

令和2年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1) 住宅地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				令和2年	平成31年		
1	(1)	▲3.8	大子町大字北田気字上ノ原817番24	大子 -2	10,200	10,600	常陸大子 1.9km
2	(5)	▲3.7	ひたちなか市大字枝川字鳴戸内1279番	ひたちなか -9	15,500	16,100	水戸 2.5km
3	(2)	▲3.5	大子町大字大子字後山534番2	大子 -1	11,000	11,400	常陸大子 550m
4	(4)	▲3.2	水戸市若宮1丁目328番11 「若宮1-5-30」	水戸 -13	27,500	28,400	水戸 3.1km
5	(3)	▲2.9	日立市諏訪町4丁目87番 「諏訪町4-23-2」	日立 -7	26,700	27,500	常陸多賀 2.7km

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(2) 商業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				令和2年	平成31年		
1	(1)	▲5.4	大子町大字大子字本町南側690番2	大子 5-1	15,900	16,800	常陸大子 350m 〔大子造花店〕
2	(2)	▲3.1	城里町大字石塚字杉合1175番5	城里 5-1	18,900	19,500	水戸 17km 〔鮮魚川広商店〕
3	(3)	▲2.5	高萩市東本町2丁目24番	高萩 5-2	27,700	28,400	高萩 250m 〔日本生命高萩支所〕
4	(5)	▲2.1	茨城町大字小鶴字白粉田105番4	茨城 5-1	23,700	24,200	水戸 12km 〔ヘアーサロンフクダ〕
5	-	▲2.0	高萩市本町2丁目8番	高萩 5-1	28,900	29,500	高萩 350m 〔ローソン高萩本町店〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(3) 工業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕	
				令和2年	平成31年		
1	(5)	▲1.4	水戸市元石川町字乗越沢611番92	水戸 9-2	21,100	21,400	水戸 6.2km 〔YKKAP(株)水戸支店〕
2	(2)	▲1.2	日立市田尻町3丁目902番10外 「田尻町3-25-1」	日立 9-2	24,500	24,800	小木津 1.3km 〔(株)飯塚電機工業〕
3	(4)	▲1.1	日立市日高町4丁目39番外 「日高町4-8-28」	日立 9-4	25,900	26,200	小木津 1.4km 〔友部生コン(株)〕
4	(1)	▲1.1	日立市国分町1丁目3番1外 「国分町1-1-1」	日立 9-1	18,200	18,400	常陸多賀 900m 〔(株)日立製作所 外〕
5	(3)	▲1.0	日立市留町字前川1270番60	日立 9-3	18,900	19,100	大甕 3.7km 〔(株)神戸工業試験場〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位