

平成28年地価公示

市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

28年		上段：平均変動率(%)
40,700	-1.6	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
48 46	48 46	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域							
	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年
水戸市	-1.6	-2.5	-1.6	-2.6	-1.8	-2.4	-2.0	-3.1	-2.6	-2.2	-1.7	-2.7
	40,700	41,100	44,700	45,400	20,600	20,900	94,100	96,100	25,400	24,400	53,800	55,000
	48 46	46 46	40 38	38 38	8 8	8 8	17 17	17 17	2 1	2 2	67 64	65 65
日立市	-1.1	-1.7	-1.1	-1.7	-1.8	-2.2	-1.1	-1.7	-2.6	-3.2	-1.2	-1.8
	36,000	36,300	37,200	37,700	13,100	13,400	63,100	63,800	23,400	24,000	39,200	39,900
	39 36	36 36	37 34	34 34	2 2	2 2	8 8	8 8	4 4	4 4	51 48	48 48
土浦市	-0.1	-0.6	0.1	-0.5	-1.4	-1.3	-0.2	-0.5	-0.5	-0.9	-0.1	-0.6
	29,900	31,500	32,700	33,000	11,600	11,300	45,300	45,400	21,000	21,100	32,800	34,200
	31 28	28 28	27 26	26 26	4 2	2 2	8 8	8 8	1 1	1 1	40 37	37 37
古河市	-0.3	-0.5	-0.2	-0.3	-0.8	-1.2	-0.4	-0.5			-0.3	-0.5
	35,200	35,500	39,500	40,000	12,100	12,200	58,200	57,300			40,600	40,300
	26 25	25 25	22 21	21 21	4 4	4 4	8 7	7 7			34 32	32 32
石岡市	-1.4	-2.5	-1.4	-2.5	-1.3	-2.5	-1.0	-2.7	-0.6	-1.7	-1.3	-2.5
	18,800	18,900	20,200	20,500	7,600	7,700	36,600	37,000	17,100	17,200	21,200	21,500
	17 16	16 16	15 14	14 14	2 2	2 2	3 3	3 3	1 1	1 1	21 20	20 20
結城市	-0.9	-1.3	-0.8	-1.3	-1.1	-1.3	-1.5	-1.9	-2.1	-2.5	-1.1	-1.5
	28,000	28,300	33,600	33,900	14,100	14,300	40,300	40,900	18,900	19,300	29,600	29,900
	7 7	7 7	5 5	5 5	2 2	2 2	2 2	2 2	1 1	1 1	10 10	10 10
龍ヶ崎市	-0.7	-0.8	-0.5	-0.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.8	-0.5	-1.6	-0.6	-0.9
	27,800	28,600	29,100	30,000	11,500	11,900	54,500	54,700	18,200	18,300	34,000	35,000
	14 13	13 13	13 12	12 12	1 1	1 1	5 5	5 5	1 1	1 1	20 19	19 19
下妻市	-1.7	-1.3	-1.7	-1.3			-2.5	-2.0			-2.0	-1.6
	20,000	20,400	20,000	20,400			32,600	33,400			24,800	25,300
	5 5	5 5	5 5	5 5			3 3	3 3			8 8	8 8
常総市	-6.3	-1.2	-7.0	-1.3	-3.7	-0.8	-5.3	-2.1	-1.8	-1.7	-5.4	-1.5
	24,000	25,400	26,800	29,200	11,800	12,200	36,800	38,800	21,900	22,300	26,200	27,800
	11 9	9 9	9 7	7 7	2 2	2 2	3 3	3 3	2 2	2 2	16 14	14 14
常陸太田市	-2.2	-2.3	-2.5	-2.6	-1.5	-1.7	-3.6	-4.0			-2.4	-2.5
	22,100	22,600	24,200	24,800	15,600	15,900	29,700	30,800			22,900	23,500
	8 8	8 8	6 6	6 6	2 2	2 2	1 1	1 1			9 9	9 9
高萩市	-3.2	-4.0	-3.2	-4.0			-3.5	-4.3			-3.3	-4.1
	23,900	24,700	23,900	24,700			31,400	32,500			26,900	27,800
	3 3	3 3	3 3	3 3			2 2	2 2			5 5	5 5
北茨城市	-2.3	-3.2	-2.3	-3.2			-3.4	-4.3			-2.7	-3.8
	22,400	22,900	22,400	22,900			33,200	34,400			27,000	27,800
	4 4	4 3	4 4	4 3			3 3	3 3			7 7	7 6
笠間市	-3.0	-3.7	-3.0	-3.7			-2.7	-3.8			-2.9	-3.7
	21,700	22,400	21,700	22,400			34,400	35,400			26,800	27,600
	6 6	6 6	6 6	6 6			4 4	4 4			10 10	10 10
取手市	-1.4	-1.7	-1.3	-1.5	-2.4	-3.2	-1.3	-2.1			-1.4	-1.8
	47,500	48,400	50,600	52,000	17,100	17,500	65,700	66,700			50,800	52,000
	32 29	29 29	29 26	26 26	3 3	3 3	7 7	7 7			39 36	36 36
牛久市	-0.6	-0.8	-0.3	-0.5	-2.1	-2.5	-1.2	-1.3	-1.5	-1.5	-0.8	-1.0
	41,400	41,300	46,000	46,600	11,900	12,200	71,800	72,500	19,900	20,200	48,700	49,600
	15 13	13 13	13 11	11 11	2 2	2 2	6 5	6 6	1 1	1 1	22 19	20 20
つくば市	-0.7	-0.8	-0.4	-0.2	-1.5	-2.3	0.1	0.4			-0.6	-0.6
	52,400	52,600	66,800	66,900	16,500	16,700	109,600	125,500			62,500	63,600
	28 28	28 27	20 20	20 20	8 8	8 7	6 5	5 5			34 33	33 32
ひたちなか市	-1.6	-2.4	-1.4	-2.2	-3.4	-4.0	-2.3	-3.3	-1.8	-2.2	-1.7	-2.5
	31,900	31,700	33,500	33,600	16,400	17,000	44,800	47,700	19,900	20,200	33,200	33,400
	31 27	27 27	28 24	24 24	3 3	3 3	6 5	5 5	2 2	2 2	39 34	34 34
鹿嶋市	-0.1	-1.6	1.0	-1.1	-2.5	-2.7	-0.2	-1.0			-0.2	-1.5
	18,400	18,300	21,500	21,200	12,200	12,500	26,400	26,500			19,800	19,800
	9 9	9 9	6 6	6 6	3 3	3 3	2 2	2 2			11 11	11 11
潮来市	-1.1	-2.0	-1.0	-2.0	-1.1	-2.0	-0.8	-1.7			-1.0	-2.0
	12,900	13,100	15,300	15,500	8,200	8,200	19,800	20,000			13,900	14,000
	12 12	12 12	8 8	8 8	4 4	4 4	2 2	2 1			14 14	14 13
守谷市	0.1	0.2	0.4	0.5	-1.1	-1.5	0.3	0.0	-0.7	-1.0	0.1	0.1
	82,400	82,100	93,400	93,000	21,900	22,200	119,400	139,000	29,300	29,500	85,800	85,900
	13 13	13 13	11 11	11 11	2 2	2 2	3 2	2 2	1 1	1 1	17 16	16 16
常陸大宮市	-3.9	-4.4	-3.9	-4.4			-3.5	-3.7			-3.7	-4.1
	21,100	21,900	21,100	21,900			30,000	31,100			24,000	25,000
	2 2	2 2	2 2	2 2			1 1	1 1			3 3	3 3
那珂市	-1.7	-2.4	-1.8	-2.6	-1.4	-1.8					-1.7	-2.4
	22,300	22,700	27,000	27,500	11,800	12,000					22,300	22,700
	13 13	13 12	9 9	9 8	4 4	4 4					13 13	13 12
筑西市	-1.2	-1.3	-1.2	-1.4	-1.0	-1.1	-1.7	-2.4			-1.3	-1.5
	20,200	20,400	23,600	23,800	12,900	13,000	40,500	41,200			23,700	24,000
	19 19	19 18	13 13	13 13	6 6	6 5	4 4	4 4			23 23	23 22

平成28年地価公示

市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

28年		上段：平均変動率(%)
40,700	48	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
48	46	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域							
	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年
坂東市	-1.0 21,300 12 12	-1.1 21,500 12 12	-1.0 24,900 9 9	-1.2 25,100 9 9	-1.0 10,500 3 3	-0.9 10,600 3 3	-4.4 43,600 1 1	-4.4 45,600 1 1			-1.3 23,000 13 13	-1.4 23,400 13 13
稲敷市	-1.5 10,000 5 5	-2.4 10,100 5 5	-1.5 10,000 5 5	-2.4 10,100 5 5			-1.7 17,800 2 2	-2.7 18,100 2 2			-1.6 12,200 7 7	-2.4 12,400 7 7
かすみがうら市	-0.7 19,600 11 11	-1.3 19,600 11 11	-0.3 26,700 7 7	-0.9 26,700 7 7	-1.4 7,200 4 4	-2.1 7,300 4 4			14,000 1 0		-0.7 19,100 12 11	-1.3 19,600 11 11
桜川市	-0.9 16,600 11 11	-1.0 16,700 11 11	-1.1 18,900 8 8	-1.0 19,100 8 8	-0.5 10,400 3 3	-0.9 10,400 3 3	-0.3 29,900 1 1	-1.3 30,000 1 1			-0.8 17,700 12 12	-1.0 17,800 12 12
神栖市	-0.8 16,900 12 11	-2.0 17,200 11 11	-0.7 19,300 9 8	-2.0 19,900 8 8	-1.1 9,800 3 3	-2.1 10,000 3 3	-0.5 36,400 2 2	-0.8 36,600 2 2	-0.9 16,200 2 2	-2.4 16,300 2 2	-0.8 19,300 16 15	-1.9 19,700 15 15
行方市	-2.9 7,300 4 4	-2.9 7,500 4 3	-2.9 7,300 4 4	-2.9 7,500 4 3			-0.8 19,400 2 2	-0.2 19,500 2 2			-2.2 11,300 6 6	-1.8 11,500 6 5
鉾田市	-2.4 9,300 5 5	-3.5 9,500 5 5	-2.4 9,300 5 5	-3.5 9,500 5 5			-2.0 17,200 2 2	-2.5 17,600 2 2			-2.3 11,500 7 7	-3.2 11,800 7 7
つくばみらい市	-1.2 29,800 10 10	-1.4 30,100 10 9	-1.1 36,500 7 7	-1.1 36,800 7 7	-1.4 14,200 3 3	-2.3 14,400 3 2	-1.2 49,200 2 2	-1.9 49,800 2 2	-1.0 19,300 1 1	-1.5 19,500 1 1	-1.2 32,000 13 13	-1.5 32,300 13 12
小美玉市	-1.1 15,000 6 6	-2.2 15,100 6 5	-1.1 15,000 6 6	-2.2 15,100 6 5			-1.3 27,300 2 2	-2.9 27,700 2 2			-1.1 18,100 8 8	-2.4 18,300 8 7
茨城町	-1.6 16,800 8 8	-2.0 17,100 8 8	-1.8 24,200 4 4	-2.5 24,700 4 4	-1.4 9,300 4 4	-1.4 9,500 4 4	-2.4 29,400 2 2	-2.9 30,100 2 2			-1.8 19,300 10 10	-2.1 19,700 10 10
大洗町	-1.6 23,500 6 6	-2.3 23,900 6 6	-1.6 25,200 5 5	-2.3 25,600 5 5	-1.9 15,100 1 1	-2.5 15,400 1 1	-3.0 35,700 1 1	-3.4 36,800 1 1			-1.8 25,300 7 7	-2.5 25,700 7 7
城里町	-4.5 13,400 2 2	-5.3 14,000 2 2	-4.5 13,400 2 2	-5.3 14,000 2 2			-7.2 21,800 1 1	-8.2 23,500 1 1			-5.4 16,200 3 3	-6.2 17,200 3 3
東海村	-1.3 39,100 7 7	-1.6 39,600 7 7	-1.4 42,700 6 6	-1.7 43,300 6 6	-0.6 17,300 1 1	-0.6 17,400 1 1					-1.3 39,100 7 7	-1.6 39,600 7 7
大子町	-4.7 12,300 2 2	-5.2 12,900 2 2	-4.7 12,300 2 2	-5.2 12,900 2 2			-5.0 19,200 1 1	-5.2 20,200 1 1			-4.8 14,600 3 3	-5.2 15,300 3 3
美浦村	-2.1 11,800 2 2	-2.0 12,000 2 2	-2.1 11,800 2 2	-2.0 12,000 2 2							-2.1 11,800 2 2	-2.0 12,000 2 2
阿見町	-0.8 25,100 12 12	-1.4 25,300 12 12	-0.7 27,500 10 10	-1.2 27,700 10 10	-1.5 13,100 2 2	-2.5 13,300 2 2	-1.8 56,900 2 2	-2.5 57,900 2 2			-1.0 29,600 14 14	-1.5 29,900 14 14
河内町	-0.8 10,400 2 2	-1.7 10,500 2 2	-0.8 10,400 2 2	-1.7 10,500 2 2							-0.8 10,400 2 2	-1.7 10,500 2 2
八千代町	-1.1 11,500 3 3	-1.1 11,600 3 3	-1.3 15,300 1 1	-1.3 15,500 1 1	-1.0 9,500 2 2	-1.0 9,600 2 2					-1.1 11,500 3 3	-1.1 11,600 3 3
五霞町	-0.9 22,300 3 3	-1.0 22,500 3 2	-0.6 27,300 2 2	-0.4 27,500 2 1	-1.6 12,400 1 1	-1.6 12,600 1 1					-0.9 22,300 3 3	-1.0 22,500 3 2
境町	-1.0 21,300 6 6	-0.5 21,600 6 6	-1.1 26,300 4 4	-0.4 26,600 4 4	-0.9 11,400 2 2	-0.9 11,500 2 2	-1.4 35,900 1 1	-1.6 36,400 1 1			-1.1 23,400 7 7	-0.7 23,700 7 7
利根町	-1.3 15,400 6 6	-2.8 15,600 6 6	-1.3 16,600 5 5	-2.9 16,800 5 5	-1.4 9,300 1 1	-2.6 9,400 1 1	-0.6 17,500 1 1	-1.7 17,600 1 1			-1.2 15,700 7 7	-2.7 15,900 7 7
県計	-1.2 30,800 528	-1.6 31,100 505	-1.2 34,600 436	-1.6 34,900 415	-1.5 13,200 92	-1.9 13,400 90	-1.6 55,900 127	-2.1 56,800 122	-1.6 20,900 20	-2.1 21,400 18	-1.3 35,300 675	-1.7 35,700 645

- (注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである。
- (注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである。
- (注3) 平成25年に用途区分が改正され、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合し住宅地としたため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。
- (注4) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。
- (注5) 平均変動率の「-」表示は、今回地点が新設されたため、変動率が出ないことを示す。