

令和2年地価公示 地価上位の地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	公示価格 令和2年	標準地の所在及び地番	標準地番号	対前年 変動率	公示価格 平成31年	最寄り駅と駅からの距離
1	(1) 208,000	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	4.5	199,000	つくば 600m (4年連続1位)
2	- 173,000	つくば市竹園2丁目13番19	つくば -21	(選定替)	(選定替)	つくば 1.3km
3	(3) 157,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	3.3	152,000	守谷 550m
4	(4) 125,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	0.8	124,000	つくば 2.1km
5	(5) 113,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	1.8	111,000	つくば 1.2km

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は地価上位5地点でなかったことを示す。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	公示価格 令和2年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	対前年 変動率	公示価格 平成31年	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
1	(1) 285,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	4.4	273,000	つくば 300m(2年連続1位) 〔つくば三井ビル〕
2	(2) 268,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	▲1.1	271,000	水戸 駅前広場近接 〔マイム〕
3	(3) 189,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	4.4	181,000	守谷 130m 〔寿壺番館〕
4	(4) 171,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	2.4	167,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	(5) 127,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	0.0	127,000	水戸 800m 〔LEO参拾番館〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(3) 工業地

(単位：円/㎡, %)

順位	公示価格 令和2年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	対前年 変動率	公示価格 平成31年	最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕
1	(1) 38,000	五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	五霞 9-1	6.1	35,800	南栗橋 1.5km(4年連続1位) 〔キューソー流通システム栗橋第二営業所〕
2	(2) 33,500	守谷市緑2丁目27番1外	守谷 9-1	4.7	32,000	守谷 3.6km 〔日本通運(株)東京ドキュメントサービスセンター〕
3	(3) 27,500	水戸市元吉田町字岡崎1074番3外	水戸 9-1	▲0.4	27,600	水戸 3.8km 〔日本通運(株)水戸支店〕
4	(4) 25,900	日立市日高町4丁目39番外 「日高町4-8-28」	日立 9-4	▲1.1	26,200	小木津 1.4km 〔友部生コン(株)〕
5	(5) 24,500	日立市田尻町3丁目902番10外 「田尻町3-25-1」	日立 9-2	▲1.2	24,800	小木津 1.3km 〔(株)飯塚電機工業〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位