

平成28年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1)住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
				28年	27年	
1	▲ 8.6	常総市水海道山田町字八間西4722番4	常総 - 3	31,800	34,800	水海道800m
2	▲ 8.6	常総市水海道諏訪町字八幡下東3162番5	常総 - 8	25,600	28,000	水海道800m
3	▲ 7.6	常総市水海道淵頭町字石宮2887番16	常総 - 4	32,800	35,500	水海道150m
4	▲ 7.0	常総市水海道橋本町字三木内3340番2	常総 - 2	26,400	28,400	水海道750m
5	▲ 6.9	常総市本石下字寺浦4915番3	常総 - 6	22,800	24,500	石下1.4km
6	▲ 6.8	常総市中妻町字砂場815番30外	常総 - 1	22,100	23,700	中妻450m
7	▲ 5.7	城里町大字石塚字南行2376番32	城里 - 1	15,000	15,900	水戸16.0km
8	▲ 5.2	鹿嶋市大字平井字新押合20番218	鹿嶋 - 5	14,700	15,500	鹿島神宮5.2km
9	▲ 5.0	笠間市下郷字西裏3969番2	笠間 - 6	19,100	20,100	岩間650m
10	▲ 4.8	ひたちなか市平磯町字宮下1790番1	ひたちなか - 21	19,800	20,800	平磯900m

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2)商業地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				28年	27年	
1	▲ 7.2	城里町大字石塚字杉合1175番5	城里 5-1	21,800	23,500	水戸17.0km 〔川広鮮魚店〕
2	▲ 6.2	常総市新石下字陣屋敷215番2	常総 5-3	30,400	32,400	石下200m 〔高橋化粧品店〕
3	▲ 5.0	大子町大字大子字本町南側690番2	大子 5-1	19,200	20,200	常陸大子350m 〔大子造花店〕
4	▲ 4.9	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	常総 5-2	42,800	45,000	水海道400m 〔納得住宅工房茨城〕
5	▲ 4.9	常総市水海道栄町字亀岡東2680番14	常総 5-1	37,100	39,000	水海道400m 〔田内人形店〕
6	▲ 4.4	坂東市岩井字新町東側4448番1	坂東 5-1	43,600	45,600	守谷17.0km 〔将門煎餅本舗〕
7	▲ 4.1	ひたちなか市湊中央2丁目5661番 〔湊中央2-1-29〕	ひたちなか 5-5	30,100	31,400	那珂湊300m 〔秋葉印舗〕
8	▲ 4.0	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	北茨城 5-1	31,100	32,400	磯原近接(50m未満) 〔芳賀商店〕
9	▲ 3.8	水戸市本町2丁目1番11外 〔本町2-1-29〕	水戸 5-2	50,900	52,900	水戸1.7km 〔MixLink〕
10	▲ 3.7	高萩市東本町2丁目24番	高萩 5-2	30,900	32,100	高萩250m 〔日本生命高萩支所〕

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。