

平成28年地価公示 地価上位の地点

(1)住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 28年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 27年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離
1	(1) 154,000	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	154,000	0.0	つくば1.4km (3年連続1位)
2	(2) 141,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	140,000	0.7	守谷550m
3	(3) 124,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	124,000	0.0	つくば2.1km
4	(4) 111,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	111,000	0.0	つくば1.2km
5	(5) 106,000	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	水戸 -18	108,000	▲ 1.9	水戸1.7km
5	(6) 106,000	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	105,000	1.0	守谷440m
7	(6) 105,000	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -8	105,000	0.0	南守谷1.0km
8	(6) 104,000	つくば市天久保1丁目8番12	つくば -12	105,000	▲ 1.0	つくば1.4km
9	(9) 102,000	守谷市百合ヶ丘3丁目土塔前2661番19	守谷 -3	101,000	1.0	守谷800m
10	(10) 92,900	つくば市春日3丁目12番5	つくば -22	92,900	0.0	つくば1.9km

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(2)商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 28年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 27年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
1	(1) 281,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	290,000	▲ 3.1	水戸駅前広場接面 〔マイム〕(22年連続1位)
2	(2) 249,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	247,000	0.8	つくば300m 〔つくば三井ビル〕
3	(3) 164,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	163,000	0.6	守谷130m 〔寿壺番館〕
4	(4) 159,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	159,000	0.0	つくば700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	(5) 130,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	132,000	▲ 1.5	水戸800m 〔LEO参拾番館〕
6	(6) 124,000	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	取手 5-4	127,000	▲ 2.4	取手近接(50m未満) 〔小堀ビル〕
7	(7) 119,000	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-4	121,000	▲ 1.7	水戸1.3km 〔アーバンスクエア水戸ビル〕
8	(8) 115,000	守谷市本町字向原153番1	守谷 5-1	115,000	0.0	守谷1.1km 〔筑波銀行守谷南支店〕
9	(9) 111,000	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	水戸 5-14	113,000	▲ 1.8	水戸700m 〔水戸南第2中央ビル〕
10	(10) 110,000	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	水戸 5-12	112,000	▲ 1.8	水戸350m

(注) 順位の右欄の()は前年順位