

## 平成28年地価公示 地価の上昇が見られた地点

### (1)住宅地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
				28年	27年	
1	3.8	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	27,000	26,000	鹿島神宮1.0km
2	3.2	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	鹿嶋 -4	22,900	22,200	鹿島神宮1.7km
3	2.7	鹿嶋市大字宮中字東山342番2外	鹿嶋 -6	22,700	22,100	鹿島神宮2.2km
4	2.2	鹿嶋市港ヶ丘1丁目282番225外 「港ヶ丘1-14-15」	鹿嶋 -2	22,900	22,400	鹿島神宮4.5km
5	1.7	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	71,500	70,300	ひたち野うしく570m
6	1.5	土浦市中神立町6番4	土浦 -5	34,500	34,000	神立1.7km
7	1.5	土浦市木田余東台2丁目49番 「木田余東台2-17-17」	土浦 -8	34,700	34,200	土浦3.0km
8	1.1	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	古河 -8	71,700	70,900	古河800m
9	1.1	潮来市大塚野2丁目21番16	潮来 -4	18,000	17,800	潮来2.4km
10	1.1	土浦市神立東1丁目4301番34 「神立東1-5-35」	土浦 -24	37,500	37,100	神立50m
11	1.0	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	守谷 -1	90,200	89,300	守谷1.3km
12	1.0	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	守谷 -3	102,000	101,000	守谷800m
13	1.0	土浦市乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	土浦 -2	31,700	31,400	荒川沖2.2km
14	1.0	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	106,000	105,000	守谷440m
15	0.9	かすみがうら市稲吉2丁目2613番339 「稲吉2-14-7」	かすみがうら -4	34,000	33,700	神立540m
16	0.8	牛久市中央2丁目18番2	牛久 -3	60,100	59,600	牛久1.0km
17	0.8	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山2792番12	守谷 -7	84,700	84,000	守谷900m
18	0.8	土浦市中荒川沖町833番83 「中荒川沖町17-6」	土浦 -25	39,000	38,700	荒川沖500m
19	0.7	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	141,000	140,000	守谷550m
20	0.7	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	87,500	86,900	守谷1.4km
21	0.7	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	46,300	46,000	土浦1.5km
22	0.6	かすみがうら市稲吉東4丁目3873番4 「稲吉東4-22-3」	かすみがうら -6	31,900	31,700	神立1.0km
23	0.6	土浦市天川1丁目1008番15 「天川1-3-2」	土浦 -15	35,100	34,900	土浦3.6km
24	0.5	龍ヶ崎市中根台5丁目2番17	龍ヶ崎 -13	37,200	37,000	佐貫3.8km
25	0.5	土浦市湖北1丁目5156番 「湖北1-5-16」	土浦 -12	38,500	38,300	土浦1.2km
26	0.4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	90,400	90,000	守谷2.0km
27	0.4	土浦市右靱字永長1681番89	土浦 -23	27,800	27,700	荒川沖2.5km
28	0.3	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	30,400	30,300	佐貫6.9km
29	0.3	かすみがうら市稲吉東2丁目2465番32 「稲吉東2-18-8」	かすみがうら -5	31,600	31,500	神立1.4km

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (2)商業地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				28年	27年	
1	0.8	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	249,000	247,000	つくば300m 〔つくば三井ビル〕
2	0.6	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	164,000	163,000	守谷130m 〔寿壺番館〕