

平成24年 標準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	備 考
			24年	23年		
1	高萩 -3	高萩市有明町2丁目35番2外	31,300	35,100	-10.8	(高萩-1:32,500円)
2	高萩 -1	高萩市肥前町2丁目8番2	29,500	33,000	-10.6	
3	北茨城 -2	北茨城市大津町北町4丁目4番9	31,400	35,100	-10.5	
4	日立 -32	日立市相田町3丁目3808番41 「相田町3-9-8」	36,700	40,900	-10.3	
5	高萩 -2	高萩市大字島名字堂ノ上2129番62	25,500	28,400	-10.2	
6	行方 -5	行方市玉造字新田前甲704番外	13,400	14,900	-10.1	
7	行方 -4	行方市小幡字六十塚1418番28	7,010	7,790	-10.0	
8	北茨城 -1	北茨城市磯原町磯原5丁目77番外	34,400	38,200	-9.9	
9	ひたちなか -23	ひたちなか市湊泉町5310番2 「湊泉町3-33」	29,000	32,200	-9.9	
10	常陸太田 -3	常陸太田市大森町字西畑1427番78	28,600	31,700	-9.8	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	備考及び ビル名又は店舗名
			24年	23年		
1	ひたちなか 5-6	ひたちなか市平磯町字南町ノ三1148番3	31,700	35,300	-10.2	総合食品しばた
2	ひたちなか 5-5	ひたちなか市湊中央2丁目5661番 「湊中央2-1-29」	37,000	41,200	-10.2	秋葉印舗
3	北茨城 5-1	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	39,800	44,300	-10.2	芳賀商店
4	鉾田 5-1	鉾田市上沢字井ノ上1665番4	14,200	15,700	-9.6	常陽銀行大洋出張所
5	水戸 5-1	水戸市赤塚1丁目1983番2	71,000	78,200	-9.2	(水戸5-6:74,600円)
6	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	101,000	111,000	-9.0	高畑人形店
7	常陸大宮 5-1	常陸大宮市南町293番8	36,600	40,200	-9.0	平塚薬局
8	北茨城 5-2	北茨城市磯原町磯原1丁目128番外	46,300	50,800	-8.9	まるふく
9	取手 5-2	取手市取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	88,000	96,500	-8.8	ブルックスとりで (取手5-1:92,000円)
10	ひたちなか 5-1	ひたちなか市表町1番7 「表町1-4」	69,800	76,500	-8.8	串焼酒場がってん・なかや

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。