

平成31年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1) 住宅地

(単位：％, 円/㎡)

| 順位 | 対前年 変動率 | 標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 | 標準地番号 | 公示価格 | | 最寄り駅と駅からの距離 | |
|----|------------|------------------------|------------------------------|-------------|--------|-------------|------------|
| | | | | 31年 | 30年 | | |
| 1 | (-) | ▲3.6 | 大子町大字北田気字上ノ原817番24 | 大子 -2 | 10,600 | 11,000 | 常陸大子 1.9km |
| 2 | (-) | ▲3.4 | 大子町大字大子字後山534番2外 | 大子 -1 | 11,400 | 11,800 | 常陸大子 550m |
| 3 | (-) | ▲3.2 | 日立市諏訪町4丁目87番 「諏訪町4-23-2」 | 日立 -7 | 27,500 | 28,400 | 常陸多賀 2.7km |
| 4 | (-) | ▲3.1 | 水戸市若宮1丁目328番11 「若宮1-5-30」 | 水戸 -13 | 28,400 | 29,300 | 水戸 3.1km |
| 5 | (-) | ▲3.0 | ひたちなか市大字枝川字鳴戸内1279番 | ひたちなか -9 | 16,100 | 16,600 | 水戸 2.5km |

(注) 「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(2) 商業地

(単位：％, 円/㎡)

| 順位 | 対前年 変動率 | 標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 | 標準地番号 | 公示価格 | | 最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕 | |
|----|------------|------------------------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 31年 | 30年 | | |
| 1 | (1) | ▲4.0 | 大子町大字大子字本町南側690番2 | 大子 5-1 | 16,800 | 17,500 | 常陸大子 350m 〔大子造花店〕 |
| 2 | (2) | ▲3.0 | 城里町大字石塚字杉合1175番5 | 城里 5-1 | 19,500 | 20,100 | 水戸 17km 〔川広鮮魚店〕 |
| 3 | (5) | ▲2.7 | 高萩市東本町2丁目24番 | 高萩 5-2 | 28,400 | 29,200 | 高萩 250m 〔日本生命高萩支所〕 |
| 4 | (-) | ▲2.4 | 常陸大宮市南町293番8 | 常陸大宮 5-1 | 28,000 | 28,700 | 常陸大宮 200m 〔不明〕 |
| 5 | (-) | ▲2.4 | 茨城町大字小鶴字白粉田105番4 | 茨城 5-1 | 24,200 | 24,800 | 水戸 12km 〔ヘアースalonフクダ〕 |

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。