

令和2年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 令和2年   |                           |
| -0.5   | 上段：平均変動率 (%)              |
| 39,900 | 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入) |
| 48 48  | 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)     |

| 市町村名   | 住宅地                     |                         |                         |                         |                       |                       | 宅地見込地                 |                       | 商業地                     |                         | 工業地                   |                       | 全用途                     |                         |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|        |                         |                         | 市街化区域等                  |                         | 市街化調整区域               |                       |                       |                       |                         |                         |                       |                       |                         |                         |
|        | 令和2年                    | 平成31年                   | 令和2年                    | 平成31年                   | 令和2年                  | 平成31年                 | 令和2年                  | 平成31年                 | 令和2年                    | 平成31年                   | 令和2年                  | 平成31年                 | 令和2年                    | 平成31年                   |
| 水戸市    | -0.5<br>39,900<br>48 48 | -0.5<br>40,100<br>48 48 | -0.3<br>43,900<br>40 40 | -0.4<br>44,100<br>40 40 | -1.1<br>19,900<br>8 8 | -0.9<br>20,100<br>8 8 |                       |                       | -0.2<br>93,400<br>17 17 | -0.3<br>93,700<br>17 17 | -0.9<br>24,300<br>2 2 | -1.1<br>24,500<br>2 2 | -0.4<br>53,000<br>67 67 | -0.5<br>53,200<br>67 67 |
| 日立市    | -0.5<br>34,900<br>39 38 | -0.6<br>35,300<br>39 39 | -0.5<br>36,100<br>37 36 | -0.5<br>36,500<br>37 37 | -1.0<br>12,300<br>2 2 | -1.0<br>12,500<br>2 2 |                       |                       | -0.4<br>61,900<br>8 8   | -0.5<br>62,100<br>8 8   | -1.1<br>21,900<br>4 4 | -1.6<br>22,100<br>4 4 | -0.5<br>38,100<br>51 50 | -0.6<br>38,400<br>51 51 |
| 土浦市    | 0.0<br>30,000<br>32 32  | -0.1<br>30,000<br>32 32 | 0.1<br>32,700<br>28 28  | 0.1<br>32,600<br>28 28  | -0.9<br>11,200<br>4 4 | -0.9<br>11,300<br>4 4 |                       |                       | 0.1<br>45,200<br>9 9    | 0.0<br>45,100<br>9 9    | 0.5<br>21,200<br>1 1  | 0.5<br>21,100<br>1 1  | 0.0<br>33,000<br>42 42  | 0.0<br>33,000<br>42 42  |
| 古河市    | 0.0<br>35,300<br>26 26  | -0.1<br>35,200<br>26 26 | 0.1<br>39,500<br>22 22  | 0.0<br>39,500<br>22 22  | -0.4<br>11,800<br>4 4 | -0.4<br>11,900<br>4 4 |                       |                       | 0.0<br>58,100<br>8 8    | 0.1<br>58,100<br>8 7    |                       |                       | 0.0<br>40,700<br>34 34  | 0.0<br>40,600<br>34 33  |
| 石岡市    | -0.7<br>18,200<br>17 17 | -0.8<br>18,300<br>17 17 | -0.7<br>19,700<br>15 15 | -0.8<br>19,800<br>15 15 | -1.0<br>7,300<br>2 2  | -1.0<br>7,400<br>2 2  |                       |                       | -0.4<br>36,000<br>3 3   | -0.4<br>36,100<br>3 3   | 0.6<br>17,200<br>1 1  | 0.6<br>17,100<br>1 1  | -0.6<br>20,700<br>21 21 | -0.7<br>20,800<br>21 21 |
| 結城市    | -0.1<br>27,900<br>7 7   | -0.1<br>27,900<br>7 7   | 0.1<br>33,500<br>5 5    | 0.0<br>33,500<br>5 5    | -0.6<br>13,700<br>2 2 | -0.3<br>13,800<br>2 2 |                       |                       | -0.4<br>39,300<br>2 2   | -0.7<br>39,400<br>2 2   | 0.0<br>18,700<br>1 1  | 0.0<br>18,700<br>1 1  | -0.1<br>29,200<br>10 10 | -0.2<br>29,300<br>10 10 |
| 龍ヶ崎市   | -0.3<br>27,500<br>14 14 | -0.3<br>27,600<br>14 14 | -0.2<br>28,800<br>13 13 | -0.2<br>28,900<br>13 13 | -1.9<br>10,400<br>1 1 | -1.9<br>10,600<br>1 1 | -0.9<br>11,000<br>1 1 | -0.9<br>11,100<br>1 1 | 0.0<br>54,500<br>5 5    | 0.0<br>54,500<br>5 5    | 4.1<br>20,500<br>1 1  | 4.2<br>19,700<br>1 1  | -0.1<br>32,800<br>21 21 | 0.0<br>32,800<br>21 21  |
| 下妻市    | -0.9<br>19,300<br>5 5   | -0.8<br>19,500<br>5 5   | -0.9<br>19,300<br>5 5   | -0.8<br>19,500<br>5 5   |                       |                       |                       |                       | -1.4<br>31,500<br>3 3   | -1.4<br>31,900<br>3 3   |                       |                       | -1.1<br>23,900<br>8 8   | -1.0<br>24,100<br>8 8   |
| 常総市    | -1.3<br>22,300<br>11 11 | -1.8<br>22,600<br>11 11 | -1.2<br>24,800<br>9 9   | -1.8<br>25,100<br>9 9   | -1.8<br>11,000<br>2 2 | -1.8<br>11,200<br>2 2 |                       |                       | -0.9<br>34,700<br>3 3   | -1.4<br>35,000<br>3 2   | 1.4<br>22,100<br>2 2  | 0.5<br>21,800<br>2 2  | -0.9<br>24,600<br>16 16 | -1.4<br>24,800<br>16 15 |
| 常陸太田市  | -0.8<br>21,000<br>8 8   | -1.0<br>21,200<br>8 8   | -0.8<br>23,000<br>6 6   | -1.1<br>23,200<br>6 6   | -0.9<br>14,900<br>2 2 | -0.9<br>15,000<br>2 2 |                       |                       | -0.5<br>43,200<br>1 1   | -                       |                       |                       | -0.8<br>23,500<br>9 9   | -1.0<br>23,600<br>9 8   |
| 高萩市    | -1.5<br>21,900<br>3 3   | -1.8<br>22,300<br>3 3   | -1.5<br>21,900<br>3 3   | -1.8<br>22,300<br>3 3   |                       |                       |                       |                       | -2.3<br>28,300<br>2 2   | -2.5<br>29,000<br>2 2   |                       |                       | -1.8<br>24,500<br>5 5   | -2.1<br>24,900<br>5 5   |
| 北茨城市   | -1.2<br>21,000<br>4 4   | -1.4<br>21,200<br>4 4   | -1.2<br>21,000<br>4 4   | -1.4<br>21,200<br>4 4   |                       |                       |                       |                       | -1.3<br>31,000<br>3 3   | -1.4<br>31,400<br>3 3   |                       |                       | -1.3<br>25,300<br>7 7   | -1.4<br>25,600<br>7 7   |
| 笠間市    | -1.7<br>20,200<br>6 6   | -1.9<br>20,600<br>6 6   | -1.7<br>20,200<br>6 6   | -1.9<br>20,600<br>6 6   |                       |                       |                       |                       | -1.0<br>32,900<br>4 4   | -1.2<br>33,200<br>4 4   |                       |                       | -1.4<br>25,300<br>10 10 | -1.6<br>25,600<br>10 10 |
| 取手市    | -0.7<br>45,700<br>33 33 | -0.7<br>46,000<br>33 32 | -0.6<br>48,600<br>30 30 | -0.6<br>48,900<br>30 29 | -1.6<br>15,900<br>3 3 | -1.6<br>16,200<br>3 3 | -1.0<br>10,200<br>1 1 | -1.0<br>10,300<br>1 1 | -0.4<br>63,600<br>7 7   | -0.5<br>63,900<br>7 7   |                       |                       | -0.7<br>47,800<br>41 41 | -0.7<br>48,100<br>41 40 |
| 牛久市    | -0.2<br>41,300<br>15 15 | -0.2<br>41,300<br>15 14 | 0.0<br>45,900<br>13 13  | 0.0<br>45,800<br>13 12  | -1.4<br>11,300<br>2 2 | -0.9<br>11,400<br>2 2 | -0.8<br>11,700<br>1 1 | -0.8<br>11,800<br>1 1 | -0.5<br>70,000<br>6 6   | -0.6<br>70,300<br>6 6   | 3.3<br>21,600<br>1 1  | 3.5<br>20,900<br>1 1  | -0.2<br>46,600<br>23 23 | -0.1<br>46,700<br>23 22 |
| つくば市   | -0.2<br>57,900<br>29 28 | -0.3<br>57,100<br>29 29 | 0.0<br>73,900<br>21 20  | -0.1<br>72,700<br>21 21 | -0.9<br>15,900<br>8 8 | -0.9<br>16,000<br>8 8 |                       |                       | 1.1<br>117,500<br>6 6   | 1.1<br>114,900<br>6 6   |                       |                       | 0.0<br>68,100<br>35 34  | -0.1<br>67,000<br>35 35 |
| ひたちなか市 | -0.1<br>31,500<br>31 31 | -0.4<br>31,500<br>31 31 | 0.0<br>33,300<br>28 28  | -0.2<br>33,200<br>28 28 | -1.8<br>15,100<br>3 3 | -1.8<br>15,300<br>3 3 |                       |                       | -0.5<br>43,400<br>6 6   | -0.6<br>43,600<br>6 6   | -0.6<br>19,100<br>2 2 | -0.9<br>19,200<br>2 2 | -0.2<br>32,700<br>39 39 | -0.4<br>32,700<br>39 39 |
| 鹿嶋市    | 0.2<br>19,000<br>9 9    | 0.2<br>18,800<br>9 9    | 1.1<br>22,700<br>6 6    | 1.0<br>22,400<br>6 6    | -1.6<br>11,500<br>3 3 | -1.5<br>11,700<br>3 3 |                       |                       | 0.4<br>26,700<br>2 2    | 0.6<br>26,600<br>2 2    |                       |                       | 0.2<br>20,400<br>11 11  | 0.3<br>20,200<br>11 11  |
| 潮来市    | -0.8<br>12,600<br>12 12 | -0.8<br>12,700<br>12 12 | -0.9<br>14,900<br>8 8   | -0.9<br>15,000<br>8 8   | -0.7<br>8,000<br>4 4  | -0.5<br>8,100<br>4 4  |                       |                       | -0.6<br>19,300<br>2 2   | -0.8<br>19,400<br>2 2   |                       |                       | -0.8<br>13,500<br>14 14 | -0.8<br>13,600<br>14 14 |
| 守谷市    | 0.7<br>85,300<br>13 13  | 0.7<br>84,400<br>13 13  | 0.9<br>96,900<br>11 11  | 0.9<br>95,800<br>11 11  | -0.5<br>21,300<br>2 2 | -0.5<br>21,400<br>2 2 |                       |                       | 1.8<br>128,200<br>3 3   | 1.8<br>125,200<br>3 3   | 4.7<br>33,500<br>1 1  | 4.6<br>32,000<br>1 1  | 1.1<br>89,800<br>17 17  | 1.1<br>88,500<br>17 17  |
| 常陸大宮市  | -1.1<br>19,400<br>2 2   | -2.0<br>19,600<br>2 2   | -1.1<br>19,400<br>2 2   | -2.0<br>19,600<br>2 2   |                       |                       |                       |                       | -0.7<br>27,800<br>1 1   | -2.4<br>28,000<br>1 1   |                       |                       | -0.9<br>22,200<br>3 3   | -2.1<br>22,400<br>3 3   |
| 那珂市    | -0.5<br>21,800<br>13 13 | -0.6<br>21,900<br>13 13 | -0.2<br>26,500<br>9 9   | -0.3<br>26,600<br>9 9   | -1.2<br>11,100<br>4 4 | -1.1<br>11,300<br>4 4 |                       |                       |                         |                         |                       |                       | -0.5<br>21,800<br>13 13 | -0.6<br>21,900<br>13 13 |
| 筑西市    | -0.8<br>19,700<br>19 19 | -0.6<br>19,800<br>19 19 | -0.6<br>23,000<br>13 13 | -0.5<br>23,100<br>13 13 | -1.1<br>12,600<br>6 6 | -0.8<br>12,700<br>6 6 |                       |                       | -0.6<br>39,100<br>4 4   | -0.7<br>39,300<br>4 4   |                       |                       | -0.7<br>23,100<br>23 23 | -0.6<br>23,200<br>23 23 |

| 市町村名    | 住宅地                       |                           |                           |                           |                         |                         | 宅地見込地                 |                       | 商業地                       |                           | 工業地                    |                        | 全用途                       |                           |
|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
|         |                           |                           | 市街化区域等                    |                           | 市街化調整区域                 |                         |                       |                       |                           |                           |                        |                        |                           |                           |
|         | 令和2年                      | 平成31年                     | 令和2年                      | 平成31年                     | 令和2年                    | 平成31年                   | 令和2年                  | 平成31年                 | 令和2年                      | 平成31年                     | 令和2年                   | 平成31年                  | 令和2年                      | 平成31年                     |
| 坂東市     | -0.5<br>21,100<br>12 12   | -0.5<br>21,200<br>12 11   | -0.4<br>24,700<br>9 9     | -0.4<br>24,800<br>9 8     | -1.0<br>10,100<br>3 3   | -1.0<br>10,200<br>3 3   |                       |                       | -1.0<br>40,600<br>1 1     | -1.0<br>41,000<br>1 1     |                        |                        | -0.6<br>22,600<br>13 13   | -0.6<br>22,700<br>13 12   |
| 稲敷市     | -1.4<br>9,400<br>5 5      | -1.3<br>9,600<br>5 5      | -1.4<br>9,400<br>5 5      | -1.3<br>9,600<br>5 5      |                         |                         |                       |                       | -1.2<br>16,800<br>2 2     | -1.2<br>17,000<br>2 2     | 0.7<br>13,800<br>1 1   | 1.5<br>13,700<br>1 1   | -1.1<br>11,800<br>8 8     | -0.9<br>11,900<br>8 8     |
| かすみがうら市 | -0.5<br>19,400<br>11 11   | -0.5<br>19,400<br>11 11   | -0.2<br>26,500<br>7 7     | -0.2<br>26,500<br>7 7     | -0.9<br>6,900<br>4 4    | -0.9<br>7,000<br>4 4    |                       |                       |                           |                           | -0.7<br>13,600<br>1 1  | -0.7<br>13,700<br>1 1  | -0.5<br>18,900<br>12 12   | -0.5<br>18,900<br>12 12   |
| 桜川市     | -0.9<br>16,100<br>11 11   | -0.7<br>16,200<br>11 11   | -1.0<br>18,300<br>8 8     | -0.8<br>18,500<br>8 8     | -0.7<br>10,100<br>3 3   | -0.5<br>10,200<br>3 3   |                       |                       | -0.3<br>29,500<br>1 1     | -0.3<br>29,600<br>1 1     |                        |                        | -0.9<br>17,200<br>12 12   | -0.7<br>17,300<br>12 12   |
| 神栖市     | 0.2<br>16,800<br>12 11    | -0.1<br>16,800<br>12 12   | 0.5<br>19,300<br>9 8      | 0.2<br>19,200<br>9 9      | -0.7<br>9,500<br>3 3    | -0.8<br>9,600<br>3 3    |                       |                       | 0.9<br>37,000<br>2 2      | 0.8<br>36,600<br>2 2      | 0.0<br>15,900<br>2 2   | -0.4<br>15,900<br>2 2  | 0.2<br>19,200<br>16 15    | 0.0<br>19,100<br>16 16    |
| 行方市     | -1.6<br>6,800<br>4 4      | -1.6<br>6,900<br>4 4      | -1.6<br>6,800<br>4 4      | -1.6<br>6,900<br>4 4      |                         |                         |                       |                       | -0.6<br>19,300<br>2 2     | 0.0<br>19,400<br>2 2      |                        |                        | -1.2<br>11,000<br>6 6     | -1.1<br>11,100<br>6 6     |
| 鉾田市     | -1.6<br>8,700<br>5 5      | -1.7<br>8,900<br>5 5      | -1.6<br>8,700<br>5 5      | -1.7<br>8,900<br>5 5      |                         |                         |                       |                       | -1.0<br>16,200<br>2 1     | -1.7<br>16,400<br>2 2     |                        |                        | -1.5<br>10,900<br>7 6     | -1.7<br>11,000<br>7 7     |
| つくばみらい市 | -0.3<br>33,000<br>10 10   | -0.8<br>33,000<br>10 9    | -0.1<br>41,400<br>7 7     | -0.6<br>41,200<br>7 6     | -0.8<br>13,500<br>3 3   | -1.2<br>13,600<br>3 3   |                       |                       | -0.1<br>49,100<br>2 2     | -0.2<br>49,000<br>2 2     | 4.3<br>21,800<br>1 1   | 4.5<br>20,900<br>1 1   | 0.1<br>34,600<br>13 13    | -0.3<br>34,500<br>13 12   |
| 小美玉市    | -0.6<br>13,900<br>7 7     | -0.7<br>14,000<br>7 7     | -0.6<br>13,900<br>7 7     | -0.7<br>14,000<br>7 7     |                         |                         |                       |                       | -0.4<br>26,700<br>2 2     | -0.6<br>26,800<br>2 2     |                        |                        | -0.6<br>16,700<br>9 9     | -0.7<br>16,800<br>9 9     |
| 茨城町     | -1.2<br>15,900<br>8 8     | -1.3<br>16,100<br>8 8     | -1.2<br>23,000<br>4 4     | -1.3<br>23,200<br>4 4     | -1.3<br>8,800<br>4 4    | -1.3<br>8,900<br>4 4    |                       |                       | -1.6<br>27,300<br>2 2     | -1.9<br>27,700<br>2 2     |                        |                        | -1.3<br>18,200<br>10 10   | -1.4<br>18,400<br>10 10   |
| 大洗町     | -1.0<br>23,000<br>6 6     | -1.1<br>23,300<br>6 6     | -0.8<br>24,900<br>5 5     | -0.9<br>25,100<br>5 5     | -2.1<br>13,900<br>1 1   | -2.1<br>14,200<br>1 1   |                       |                       | -1.5<br>32,500<br>1 1     | -2.4<br>33,000<br>1 1     |                        |                        | -1.1<br>24,400<br>7 7     | -1.3<br>24,600<br>7 7     |
| 城里町     | -1.6<br>12,300<br>2 2     | -2.0<br>12,500<br>2 2     | -1.6<br>12,300<br>2 2     | -2.0<br>12,500<br>2 2     |                         |                         |                       |                       | -3.1<br>18,900<br>1 1     | -3.0<br>19,500<br>1 1     |                        |                        | -2.1<br>14,500<br>3 3     | -2.3<br>14,800<br>3 3     |
| 東海村     | 0.0<br>38,700<br>7 7      | -0.1<br>38,700<br>7 7     | 0.0<br>42,300<br>6 6      | 0.0<br>42,300<br>6 6      | 0.0<br>17,000<br>1 1    | -0.6<br>17,000<br>1 1   |                       |                       |                           |                           |                        |                        | 0.0<br>38,700<br>7 7      | -0.1<br>38,700<br>7 7     |
| 大子町     | -3.7<br>10,600<br>2 2     | -3.5<br>11,000<br>2 2     | -3.7<br>10,600<br>2 2     | -3.5<br>11,000<br>2 2     |                         |                         |                       |                       | -5.4<br>15,900<br>1 1     | -4.0<br>16,800<br>1 1     |                        |                        | -4.2<br>12,400<br>3 3     | -3.7<br>12,900<br>3 3     |
| 美浦村     | -1.4<br>11,100<br>2 2     | -1.3<br>11,300<br>2 2     | -1.4<br>11,100<br>2 2     | -1.3<br>11,300<br>2 2     |                         |                         |                       |                       |                           |                           |                        |                        | -1.4<br>11,100<br>2 2     | -1.3<br>11,300<br>2 2     |
| 阿見町     | 0.0<br>26,900<br>13 13    | 0.0<br>26,900<br>13 13    | 0.1<br>29,500<br>11 11    | 0.1<br>29,400<br>11 11    | -0.8<br>12,700<br>2 2   | -0.8<br>12,800<br>2 2   |                       |                       | -1.1<br>54,000<br>2 2     | -1.1<br>54,600<br>2 2     |                        |                        | -0.2<br>30,500<br>15 15   | -0.2<br>30,600<br>15 15   |
| 河内町     | -0.8<br>10,100<br>2 2     | -0.7<br>10,100<br>2 2     | -0.8<br>10,100<br>2 2     | -0.7<br>10,100<br>2 2     |                         |                         |                       |                       |                           |                           |                        |                        | -0.8<br>10,100<br>2 2     | -0.7<br>10,100<br>2 2     |
| 八千代町    | -0.3<br>11,300<br>3 3     | -0.3<br>11,300<br>3 3     | 0.0<br>15,100<br>1 1      | 0.0<br>15,100<br>1 1      | -0.5<br>9,300<br>2 2    | -0.5<br>9,400<br>2 2    |                       |                       |                           |                           |                        |                        | -0.3<br>11,300<br>3 3     | -0.3<br>11,300<br>3 3     |
| 五霞町     | -0.7<br>21,900<br>3 3     | -0.5<br>22,000<br>3 3     | -0.6<br>26,800<br>2 2     | -0.4<br>27,000<br>2 2     | -0.8<br>12,000<br>1 1   | -0.8<br>12,100<br>1 1   |                       |                       |                           |                           | 6.1<br>38,000<br>1 1   | 7.5<br>35,800<br>1 1   | 1.0<br>25,900<br>4 4      | 1.5<br>25,500<br>4 4      |
| 境町      | -0.2<br>21,100<br>6 6     | -0.2<br>21,100<br>6 6     | -0.1<br>26,100<br>4 4     | -0.1<br>26,100<br>4 4     | -0.5<br>11,200<br>2 2   | -0.5<br>11,200<br>2 2   |                       |                       | -0.6<br>34,700<br>1 1     | -0.6<br>34,900<br>1 1     |                        |                        | -0.3<br>23,000<br>7 7     | -0.3<br>23,100<br>7 7     |
| 利根町     | -0.8<br>14,800<br>6 6     | -0.8<br>15,000<br>6 6     | -0.9<br>16,000<br>5 5     | -0.9<br>16,100<br>5 5     | -0.4<br>9,000<br>1 1    | -0.5<br>9,100<br>1 1    |                       |                       | -0.6<br>17,100<br>1 1     | -0.6<br>17,200<br>1 1     |                        |                        | -0.8<br>15,200<br>7 7     | -0.8<br>15,300<br>7 7     |
| 県計      | -0.5<br>30,800<br>533 530 | -0.5<br>30,800<br>533 529 | -0.4<br>34,600<br>441 438 | -0.4<br>34,600<br>441 437 | -1.0<br>12,600<br>92 92 | -0.9<br>12,800<br>92 92 | -0.9<br>11,000<br>3 3 | -0.9<br>11,100<br>3 3 | -0.4<br>55,500<br>128 127 | -0.5<br>55,500<br>128 125 | 0.9<br>21,400<br>22 22 | 0.7<br>21,100<br>22 22 | -0.4<br>35,000<br>686 682 | -0.5<br>35,000<br>686 679 |

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）。

(注2) 「平均価格」とは、用途ごとの全ての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。

(注3) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。

(注4) 全用途の平均変動率及び平均価格に林地は含まない。

(注5) 平均変動率の「-」表示は、地点が選定替されたため、変動率が出ないことを示す。

(注6) 前年比で平均変動率が下落しているにもかかわらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向とが連動していないのは、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。