

## 平成26年 地価公示 標準地マイナス変動率順位

### (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		備 考
				26年	25年	
1	-7.7	水戸市元吉田町字横宿2649番51	水戸 -35	31,300	33,900	
2	-7.4	水戸市見川町字中山2563番502	水戸 -19	36,400	39,300	
3	-7.2	ひたちなか市湊泉町5310番2 「湊泉町3-33」	ひたちなか -23	24,600	26,500	
4	-6.8	鉾田市串挽字高崎下319番13	鉾田 -4	8,480	9,100	
5	-6.6	城里町大字石塚字南行2376番32	城里 -1	17,000	18,200	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合( )に平成25年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

### (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		備考及び ビル名又は店舗名
				26年	25年	
1	-8.6	城里町大字石塚字杉合1175番5	城里 5-1	25,600	28,000	川広鮮魚店
2	-7.4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-4	125,000	135,000	アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-3:133,000円)
3	-7.1	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	北茨城 5-1	34,200	36,800	芳賀商店
4	-7.0	潮来市潮来字浜1丁目90番3	潮来 5-2	19,900	21,400	
5	-6.4	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	305,000	326,000	マイム

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合( )に平成25年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。