎市	13	1	4		1	2		21
下妻市	5		3					8
常総市	10		3		1	2		16
常陸太田市	6		1			2		9
高萩市	3		2					5
北茨城市	4		3					7
笠間市	6		4					10
取手市	30	1	6			4		41
牛久市	15	1	5		1	2	1	25
つくば市	22		4			9		35
ひたちなか市	27		6	2	2	3		40
鹿嶋市	6		2			3		11
潮来市	9		2			4		15
守谷市	11		2		1	3		17
常陸大宮市	2		1					3
那珂市	9					4		13
筑西市	12		4	1		6		23
坂東市	9		1			4		14
稲敷市	6		1					7
かすみがうら市	7			1		4		12
桜川市	8		1			3		12
神栖市	8		2	2	1	3		16
行方市	5		1					6
鉾田市	5		2					7
つくばみらい市	10		1			4		15
小美玉市	6		2					8
茨城町	4		2			4		10
大洗町	4		1	1		1		7
城里町	2		1					3
東海村	6					1		7
大子町	2		2					4
美浦村	2							2
阿見町	10		2			2		14
河内町	2							2
八千代町	1					2		3
五霞町	2					1		3
境町	4		1			2		7
利根町	6					1		7
合計	441	3	115	17	17	99	1	693

第2表 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年
水戸市	-6.5 51,100 39 38	-5.6 54,500 39 39			-6.4 111,600 17 17	-4.3 119,400 17 17	-6.3 52,000 1 1	-3.8 55,500 1 1	-4.6 27,000 2 2	-3.3 28,300 2 2	-5.9 23,100 8 8	-5.0 24,500 8 8	-6.3 62,400 67 66	-5.1 66,600 67 67
日立市	-8.8 40,300 36 36	-5.6 44,200 36 34			-6.5 70,600 7 7	-4.6 75,400 7 7	-8.5 39,900 6 6	-5.6 43,600 6 6	-6.4 25,700 5 5	-5.4 27,500 5 5	-2.6 14,700 2 2	-2.2 15,200 2 2	-8.0 41,900 56 56	-5.3 45,500 67 54
土浦市	-4.5 35,100 26 26	-3.9 36,700 26 26			-5.9 47,700 8 8	-5.5 50,700 8 7	-5.1 24,300 1 1	-4.5 25,600 1 1	-5.0 23,000 1 1	-4.7 24,200 1 1	-5.3 12,800 4 4	-5.0 13,600 4 4	-4.9 34,800 40 40	-4.3 36,600 40 39
古河市	-2.8 41,000 23 22	-3.1 42,200 23 23			-3.3 62,000 7 7	-3.7 63,900 7 7					-1.7 12,500 4 4	-1.9 12,700 4 4	-2.8 42,000 34 33	-3.1 43,200 34 34
石岡市	-6.1 22,900 14 13	-5.7 24,400 14 14			-7.5 38,500 2 2	-6.9 41,600 2 2	-6.2 24,100 1 1	-5.5 25,700 1 1	-5.5 19,000 1 1	-6.5 20,100 1 1	-5.3 9,800 3 3	-5.7 10,400 3 3	-6.1 22,400 21 20	-5.8 23,900 21 21
結城市	-4.2 35,700 4 4	-4.2 37,200 4 4			-5.9 44,800 2 2	-4.9 47,600 2 2	-4.2 36,900 1 1	-2.8 38,500 1 1	-3.7 21,000 1 1	-3.5 21,800 1 1	-4.8 15,100 2 2	-3.9 15,900 2 2	-4.6 32,100 10 10	-4.1 33,600 10 10
龍ヶ崎市	-4.7 30,500 13 13	-4.5 31,900 13 13	-5.2 12,800 1 1	-4.9 13,500 1 1	-4.1 67,600 4 4	-3.2 70,200 4 3			-4.0 19,300 1 1	-2.4 20,100 1 1	-5.4 12,500 2 2	-5.5 13,200 2 2	-4.7 34,500 21 21	-4.3 36,000 21 20
下妻市	-4.9 22,300 5 4	-5.1 23,700 5 5			-3.5 36,100 3 3	-3.7 37,400 3 3							-4.3 27,500 8 7	-4.6 28,900 8 8
常総市	-4.0 31,300 10 10	-3.9 32,600 10 10			-4.2 42,200 3 3	-4.1 44,000 3 3			-1.5 25,500 1 1	-1.1 25,900 1 1	-1.6 12,600 2 2	-2.2 12,800 2 1	-3.6 30,600 16 16	-3.6 31,800 16 15
常陸太田市	-9.3 27,800 6 6	-5.4 30,600 6 6			-8.7 35,900 1 1	-5.8 39,300 1 1					-5.9 17,300 2 2	-3.6 18,700 2 2	-8.5 26,300 9 9	-5.0 28,900 9 9
高萩市	-10.5 28,800 3 3	-7.9 32,200 3 3			-8.1 38,300 2 1	-8.0 40,000 2 2							-9.9 32,600 5 4	-7.9 35,300 5 5
北茨城市	-9.5 27,500 4 4	-5.1 30,500 4 4			-9.2 40,800 3 3	-7.2 44,900 3 3							-9.4 33,200 7 7	-6.0 36,600 7 7
笠間市	-5.7 25,400 6 6	-6.6 27,100 6 5			-4.8 40,400 4 4	-4.7 42,300 4 3							-5.3 31,400 10 10	-5.9 33,200 10 8
取手市	-4.9 55,000 30 30	-3.9 57,700 30 30	-9.4 13,500 1 1	-8.6 14,900 1 1	-7.0 78,400 6 6	-5.1 84,200 6 6					-4.5 19,800 4 4	-3.9 20,800 4 4	-5.2 54,000 41 41	-4.2 57,000 41 41
牛久市	-3.2 47,500 15 15	-2.7 49,000 15 15	-3.9 14,800 1 1	-3.1 15,400 1 1	-4.3 74,700 5 5	-3.0 78,000 5 5			-2.3 21,200 1 1	-1.4 21,700 1 1	-5.5 13,500 2 2	-5.6 14,300 2 2	-3.6 47,900 24 24	-3.0 49,600 24 24
つくば市	-2.7 59,100 22 21	-2.4 60,500 22 22			-3.8 131,500 4 4	-3.5 136,800 4 4					-5.7 16,200 9 9	-5.8 17,200 9 9	-3.6 56,300 35 34	-3.4 58,100 35 35
ひたちなか市	-6.1 37,400 27 25	-5.6 39,700 27 25			-7.9 51,700 6 6	-7.2 55,900 6 5	-6.7 33,100 2 2	-7.1 35,400 2 2	-4.8 22,600 2 2	-4.6 23,700 2 2	-3.7 19,400 3 3	-3.3 20,100 3 3	-6.2 37,300 40 38	-5.6 39,700 40 37
鹿嶋市	-5.0 22,600 6 6	-3.5 23,800 6 6			-5.9 28,300 2 2	-4.2 30,000 2 2					-3.7 11,700 3 3	-3.2 12,200 3 3	-4.8 20,700 11 11	-3.5 21,800 11 11
潮来市	-8.6 17,000 9 9	-8.0 18,500 10 10			-6.8 21,600 2 2	-5.4 23,200 2 2					-7.0 9,000 4 3	-7.4 7,100 3 3	-8.0 15,500 15 14	-7.6 16,800 15 15
守谷市	-2.5 88,200 11 11	-2.2 90,400 11 11			-4.3 101,100 2 2	-4.2 105,400 2 2			-1.3 30,500 1 1	-1.3 30,900 1 1	-2.5 22,700 3 3	-2.2 23,300 3 3	-2.7 74,800 17 17	-2.4 76,800 17 17
常陸大宮市	-8.5 28,700 2 2	-5.3 31,400 2 2			-9.0 36,600 1 1	-8.4 40,200 1 1							-8.6 31,300 3 3	-6.3 34,300 3 3
那珂市	-4.2 30,100 9 9	-2.8 31,500 9 9									-3.1 13,000 4 4	-2.2 13,400 4 4	-3.9 24,800 13 13	-2.6 25,900 13 13

第2表 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	
筑西市	-4.2 25,600 12 11	-4.2 26,700 12 12			-6.3 46,200 4 4	-5.3 49,400 4 4	-4.0 26,100 1 1	-4.9 27,200 1 1			-3.1 13,600 6 6	-2.9 13,900 6 6	-4.3 26,100 23 22	-4.1 27,400 23 23	
坂東市	-4.4 26,600 9 9	-3.7 27,800 9 7			-5.4 52,900 1 1	-4.8 55,900 1 1					-2.5 11,000 4 4	-2.0 11,300 4 4	-3.9 24,000 14 14	-3.2 25,100 14 12	
稲敷市	-8.2 10,800 6 6	-7.7 11,800 6 6			-	21,000 1 0							-8.2 12,200 7 6	-8.0 12,900 7 7	
かずみがうら市	-5.4 29,100 7 7	-5.1 30,800 7 6					-5.6 18,400 1 1	-4.9 19,500 1 1			-3.7 8,100 4 4	-3.6 8,500 4 4	-4.8 21,200 12 12	-4.5 22,400 12 11	
桜川市	-4.8 20,400 8 8	-4.5 21,400 8 8			-5.8 32,700 1 1	-4.1 34,700 1 1					-2.0 11,000 3 3	-1.8 11,200 3 3	-4.2 19,000 12 12	-3.8 19,900 12 12	
神栖市	-5.4 21,300 8 7	-4.5 22,600 8 8			-3.3 38,300 2 2	-2.4 39,400 2 2	-4.8 19,200 2 2	-4.6 20,100 2 2	-3.0 19,400 1 1	-	20,000 1 0	-4.3 10,900 3 3	-3.9 11,400 3 3	-4.7 21,100 16 15	-4.1 22,100 16 15
行方市	-9.4 9,500 5 5	-10.4 10,500 5 5			-0.8 24,900 1 1	-1.2 25,100 1 1							-8.0 12,100 6 6	-8.9 13,000 6 6	
鉾田市	-9.2 11,300 5 5	-8.2 12,400 5 5			-8.8 20,500 2 2	-7.9 22,400 2 2							-9.1 13,900 7 7	-8.1 15,300 7 7	
つくばみらい市	-3.9 40,400 10 10	-3.0 42,100 10 10			-3.9 87,300 1 1	-3.5 90,800 1 1					-4.9 18,100 4 4	-2.5 19,100 4 4	-4.1 37,600 15 15	-2.9 39,200 15 15	
小美玉市	-7.4 16,600 6 6	-6.3 17,900 6 6			-7.6 31,800 2 2	-5.8 34,400 2 1							-7.4 20,400 8 8	-6.2 22,000 8 7	
茨城町	-6.0 27,500 4 4	-6.8 29,200 4 4			-4.4 33,600 2 2	-2.6 35,100 2 1					-2.3 10,000 4 4	-2.1 10,300 4 4	-4.2 21,700 10 10	-4.2 22,800 10 9	
大洗町	-8.1 29,800 4 4	-6.5 32,400 4 4			-	43,000 1 0	-5.2 25,700 1 1	-2.5 27,100 1 1			-4.9 17,300 1 1	-	18,200 1 0	-7.1 29,300 7 6	-5.8 31,300 7 6
城里町	-7.7 18,300 2 2	-6.9 19,800 2 2			-8.4 30,700 1 1	-8.0 33,500 1 1							-7.9 22,400 3 3	-7.3 24,300 3 3	
東海村	-4.1 47,300 6 6	-3.1 49,200 6 6									-1.1 17,800 1 1	-0.6 18,000 1 1	-3.6 43,100 7 7	-2.7 44,700 7 7	
大子町	-9.2 15,300 2 2	-6.7 16,900 2 2			-8.0 21,700 2 2	-5.6 23,600 2 2							-8.6 18,500 4 4	-6.1 20,200 4 4	
美浦村	-5.1 13,100 2 2	-4.9 13,800 2 2											-5.1 13,100 2 2	-4.9 13,800 2 2	
阿見町	-5.0 29,700 10 10	-3.5 31,300 10 10			-2.1 63,200 2 1	-2.4 64,900 2 2					-6.8 15,100 2 2	-4.4 16,200 2 2	-5.1 32,400 14 13	-3.5 33,900 14 14	
河内町	-8.6 11,300 2 2	-8.6 12,400 2 2											-8.6 11,300 2 2	-8.6 12,400 2 2	
八千代町	-3.6 16,200 1 1	-3.4 16,800 1 1									-2.8 10,300 2 2	-2.8 10,600 2 2	-3.1 12,300 3 3	-3.0 12,700 3 3	
五霞町	-5.6 28,600 2 2	-5.1 30,300 2 2									-4.1 13,900 1 1	-2.0 14,500 1 1	-5.1 23,700 3 3	-4.1 25,000 3 3	
境町	-3.1 27,500 4 4	-2.2 28,400 4 4			-5.3 39,600 1 1	-3.9 41,800 1 1					-2.1 11,800 2 2	-2.1 12,000 2 2	-3.1 24,700 7 7	-2.4 25,600 7 7	
利根町	-7.1 18,900 6 5	-6.3 20,400 6 6									-7.0 10,700 1 1	-6.5 11,500 1 1	-7.1 17,700 7 6	-6.3 19,100 7 7	
県計	-5.5 37,100 441	-4.7 39,000 431	-6.2 13,700 3 3	-5.5 14,600 3 3	-5.8 62,900 115	-4.8 66,600 111	-6.5 32,400 17	-5.1 34,800 17	-4.5 23,900 17	-4.0 25,100 17	-4.1 14,500 99	-3.7 15,100 98	-5.4 37,600 692	-4.6 39,600 677	

(注) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。

第3表 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

地域名	調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	H24	35,900	-9.0			50,600	-7.7	39,900	-8.5	25,700	-6.4	16,000	-4.2
	H23	39,400	-5.7			54,300	-5.9	43,600	-5.6	27,500	-5.4	16,900	-2.9
県央	H24	39,600	-6.1			78,000	-6.5	36,000	-6.2	24,800	-4.7	17,600	-4.1
	H23	42,000	-5.4			83,400	-5.1	38,400	-5.1	26,000	-3.9	18,400	-3.4
鹿行	H24	17,100	-7.4			26,900	-5.6	19,200	-4.8	19,400	-3.0	10,400	-5.0
	H23	18,300	-6.8			28,300	-4.5	20,100	-4.6	20,000	-	10,200	-4.8
県南	H24	42,500	-4.5	13,700	-6.2	72,400	-5.2	22,300	-5.6	22,600	-3.6	15,000	-5.0
	H23	44,200	-3.9	14,600	-5.5	76,100	-4.5	23,600	-5.0	23,400	-3.3	15,800	-4.6
県西	H24	30,800	-3.9			48,600	-4.5	31,500	-4.1	23,300	-2.6	12,400	-2.6
	H23	32,000	-3.8			50,700	-4.2	32,900	-3.9	23,900	-2.3	12,700	-2.4
県計	H24	37,100	-5.5	13,700	-6.2	62,900	-5.8	32,400	-6.5	23,900	-4.5	14,500	-4.1
	H23	39,000	-4.7	14,600	-5.5	66,600	-4.8	34,800	-5.1	25,100	-4.0	15,100	-3.7

(注) 鹿行地域の工業地の標準地は、平成23年から置いたため、同年の平均変動率を「-」と表示した。

第4表 林地の平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

地点	調査年	平均価格	平均変動率
牛久市	H24	4,350	-5.2
計1地点	H23	4,590	-4.0

第5表 標準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位
			24年	23年		
1	つくば -13	つくば市千現1丁目18番1	119,000	122,000	-2.5	1位
2	水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	115,000	117,000	-1.7	2位 (水戸-27:116,000円)
3	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	104,000	106,000	-1.9	3位
4	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	102,000	104,000	-1.9	4位 (つくば-8:103,000円)
5	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	101,000	102,000	-1.0	6位
5	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	101,000	104,000	-2.9	4位 (守谷-1:102,000円)
7	取手 -1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	97,000	99,000	-2.0	7位
8	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	96,900	97,800	-0.9	8位
9	守谷 -2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	95,200	96,000	-0.8	9位
10	つくば -22	つくば市春日3丁目12番5	92,300	93,200	-1.0	11位
10	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	92,300	95,400	-3.2	10位

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
			24年	23年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	350,000	373,000	-6.2	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	250,000	262,000	-4.6	2位 つくば三井ビル
3	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	159,000	165,000	-3.6	4位 ドコモショップつくば (つくば5-5:162,000円)
4	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	158,000	173,000	-8.7	3位 パセオビル
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	146,000	159,000	-8.2	5位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-3:152,000円)
6	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	145,000	154,000	-5.8	6位 小堀ビル
7	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	128,000	138,000	-7.2	7位 水戸総合ビル
8	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	126,000	136,000	-7.4	8位 ビボウビル
9	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	119,000	123,000	-3.3	9位 筑波銀行守谷南支店
10	水戸 5-5	水戸市泉町2丁目100番 「泉町2-2-47」	116,000	119,000	-2.5	10位 キッチンあじへい

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

第6表 標準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	備 考
			24年	23年		
1	高萩 -3	高萩市有明町2丁目35番2外	31,300	35,100	-10.8	(高萩-1:32,500円)
2	高萩 -1	高萩市肥前町2丁目8番2	29,500	33,000	-10.6	
3	北茨城 -2	北茨城市大津町北町4丁目4番9	31,400	35,100	-10.5	
4	日立 -32	日立市相田町3丁目3808番41 「相田町3-9-8」	36,700	40,900	-10.3	
5	高萩 -2	高萩市大字島名字堂ノ上2129番62	25,500	28,400	-10.2	
6	行方 -5	行方市玉造字新田前甲704番外	13,400	14,900	-10.1	
7	行方 -4	行方市小幡字六十塚1418番28	7,010	7,790	-10.0	
8	北茨城 -1	北茨城市磯原町磯原5丁目77番外	34,400	38,200	-9.9	
9	ひたちなか -23	ひたちなか市湊泉町5310番2 「湊泉町3-33」	29,000	32,200	-9.9	
10	常陸太田 -3	常陸太田市大森町字西畑1427番78	28,600	31,700	-9.8	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	備考及び ビル名又は店舗名
			24年	23年		
1	ひたちなか 5-6	ひたちなか市平磯町字南町ノ三1148番3	31,700	35,300	-10.2	総合食品しばた
2	ひたちなか 5-5	ひたちなか市湊中央2丁目5661番 「湊中央2-1-29」	37,000	41,200	-10.2	秋葉印舗
3	北茨城 5-1	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	39,800	44,300	-10.2	芳賀商店
4	鉾田 5-1	鉾田市上沢字井ノ上1665番4	14,200	15,700	-9.6	常陽銀行大洋出張所
5	水戸 5-1	水戸市赤塚1丁目1983番2	71,000	78,200	-9.2	(水戸5-6:74,600円)
6	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	101,000	111,000	-9.0	高畑人形店
7	常陸大宮 5-1	常陸大宮市南町293番8	36,600	40,200	-9.0	平塚薬局
8	北茨城 5-2	北茨城市磯原町磯原1丁目128番外	46,300	50,800	-8.9	まるふく
9	取手 5-2	取手市取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	88,000	96,500	-8.8	ブルックスとりで (取手5-1:92,000円)
10	ひたちなか 5-1	ひたちなか市表町1番7 「表町1-4」	69,800	76,500	-8.8	串焼酒場がってん・なかや

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

第7表 地価公示及び地価調査対前年変動率

(左：地価公示 右：地価調査 (単位：%))

調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
S48	42.0	-	54.5	-	23.9	-	-	-	-	-	-	-	41.2	-
S49	42.3	-	40.9	-	20.8	-	-	-	-	-	-	-	41.3	-
S50	-9.7	-	-11.6	-	-9.7	-	-8.9	-	-9.9	-	-11.2	-	-10.0	-
S51	0.5	0.4	0.0	1.3	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.3	-0.5	-0.1	0.2	0.3
S52	1.3	1.2	1.9	1.3	0.4	0.6	0.7	0.8	0.6	0.2	0.0	0.1	1.0	0.9
S53	2.3	2.5	1.8	2.5	1.0	1.2	2.0	1.9	0.9	0.7	0.3	0.4	1.8	1.9
S54	4.2	6.2	3.9	6.7	2.1	3.7	3.1	4.9	1.7	3.7	1.3	2.2	3.3	5.1
S55	9.0	8.9	11.0	9.1	4.4	4.7	6.9	7.4	3.9	6.0	3.2	3.7	7.3	7.3
S56	9.3	8.6	10.2	8.3	4.8	4.6	7.4	7.1	5.0	5.4	4.1	4.3	7.8	7.2
S57	8.4	7.2	7.6	7.5	4.7	4.5	7.2	6.5	4.9	5.7	4.5	4.1	7.1	6.3
S58	5.9	4.6	6.0	3.9	3.7	3.4	4.9	4.5	2.8	2.6	3.5	3.4	5.0	4.2
S59	4.1	3.5	3.3	3.1	3.2	2.8	3.8	3.3	2.4	2.4	2.9	2.6	3.8	3.2
S60	2.9	2.6	2.3	2.4	2.9	2.4	3.0	2.4	2.2	1.8	2.0	1.8	2.8	2.4
S61	2.4	2.0	1.6	1.9	2.5	1.8	2.7	1.9	2.4	1.7	1.7	1.4	2.3	1.9
S62	2.0	2.3	1.2	2.2	2.1	2.4	2.4	2.1	2.2	1.9	1.3	1.4	1.9	2.2
S63	6.1	6.7	4.2	6.9	5.9	5.6	4.1	3.7	3.1	4.1	2.4	2.5	5.3	5.8
H1	7.9	7.7	9.8	9.4	6.8	6.5	5.6	4.9	5.3	5.1	3.5	4.5	6.9	7.0
H2	10.5	10.5	13.0	14.8	9.0	10.1	7.5	7.1	7.0	9.4	4.8	6.6	9.1	9.8
H3	10.4	5.3	10.1	6.5	9.5	5.3	9.5	5.0	9.7	6.0	5.7	4.6	9.3	5.2
H4	1.5	-1.1	-0.4	-1.4	1.4	-1.3	3.6	0.3	4.2	0.6	1.3	0.4	1.5	-0.9
H5	-2.1	-2.2	-1.6	-1.5	-3.1	-2.8	-0.1	-1.3	0.3	-0.5	-1.0	-0.7	-1.9	-2.0
H6	-1.8	-1.3	-0.5	-1.0	-3.6	-3.2	-0.7	-1.0	-1.1	-1.1	-0.5	-0.4	-1.7	-1.4
H7	-1.4	-1.7	-1.1	-1.2	-4.2	-3.8	-0.7	-1.3	-1.0	-1.4	-0.3	-0.3	-1.5	-1.7
H8	-2.5	-3.3	-3.8	-2.9	-6.1	-7.7	-1.5	-3.4	-1.7	-1.4	-0.4	-1.2	-2.6	-3.6
H9	-3.6	-2.7	-3.6	-2.2	-7.7	-6.7	-1.4	-2.5	-1.8	-0.8	-0.7	-0.9	-3.6	-2.9
H10	-2.9	-3.1	-2.9	-2.8	-6.9	-6.7	-1.9	-2.9	-2.0	-1.5	-0.6	-0.9	-3.2	-3.2
H11	-4.5	-4.3	-5.1	-4.2	-9.0	-7.5	-2.6	-4.3	-3.2	-2.6	-0.9	-1.1	-4.6	-4.1
H12	-4.6	-4.2	-4.5	-4.5	-9.0	-7.7	-4.3	-4.0	-3.3	-2.6	-0.9	-1.1	-4.8	-4.1
H13	-4.9	-4.5	-4.6	-6.2	-9.1	-8.4	-3.9	-4.4	-3.5	-2.4	-1.2	-1.4	-5.0	-4.5
H14	-5.9	-5.5	-7.0	-8.0	-10.0	-9.2	-4.7	-5.7	-4.2	-3.2	-1.9	-2.4	-6.0	-5.5
H15	-6.9	-6.2	-12.7	-9.7	-10.7	-10.1	-6.3	-6.5	-4.6	-4.8	-2.4	-3.2	-6.9	-6.3
H16	-7.5	-6.8	-12.7	-9.2	-11.0	-10.2	-7.3	-7.6	-5.7	-5.5	-3.1	-3.7	-7.4	-6.8
H17	-7.2	-6.1	-15.2	-9.6	-9.7	-9.3	-7.2	-7.6	-5.3	-5.7	-3.1	-3.9	-7.0	-6.3
H18	-5.7	-4.3	-8.6	-8.2	-7.3	-6.2	-6.8	-5.6	-4.9	-4.2	-2.9	-3.2	-5.6	-4.5
H19	-3.6	-2.9	-6.5	-4.4	-4.4	-3.7	-5.3	-3.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-3.6	-3.0
H20	-2.4	-2.5	-4.2	-3.6	-3.2	-3.1	-3.6	-2.8	-2.4	-2.0	-1.6	-1.8	-2.5	-2.5
H21	-3.6	-4.1	-6.0	-4.3	-4.0	-4.7	-4.2	-5.6	-2.9	-3.1	-2.5	-2.8	-3.5	-4.1
H22	-5.1	-4.4	-6.5	-5.0	-5.2	-5.1	-5.1	-6.0	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-4.9	-4.5
H23	-4.7	-5.4	-5.5	-5.9	-4.8	-6.5	-5.1	-7.4	-4.0	-5.3	-3.7	-3.9	-4.6	-5.5
H24	-5.5		-6.2		-5.8		-6.5		-4.5		-4.1		-5.4	

(注) 1. 「-」は、継続調査地点がないため、変動率が算出されない。

(注) 2. 全用途の変動率には、林地は含まれない。