

令和2年地価公示 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の仮換地番号	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				令和2年	平成31年		
1	(1)	4.5	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	208,000	199,000	つくば 600m
2	-	3.7	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	つくばみらい -4	63,700	61,400	みらい平 1km
3	(2)	3.3	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	157,000	152,000	守谷 550m
4	(3)	2.8	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	守谷 -3	112,000	109,000	守谷 800m
5	(5)	2.5	鹿嶋市大字宮中字東山342番2外	鹿嶋 -6	25,000	24,400	鹿島神宮 2km
6	(6)	2.3	神栖市神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	神栖 -1	22,500	22,000	小見川 8.7km
7	(4)	2.1	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	49,400	48,400	土浦 1.5km
8	(13)	1.9	神栖市神栖3丁目1222番186 「神栖3-12-23」	神栖 -3	21,300	20,900	小見川 9.4km
9	(17)	1.9	神栖市大野原1丁目2445番28外 「大野原1-4-48」	神栖 -2	21,800	21,400	小見川 8.1km
10	-	1.8	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	113,000	111,000	つくば 1.2km
11	(7)	1.6	鹿嶋市港ヶ丘1丁目282番225外 「港ヶ丘1-14-15」	鹿嶋 -2	24,900	24,500	鹿島神宮 4.5km
11	(7)	1.6	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	鹿嶋 -4	24,900	24,500	鹿島神宮 1.7km
13	(9)	1.4	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	29,300	28,900	鹿島神宮 1km
14	-	1.3	ひたちなか市東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	ひたちなか -12	47,800	47,200	勝田 1.3km
15	(10)	1.2	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	守谷 -1	94,100	93,000	守谷 1.3km
16	-	1.1	ひたちなか市西大島3丁目9番15 「西大島3-9-15」	ひたちなか -31	45,000	44,500	勝田 1.6km
17	(25)	1.1	結城市大字結城字油内7188番25外 (南部第2工区48-1街区14、15)	結城 -2	36,300	35,900	結城 1.3km
18	(30)	1.1	古河市上辺見字一丁目2657番2	古河 -18	46,000	45,500	古河 2.7km
19	(27)	1.1	古河市上辺見字鹿養大道中1032番7	古河 -21	37,500	37,100	古河 2.7km
20	(11)	1.1	ひたちなか市大字武田字久保459番19 (武田74街区17)	ひたちなか -26	47,800	47,300	勝田 1.4km
21	(12)	1.0	ひたちなか市勝田本町16番10 「勝田本町16-6」	ひたちなか -10	48,500	48,000	勝田 600m
22	(14)	1.0	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	74,000	73,300	ひたち野うしく 570m
23	(16)	0.9	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -8	107,000	106,000	南守谷 1km
24	(18)	0.9	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	110,000	109,000	守谷 440m
25	(20)	0.8	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山2792番12	守谷 -7	87,300	86,600	守谷 900m
26	-	0.8	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	125,000	124,000	つくば 2.1km
27	(19)	0.8	ひたちなか市高場3丁目10番5	ひたちなか -13	38,600	38,300	佐和 950m
28	(32)	0.7	阿見町中央3丁目3793番24 「中央3-8-2」	阿見 -8	27,000	26,800	荒川沖 5.1km
29	(21)	0.7	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	89,700	89,100	守谷 1.4km
30	-	0.7	ひたちなか市外野2丁目10番7 「外野2-10-29」	ひたちなか -5	46,000	45,700	勝田 1.8km

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の仮換地番号	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				令和2年	平成31年		
31	(23)	0.6	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	31,200	31,000	佐貫 6.9km
32	-	0.6	ひたちなか市大字稲田字円明39番4	ひたちなか -14	31,700	31,500	佐和 1.1km
33	-	0.6	ひたちなか市大字東石川字堂端3570番3	ひたちなか -4	33,900	33,700	勝田 2.4km
34	-	0.6	ひたちなか市大字田彦字西原63番39	ひたちなか -8	35,900	35,700	勝田 2.4km
35	(26)	0.5	古河市西牛谷字杉ノ下520番4	古河 -16	37,000	36,800	古河 3.3km
36	(28)	0.5	結城市新福寺1丁目16番14外	結城 -1	37,600	37,400	結城 600m
37	(29)	0.5	牛久市中央2丁目18番2	牛久 -3	61,400	61,100	牛久 1km
38	(15)	0.4	古河市東4丁目427番2	古河 -8	74,300	74,000	古河 800m
39	(31)	0.4	阿見町本郷1丁目15番25	阿見 -13	50,400	50,200	荒川沖 1.4km
40	(33)	0.4	阿見町中央5丁目3699番42 「中央5-14-13」	阿見 -4	27,700	27,600	荒川沖 5.5km
41	(34)	0.3	阿見町岡崎3丁目12番10	阿見 -7	28,800	28,700	荒川沖 5.4km
42	(35)	0.3	古河市関戸字稲荷前1630番10	古河 -22	29,400	29,300	古河 4.2km
43	(22)	0.3	阿見町うずら野4丁目17番2	阿見 -10	30,100	30,000	荒川沖 1km
44	(36)	0.3	古河市東牛谷字新田前456番4	古河 -17	30,600	30,500	古河 4.2km
44	(37)	0.3	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	91,800	91,500	守谷 2km
46	(38)	0.3	土浦市おおつ野8丁目18番3 「おおつ野8-4-9」	土浦 -32	32,400	32,300	神立 4.6km
47	(39)	0.3	阿見町大字荒川本郷字おて橋1343番53	阿見 -5	33,700	33,600	荒川沖 1km
48	-	0.3	土浦市神立東1丁目4301番34 「神立東1-5-35」	土浦 -24	37,600	37,500	神立 駅前広場近接
49	(40)	0.3	龍ヶ崎市中根台5丁目2番17	龍ヶ崎 -13	37,700	37,600	佐貫 3.8km
50	(41)	0.3	土浦市湖北1丁目5156番 「湖北1-5-16」	土浦 -12	38,700	38,600	土浦 1.2km
51	(42)	0.3	土浦市中荒川沖町833番83 「中荒川沖町17-6」	土浦 -25	39,200	39,100	荒川沖 500m
52	(43)	0.2	土浦市荒川沖東3丁目996番2 「荒川沖東3-16-19」	土浦 -17	40,900	40,800	荒川沖 500m
53	-	0.2	古河市大堤字本田下183番23	古河 -15	46,000	45,900	古河 1.6km
54	(45)	0.2	牛久市栄町1丁目56番46	牛久 -14	52,300	52,200	牛久 1.8km
55	(46)	0.2	取手市藤代南2丁目10番17	取手 -33	55,600	55,500	藤代 570m
56	(47)	0.2	牛久市南1丁目5番6	牛久 -7	55,700	55,600	牛久 400m

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				令和2年	平成31年		
1	(1)	4.4	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	189,000	181,000	守谷 130m 〔寿壺番館〕
2	(2)	4.4	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	285,000	273,000	つくば 300m 〔つくば三井ビル〕
3	(3)	2.4	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	171,000	167,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
4	(4)	1.1	神栖市大野原3丁目408番18外 〔大野原3-10-1〕	神栖 5-1	45,500	45,000	小見川 7.9km 〔池田ビル〕
5	(5)	0.9	守谷市本町字向原153番1	守谷 5-1	117,000	116,000	守谷 1.1km 〔筑波銀行すまいるプラザ守谷〕
6	(11)	0.7	神栖市堀割1丁目600番20 〔堀割1-2-31〕	神栖 5-2	28,400	28,200	鹿島神宮 6.1km 〔カメラのキタムラ神栖店〕
7	(8)	0.4	古河市上辺見字鹿養大道北341番1外	古河 5-4	45,400	45,200	古河 2.7km 〔ココス総和十間道路店〕
8	(9)	0.4	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目15番6外	龍ヶ崎 5-1	45,700	45,500	佐貫 6km 〔オリオンスクエア〕
9	(6)	0.4	鹿嶋市宮中1丁目2219番2外 〔宮中1-9-30〕	鹿嶋 5-1	25,800	25,700	鹿島神宮 730m 〔銚子信用金庫鹿島支店〕
10	(10)	0.4	鹿嶋市宮中3丁目1番15 〔宮中3-1-20〕	鹿嶋 5-2	27,500	27,400	鹿島神宮 900m 〔小池ビル〕
11	(13)	0.3	つくばみらい市絹の台2丁目7番1	つくばみらい 5-1	79,300	79,100	小絹 300m 〔華屋与兵衛小絹店〕
12	(14)	0.3	つくば市小野崎字千駄苧292番3外	つくば 5-1	80,000	79,800	つくば 1.3km 〔マクドナルドつくば学園店〕
13	-	0.2	土浦市神立中央1丁目4237番55外 〔神立中央1-11-9〕	土浦 5-1	43,800	43,700	神立 160m 〔串とんぼ夷〕
14	(12)	0.2	牛久市ひたち野東4丁目1番10	牛久 5-6	91,500	91,300	ひたち野うしく 630m 〔ココスひたち野うしく店〕
15	-	0.2	土浦市大町1211番1 〔大町13-17〕	土浦 5-5	46,200	46,100	土浦 1.6km 〔センタービル〕
16	-	0.2	土浦市桜町3丁目3309番2 〔桜町3-1-3〕	土浦 5-2	60,500	60,400	土浦 350m 〔ルークス歯科口腔外科クリニック〕
17	(7)	0.2	龍ヶ崎市久保台2丁目1番13外	龍ヶ崎 5-3	61,200	61,100	佐貫 4.2km 〔アオキ竜ヶ崎ニュータウン店〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		主要な交通施設と距離 〔企業名〕	
				令和2年	平成31年		
1	(1)	6.1	五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	五霞 9-1	38,000	35,800	南栗橋 1.5km 〔(株)キューソー流通システム〕
2	(2)	4.7	守谷市緑2丁目27番1外	守谷 9-1	33,500	32,000	守谷 3.6km 〔日本通運東京ドキュメントサービスセンター〕
3	(3)	4.3	つくばみらい市福岡字逆瀬川向2505番1	つくばみらい 9-1	21,800	20,900	みどりの 2.6km 〔(株)ユーシン筑波営業所〕
4	(4)	4.1	龍ヶ崎市向陽台3丁目4番1	龍ヶ崎 9-1	20,500	19,700	竜ヶ崎 8.7km 〔東洋工業(株)関東工場〕
5	(5)	3.3	牛久市奥原町1650番11外	牛久 9-1	21,600	20,900	牛久 12km 〔日本メクトロン(株)〕
6	-	1.4	常総市大生郷町字中丸6125番	常総 9-1	21,700	21,400	三妻 4.8km 〔日本ファイリング(株)茨城工場〕
7	(7)	1.4	常総市内守谷町字柳田3946番外	常総 9-2	22,500	22,200	国道294号 3.5km 〔晃陸運(株)〕
8	(6)	0.7	稲敷市下太田字諏訪原4574番4	稲敷 9-1	13,800	13,700	滑河 10km 〔(株)エヌビー・エック茨城工場〕
9	(8)	0.6	石岡市柏原9番1外	石岡 9-1	17,200	17,100	石岡 3.6km 〔日本ナショナル製織(株)〕
10	(9)	0.5	土浦市東中貫町5番3	土浦 9-1	21,200	21,100	神立 2.9km 〔ロンシール工業(株)土浦事業所〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。